



Raadsfractie GroenLinks
t.a.v. M. Oosterbroek

Ons kenmerk OMB/2020/247495
Datum 31 maart 2020
Afdeling Omgevingsbeleid
Contact C.M. Kass
Telefoon 023-5115739
E-mail ckass@haarlem.nl

Onderwerp: Beantwoording artikel 38 vragen inzake opstellen bouwbesluit bij uitvoering van duurzaam bouwen bij nieuwbouw

Geachte mevrouw Oosterbroek

Op 13-02-2020 heeft u 5 vragen gesteld ex art. 38 RvO inzake opstellen bouwbesluit bij uitvoering van Duurzaam Bouwen bij nieuwbouw

Met deze brief geven wij antwoord op uw vragen. Hieronder is uw vraag steeds cursief weergegeven waarna het antwoord van het college volgt. Voor een compleet beeld van de context voegen wij uw brief bij deze antwoordbrief.

- 1. Is het college voornemens om extra duurzaamheidseisen bovenop het wettelijke kader en passend bij het motto Duurzaam Doen in de richtlijn op te nemen?*

Antwoord:

Onze [richtlijn Duurzaam bouwen](#) zelf bevat geen nieuw beleid maar verenigt bestaand beleid op verschillende duurzaamheidsthema's, bedoeld als service en communicatiemiddel bij projecten. De richtlijn vertaalt het Haarlemse duurzaamheidsbeleid naar specifieke uitgangspunten op het projectniveau. Sommige uitgangspunten zijn door de wet of door het gemeentelijk beleid reeds verankerd. Bij andere is er sprake van een beleidsambitie. Daarom wordt in de richtlijn onderscheid gemaakt in randvoorwaarden (eisen) en doeleinden (wensen). Bij elk project worden minstens de randvoorwaarden gerealiseerd.

- 2. Welke eisen zijn dat? Past daar een meetinstrument bij zoals Nom keur, GPR of BREEAM?*

Antwoord:

In onze [richtlijn Duurzaam bouwen](#) vallen eisen onder de gemeentelijke doeleinden (wensen). Afhankelijk van de omstandigheden en de [grond]positie van de gemeente kan worden bepaald of er naast de randvoorwaarden (eisen) ook nog doeleinden worden gesteld als extra eisen. De gemeente gebruikt vooral GPR.

3. Welke wettelijke grondslag hebben we om dit te eisen in plaats van te wensen?

Antwoord:

Bouwtechnische eisen, waaronder eisen met betrekking tot duurzaamheid, staan in het Bouwbesluit. Dit is de Algemene Maatregel van Bestuur waarnaar artikel 2 van de Woningwet verwijst. Daarbij is het de uitdrukkelijke bedoeling van de wetgever geweest, dat in heel Nederland dezelfde technische eisen gelden. De gemeente mag dus geen aanvullende technische eisen stellen. Er is een uitzondering gemaakt voor duurzaam bouwen. Maar dat mag uitsluitend met toestemming van de Minister en uitsluitend als er sprake is van een bijzonder geval. Artikel 7a en 13 uit de woningwet kunnen een wettelijke grondslag zijn voor extra duurzaamheidseisen bij gebouwen. Haarlem heeft vooralsnog geen gebruik gemaakt van deze mogelijkheid. Op het moment dat Haarlem gebruik maakt van deze mogelijkheid en aanvullend beleid vaststelt, wordt dit opgenomen in de richtlijn Duurzaam Bouwen. Daarnaast kan de gemeente in de nog op te stellen omgevingsvisie - onderdeel van de Omgevingswet - extra eisen te stellen aan duurzame onderwerpen als energie, circulair, klimaatadaptief en natuurinclusief.

In het artikel over BENG en nta 8800 wordt gesproken over een verlaging van de kwaliteit van de bouwmaterialen.

4. *Is het college daarvan op de hoogte?*

Antwoord:

In het artikel over BENG en nta 8800 op de website www.vakbeursenergie.nl wordt het volgende geschreven over de huidige EPC: "bij de huidige EPC is een beeld ontstaan dat matige kwaliteit gecompenseerd kan worden met zonnepanelen". De energieprestatie indicator van gebouwen, het huidige EPC, wordt per 1 januari 2021 vervangen door de BENG. Zowel EPC als de BENG gaan niet over de kwaliteit van de gebruikte materialen, maar over de energieprestatie van een gebouw. De BENG brengt dat op 3 fronten in beeld: Energiebehoefte, primair fossiel energieverbruik en aandeel hernieuwbare energie. De BENG is opgenomen in [richtlijn Duurzaam bouwen](#). Ons is niet bekend dat de invoering van de BENG zou leiden tot een lagere bouwkwaliteit.



5. *Is het college voornemens om een zo hoog mogelijke isolatiewaarde bij nieuwbouwwoningen te realiseren?*

Antwoord:

Het college realiseert zelf geen nieuwbouwwoningen, maar treedt op in de rol van bevoegd gezag. In deze rol geven wij uitvoering aan de wettelijke voorschriften, zoals deze zijn opgenomen in het Bouwbesluit en in de toekomst daarnaast in het Omgevingsplan. Bovenwettelijke eisen kunnen door het college niet worden opgelegd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

mr. C.M. Lenstra

drs. J. Wienen