

Raadsfractie D'66 en CDA
T.a.v. mevr. M. Çimen en dhr. M. el Aichi

Ons kenmerk MO/2021/484577
Datum 7 september 2021
Afdeling Maatschappelijke Ondersteuning
Contact H. Esselink
Telefoon 023-5114823
E-mail hesselink@haarlem.nl

Onderwerp: beantwoording art 38 vragen D'66 en CDA betreffende Anton Pieck Hofje

Geachte mevrouw Çimen en heer el Aichi ,

Op 26 juli jl. hebt u vragen gesteld ex artikel 38 RvO inzake het Anton Pieckhofje. Met deze brief beantwoorden wij uw vragen. Hieronder is uw vraag steeds cursief weergegeven waarna het antwoord van het college volgt. Voor een compleet beeld van de context voegen wij uw brief bij deze antwoordbrief.

1. *Kan het college ons informeren over hoe de drukbezochte bewonersbijeenkomst over de doorstroomvoorziening Anton Pieckhofje van 7 juli jl. is verlopen?*

Antwoord:

in verband met de coronamaatregelen vond de informatiebijeenkomst plaats middels een videovergadering waarvoor alle bewoners van de Kruidenwijk per bewonersbrief waren uitgenodigd. De bijeenkomst stond onder leiding van een extern gespreksleider. In de studio waren vertegenwoordigers van corporatie Ymere, GGD en gemeente Haarlem aanwezig om informatie te verstrekken en vragen van wijkbewoners te beantwoorden. Tijdens de informatieve inleidingen is ingegaan op de overwegingen van Ymere en gemeente Haarlem om het leegstaande Anton Pieckhofje te gaan verhuren / huren ten behoeve van een tussenvoorziening maatschappelijke opvang. Uitvoerig is ingegaan op de beoogde doelgroep voor de tussenvoorziening. Veel zorgen waren vooraf kenbaar gemaakt over mogelijke woonoverlast door wangedrag van bewoners voortkomend uit veronderstelde verslavingsproblematiek en/of psychische ziekten.

Circa 70 wijkbewoners namen deel aan de digitale bijeenkomst. Ondanks de ruimte die geboden werd om vragen te stellen en discussie te voeren konden binnen de gegeven tijd niet alle wijkbewoners aan het woord komen. De bewoners die het woord voerden maakten hun grote zorgen kenbaar dat de rust in de wijk mogelijk ernstig verstoord kan worden door de tussenvoorziening met 36 nieuwe bewoners. Men gaf aan zich overvallen te voelen door de plannen en communicatie, betrokkenheid en zeggenschap over de ontwikkeling in hun wijk te hebben gemist. Van gemeentezijde is aangegeven dat ze zich de zorgen van bewoners kan voorstellen en zal proberen de vragen van bewoners te beantwoorden en de zorgen te

nemen. Ook werd aangegeven dat er grote woningnood in Haarlem en omgeving heerst, dat de coronapandemie de vraag naar maatschappelijke opvang sterk heeft doen toenemen. Mensen die in de opvang een ontwikkeling hebben doorgemaakt waardoor ze in staat worden geacht weer zelfstandig te gaan functioneren, hebben ook het recht op een woonplek in onze samenleving. Leegstaande woonruimte wordt daarmee ingezet waar het voor bedoeld is.

De bijeenkomst werd afgesloten met de toezegging door de portefeuillehouder dat na de zomerperiode een communicatiestructuur met omwonenden wordt ingericht naar voorbeeld van het omwonendenoverleg bij de opvang Wilhelmina in het centrum van Haarlem. Het is voor alle partijen van belang om met elkaar in gesprek te blijven zodat de woonomstandigheden in de Kruidenwijk goed blijven.

2. *Kan het college aangeven wat de laatste stand van zaken is van de uitvoering van de motie 'Goed overleg doet wonderen'?*

Antwoord:

Na het zomerreces, in september, wordt een structureel omwonendenoverleg ingericht en opgestart.

Intussen worden in de praktijk alle mogelijkheden voor nadere kennismaking van de nieuwe bewoners en begeleiders met omwonenden aangepakt. Omwonenden zijn uitgenodigd voor koffie binnen de locatie; een uitnodiging om deel te nemen aan een activiteit in de wijk is aanvaard en er zijn plannen in ontwikkeling om op Burendag 25 september burens actief uit te nodigen.

3. *Kan het college hierbij ook specifiek ingaan op de aangedragen voorstellen vanuit de bewoners rondom de binnentuin van het Anton Pieckhofje en de extra ingang aan de andere zijde van het gebouw?*

Antwoord:

Vanuit de huurders van de appartementen boven het Anton Pieckhofje is verzocht om de binnentuin volledig te overkappen en de ingang aan de achterzijde van het pand om te bouwen naar een entree voor de bewoners van het Anton Pieckhofje.

Deze verzoeken zijn voorgelegd aan de bouwkundig adviseurs aan wie de gemeente opdracht heeft verstrekt de functionele staat van de 6 woningen die samen het Anton Pieckhofje vormen weer up-to-date te brengen. Het adviesbureau voert binnenkort een akoestisch onderzoek uit om de geluidsoverdracht in kaart te brengen. Op basis van de resultaten worden wij geadviseerd over te nemen bouwkundige voorzieningen. Deze adviezen worden beoordeeld in samenspraak met de eigenaar / verhuurder van het Anton Pieckhofje corporatie Ymere.

Voor wat betreft het verzoek om de achteringang om te bouwen naar een entree voor de bewoners van het Anton Pieckhofje is separaat bouwkundig advies verstrekt. Dit is als bijlage



bij deze brief gevoegd. Duidelijk wordt dat de ingang aan de achterzijde van het complex in de bestaande situatie toegang biedt aan de bewoners van de bovenwoningen; de gevraagde wijziging vraagt een complexe en kostbare verbouwing.

4. *Heeft het college, in overleg met bewoners en de woningcorporatie, (isolatie)maatregelen getroffen om geluidsoverlast in het Anton Pieckhofje tegen te gaan, voordat de eerste nieuwe bewoners op 1 augustus zijn ingetrokken?*

Antwoord:

Isolatiemaatregelen om geluidsoverlast tegen te gaan maken deel uit van de voorbereidingen om de 6 woningen up-to-date te maken. Met de inrichting van de eerste 3 woningen die nu al bewoonbaar zijn gemaakt, is zoveel mogelijk rekening gehouden met het beperken van geluidsoverlast. Als vloerbedekking en gordijnen is bijvoorbeeld gekozen voor dempende materialen. Daarnaast zijn in de huisregels bepalingen opgenomen gericht op het voorkomen van geluidsoverlast. Zo mag er alleen tussen 8.00 en 20.00 uur gebruik gemaakt worden van de binnentuin met maximaal 4 personen tegelijkertijd.

5. *Kan het college aangeven of zij de buurtbewoners helderheid hebben gegeven over wie (welke doelgroep) hun nieuwe burens worden?*

Antwoord:

Ja er is via diverse kanalen en het meest uitgebreid tijdens de informatiebijeenkomst op 7 juli jl. uiteengezet welk profiel de beoogde bewoners van de tussenvoorziening maatschappelijke opvang hebben. Het gaat om mensen die een beroep hebben moeten doen op maatschappelijke opvang, daarbinnen een positief hersteltraject hebben doorgemaakt en in staat zijn om een laatste stap richting hernieuwde zelfstandigheid te maken. Met medewerking van de gemeente Haarlem en het Leger des Heils werd door het Haarlems Dagblad van zaterdag 31 juli 2021 een beeld geschetst: "Dit zijn de nieuwe bewoners van het Anton Pieckhofje".

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

mr. C.M. Lenstra

drs. J. Wienen



- e. De postkasten zullen aangepast moeten worden en een nieuwe postkast moet geplaatst worden bij de nieuwe entree;
 - f. Er zal een adreswijziging doorgevoerd moeten worden voor de begane grondverdieping; de entree ligt dan immers niet meer aan de Anijsstraat maar aan de Venkelstraat.
2. Technisch
- a. In de hoek op de 45 graden stramienlijn staat een **dragende betonwand** vanaf onderkant trap tot aan de hoekkast galerij (de wand waar de wasbakken aan vast zitten). Het opvangen van de verdieping, slopen van deze wand en het plaatsen van twee nieuwe draagmuren is een omvangrijke ingreep; zowel technisch als financieel. Alles is mogelijk, maar dit vereist de nodige inspanningen, vooronderzoek en budget;
 - b. In de hoekkast op de galerij zit een hoofdleiding voor het water met een aanwezige afsluiter. Waarschijnlijk is deze voor de eerste verdieping. Dit zal omgelegd moeten worden om een doorbraak mogelijk te maken.
3. Budget
- a. Met inachtneming van bovenstaande punten wordt het vervaardigen van een entree op deze locatie een aanzienlijk drukkende post op het budget.
4. Proces
- a. De pandeigenaar (Ymere) zal toestemming moeten geven voor een dergelijke aanpassing omdat het de opstal betreft.

Gezien bovenstaande punten beoordeel ik deze ingreep buitenproportioneel voor de huidige interne renovatie. Een dergelijke ingreep lijkt beter te passen bij een grondige transformatie/herbestemming van het gehele pand door de pandeigenaar.

Bij vragen en/of opmerkingen hoor ik het graag.

Hopende je voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

ing. [REDACTED]



Bouwkundige Begeleidings Adviesgroep (B.B.A.) B.V.

De Trompet 1990, 1967 DB Heemskerk
Postbus 120, 1940 AC Beverwijk



W www.bba-bv.nl

Graag ons kenmerk vermelden bij uw reactie.

Kenmerk:
Telefoonnummer: 14 023 | www.haarlem.nl