



Haarlem

Gemeente Haarlem

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

raadsfractie VVD
t.a.v. de heer J. Boer

Datum 7 oktober 2014
Ons kenmerk GOB/2014/357547
Contactpersoon Herman Wals
Doorkiesnummer 023-511.3957
E-mail walsh@haarlem.nl
Onderwerp beantwoording vragen ex art. 38 RvO inzake de Verdolven Landen

Geachte heer Boer,

Op 24 juli 2014 heeft u vragen gesteld ex art. 38 RvO over de Verdolven Landen. Met deze brief geven wij antwoord op uw vragen. Hieronder is uw vraag steeds cursief weergegeven, waarna het antwoord van het college volgt. Voor een compleet beeld van de context voegen wij uw brief bij deze antwoorden.

(1) Klopt het dat deze 11 ha (110.000 m²) na bijna 20 jaar 'wachten' nog niet zijn geleverd door het Rijk?

Antwoord: de aankoop van 111.837 m² grond in de Verdolven Landen, waartoe de raad op 1 september 1993 besloot, is niet geëffectueerd. De reden was dat de pachters van deze grond het voorkeursrecht hadden.

(2) Per wanneer vervalt deze claim, die de Gemeente Haarlem heeft t.o.v. het Rijk?

Antwoord: de aanspraak van de gemeente op levering van deze gronden is na twintig jaar verjaard.

(3) Uiteraard vertegenwoordigt deze claim een bepaalde waarde voor de gemeente Haarlem, immers de vastgestelde verkoopprijs ligt onder de werkelijke waarde van deze behoorlijke oppervlakte? Kunt u daar meer informatie over geven?

Antwoord: de door de gemeenteraad vastgestelde verkoopprijs bedroeg 256.738 gulden, ervan uitgaande dat de grond verpacht was. Het is ons niet bekend wat het verschil was tussen dit bedrag en de werkelijke waarde die de bedoelde gronden indertijd hadden.



Haarlem

2

(4) Welke stappen heeft het College ondernomen om deze claim uitgevoerd te krijgen?

Antwoord: voor zover te achterhalen heeft de gemeente in mei 1996 voor het laatst met het ministerie van Landbouw over de voorgenomen aankoop gecorrespondeerd.

(5) Welke stappen en per wanneer gaat het College ondernemen om deze claim uitgevoerd te krijgen, of andere compensatie te verkrijgen van het Rijk?

Antwoord: de reden voor de grondaankoop (compensatiegrond voor agrariërs, uitbreiding van sportvelden) is vervallen. We zullen een brief sturen naar het Rijk om dit nog een keer bespreekbaar te maken.

In de akte van levering van de door de gemeente in de Waarderpolder verkochte grond zijn ontbindende voorwaarden overigens uitgesloten, dus daar kan de gemeente geen rechten aan ontlenen.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

J. Scholten

de burgemeester,

mr. B.B. Schneiders



Schriftelijke vragen ex art. 38 Reglement van Orde

25 juli 2014

Bij de start van het recreatieschap Spaarnwoude is afgesproken dat de recreatieve gronden binnen de gemeente, die binnen de doelstellingen en het beheersgebied van het recreatieschap vallen worden overgedragen door de gemeente Haarlem aan het Recreatieschap (via Bureau Beheer Landbouwgronden van het Ministerie; BBL).

Om met de provincie een regeling te kunnen treffen over een tijdelijke heropening van de vuilstort op Schoteroog heeft de Gemeente Haarlem in 1993 dertig hectare (a fl. 3,50 mtr²) verkocht aan BBL, die de gronden daarna in beheer aan het Recreatieschap heeft gegeven om recreatieve doelstellingen te realiseren. (Raadsbesluit 2 juni 1993)

Bij deze overdracht was ook 21 hectare gemeente grond die ten oosten naast de Waarderpolder ligt betrokken, bij wijze van ruil zou het Rijk 11 Hectare weidegrond van de "Verdoven Landen" (gebied ten noorden van de Slaperdijk. Zie ook bijlage plattegrond) verkopen aan de Gemeente Haarlem voor eveneens fl. 3,50 mtr².

In december 1994 bleek ten tijde van de aktepassering dat het Rijk echter niet kon leveren omdat er een recht van eerste koop aan de pachters van deze weilanden was gegeven. De levering van de andere gronden is toch doorgegaan onder de afspraak dat het Rijk op termijn rijkscompensatiegronden aan de gemeente Haarlem gaat leveren.

Deze compensatiegronden lijken volgens de informatie de VVD heeft, nog niet geleverd.

1. Klopt het dat deze 11 ha (110.000 m²) na bijna 20 jaar "wachten" nog niet zijn geleverd door het Rijk?
2. Per wanneer vervalt deze claim, die gemeente Haarlem heeft t.o.v. het Rijk?
3. Uiteraard vertegenwoordigt deze claim een bepaalde waarde voor de gemeente Haarlem, immers de vastgestelde verkoopprijs ligt onder de werkelijke waarde van deze behoorlijke oppervlakte. Kunt u daar meer informatie overgeven?
4. Welke stappen heeft het College ondernomen om deze claim uitgevoerd te krijgen?
5. Welke stappen en per wanneer gaat het College ondernemen om deze claim uitgevoerd te krijgen, of andere compensatie te verkrijgen van het Rijk?

Namens de VVD fractie,

Jeroen Boer