



Haarlem

Gemeente Haarlem

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

VVD-fractie
t.a.v. Mevrouw P. Bosma

Datum 27 september 2011
Ons kenmerk STZ/VG/2011/286609
Contactpersoon J.W.H. Koster
Doorkiesnummer 023-5113586
E-mail j.koster@haarlem.nl
Onderwerp beantwoording vragen ex artikel 38 RvO inzake verkoop van grond aan het Jaagpad 77

Geachte mevrouw Bosma,

De door u gestelde vragen ex artikel 38 RvO, binnengekomen op 7 september 2011, inzake verkoop van grond aan het Jaagpad 77, worden in deze brief beantwoord. Hieronder is uw vraag steeds cursief weergegeven waarna het antwoord van het college volgt.

1. Is het bij het college bekend, dat er een woonboot bij het Jaagpad 77 te koop staat? In de verkoopannonce van de makelaar wordt aangegeven dat het perceel aan het spaarne in volle eigendom te koop staat (105 m2).

Het college is inmiddels op de hoogte van het feit, dat de woonboot aan het Jaagpad 77 te koop staat. Gebleken is, dat de verkopend makelaar een fout heeft gemaakt in de verkoopannonce. **Uitsluitend** de boot wordt verkocht en niet de grond. De makelaar heeft zijn fout erkend en zal binnen 24 uur na heden alle verkoop boodschappen wijzigen.

2. De oever – water en grond – van het Spaarne aldaar behoort toch tot het eigendom van de Gemeente Haarlem?

Dat is helemaal juist. De eigenaar/bewoner van de woonboot heeft een ligplaatsvergunning en heeft het gebruiksrecht van 153 m2 grond waarvoor een precariovergoeding aan de gemeente Haarlem wordt betaald.

3. Verkoop van grond c.q. water aan het Spaarne-oever door particuliere eigenaren van woonboten is daarom toch niet mogelijk?

Dat is inderdaad niet mogelijk.



Haarlem

2

4. Kan de gemeente optreden tegen bezitters van woonboten die niet beschikkingsbevoegd zijn t.a.v. onroerende goederen, zoals grond cq water en deze te koop aanbieden op de markt? Zo ja gaat de gemeente dit ook doen?

In voorkomende situaties kan de gemeente optreden. Die taak ligt dan bij de Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, bureau Handhaving Openbare Omgeving alsmede afdeling Vastgoed, als eigenaar van de grond. Overigens zal elke notaris aan de bel trekken als er grond wordt verkocht door een niet-eigenaar, waardoor de juridische eigendom dan ook nooit over zal gaan. In het onderhavige geval is geen actie nodig

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

ing. S.M.M. Borgers

de burgemeester,

mr. B.B. Schneiders