



Haarlem

Gemeente Haarlem

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Raadsfractie
t.a.v. Frits Garretsen (SP)

Datum 8 juli 2014
Ons kenmerk 2014/250182
Contactpersoon J.T. Huizinga
Doorkiesnummer 023-5113436
E-mail jhuizinga@haarlem.nl
Onderwerp Beantwoording art. 38 SP - model Koningshof en model Spaarneplaats

Geachte heer Garretsen,

Op 29 april 2014 heeft u vragen gesteld ex art. 38 RvO inzake modelplaats Koningshof en Spaarneplaats.

Met deze brief geven wij antwoord op uw vragen. Hieronder is uw vraag steeds cursief weergegeven waarna het antwoord van het college volgt.

1.

Is het juist dat de wijkraad en/of de klankbordgroep heeft verzocht om de kostenraming voor sloop en dat uw college geweigerd heeft om aan dit verzoek te voldoen?

De vraag is inderdaad in de klankbordgroep gesteld en hierbij is aan de klankbordgroep tekst en uitleg gegeven over de opbouw van de berekening die leidt tot een residuele waarde. Hierbij is ook uitleg gegeven over de verschillen tussen de begrippen 'positief resultaat' en 'residuele waarde'. Het bedrag van de kostenraming voor sloop is uit bedrijfseconomisch belang niet kenbaar gemaakt. In de klankbordgroep vergadering d.d. 11 juni 2014 is dit nader mondeling toegelicht.

2.

Zo ja, vindt het college deze weigering niet in strijd met de Wet openbaarheid van Bestuur. Op welke weigeringsgrond is de afwijzing van dit verzoek gebaseerd?

Het college is van mening dat deze weigering niet in strijd is met de Wet openbaarheid van Bestuur. De weigeringsgrond hiervoor zijn bedrijfseconomische redenen. Immers het kenbaar maken van de inhoudelijke berekening zal nadelig effect hebben op de marktbenadering voor herontwikkeling.

3.

Is het eveneens juist dat het college geweigerd om aan het verzoek te voldoen om de boekwaarde van het terrein (wel of niet inclusief Edelweiss) bekend te maken?

Antwoord:

Zie beantwoording vraag 1.



Haarlem

2014/250182

2

4.

Zo ja, op welke weigeringsgrond is deze afwijking van het verzoek gebaseerd?

Antwoord:

Zie beantwoording vraag 2.

5.

Is het college bereid om zowel de kostenberekening voor het model Koningshof als die van het model Spaarneplaats aan de Raad te overleggen? Zo ja, binnen welke termijn?

Antwoord:

Zoals u inmiddels weet is op 19 juni jl. in de vergadering van Commissie ontwikkeling besloten dat op basis van het plan Koningshof een andere invulling zal worden voorbereid. Daartoe wordt na het reces een participatietraject gestart waarbij bewoners en gemeente zullen samenwerken. Aan deze groep zal alle relevante informatie beschikbaar worden gesteld. Vanzelfsprekend geldt altijd terughoudendheid i.v.m. bedrijfsgevoelige informatie.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

J. Scholten

de burgemeester,

mr. B.B. Schneiders