

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Raadsfractie
t.a.v. Dhr. F. Visser, Christen Unie

Datum 21 oktober 2014
Ons kenmerk 2014/361002
Contactpersoon C.O.A. Wierda
Doorkiesnummer 023-5115099
E-mail twierda@haarlem.nl
Onderwerp Raadsvragen (ex. art. 38) Christen Unie over financiering, beheer en onderhoud van de zelfstandige speeltuinen
Bijlagen 1. Brief met raadsvragen van Christen Unie over de speeltuinen
2. SRO overzicht speeltuinen 2009-2014
3. MJOP's speeltuinen SRO
4. Conditie score Speeltuinen SRO in Haarlem

Geachte heer Visser,

Op 28 augustus jl. heeft u vragen gesteld ex art. 38 RvO inzake financiering, beheer en onderhoud van de zelfstandige speeltuinen.

Met deze brief geven wij antwoord op uw vragen. Hieronder is uw vraag steeds cursief weergegeven waarna het antwoord van het college volgt. Voor een compleet beeld van de context voegen wij uw brief bij deze antwoordbrief (bijlage 1).

Vragen over het huidige budget:

1. Is de genoemde 366.000 euro het budget voor het speeltuinwerk inclusief de bezuiniging van 50.000 euro of gaat de bezuiniging er nog van af? Kunt u aangeven hoe deze bedragen zich verhouden tot de bedragen genoemd in de nota Subsidieverstrekking basisinfrastructuur 1 juli 2014 – 31 december 2015 (2014/145064), bijlage overzicht subsidies, blz. 15.

Antwoord:

Ter verduidelijking geven wij eerst een overzicht van de speeltuinen in Haarlem. In Haarlem zijn 18 speeltuinen. 11 van de speeltuinen zijn zelfstandig, 5 speeltuinen zijn in beheer bij Haarlem Effect en 2 speeltuinen zijn in beheer bij Stichting Dock.

Het beschikbare budget voor de zelfstandige speeltuinen was in 2013 € 367.000,-¹. In verband met de taakstelling/compenserende maatregelen van de gemeente Haarlem is hierop in 2013 € 50.000,- bezuinigd. Het huidige budget is daardoor per 2014 € 317.000,-. Deze bezuiniging is pas in de tweede helft van 2014 geëffectueerd om de invulling van de bezuiniging te kunnen bespreken met de speeltuinbesturen.

¹ Haarlem Effect ontvangt afzonderlijk hiervan een subsidie van € 75.000,- voor de 5 speeltuinen die zij beheren.



In bovengenoemde nota staan per abuis verkeerde bedragen vermeld van respectievelijk € 391.683,- (voor heel 2013 en 1^e helft 2014) en € 346.937,- (voor 2^e helft 2014 en heel 2015). De juiste bedragen zijn resp. € 525.000,- (voor heel 2013 en 1^e helft 2014) en € 475.500,- (voor 2^e helft 2014 en heel 2015)². De bedragen in de gemeentebegroting zijn overigens wel correct.

2. Klopt het dat aan de speeltuinverenigingen is gevraagd mee te denken over de bezuinigingen? Wat waren hiervan de resultaten en wat is met de ingebrachte suggesties gedaan?

Antwoord:

In 2013 heeft de gemeente in eerste instantie aan 3 van de zelfstandige speeltuinen om input gevraagd over mogelijke invulling van de bezuiniging van € 50.000,-.

Suggesties van deze speeltuinen waren:

- I. het dienstverband van 2 toezichthouders, die nu worden ingehuurd via een uitzendbureau, onderbrengen bij Haarlem Effect;
- II. de korting op de subsidie aan de speeltuinen deels opvangen d.m.v. een lening t.b.v. de vervanging van speeltoestellen;
- III. meer leden aantrekken d.m.v. automatisering van de administratie.

Optie I bleek geen voordeel te bieden. Optie II was niet haalbaar aangezien de gemeente Haarlem geen lening verstrekt om een bezuiniging op te vangen. En wat optie III betreft heeft de gemeente de mogelijkheden geschetst, het is aan de zelfstandige speeltuinen om hier invulling aan te geven.

Uiteindelijk zijn de volgende opties voor de invulling van de bezuinigingen tijdens een bijeenkomst met alle speeltuinbesturen in februari 2014 besproken:

- a. bezuiniging op de exploitatiesubsidie (o.a. energiekosten, activiteiten, onderhoud en vervanging speeltoestellen);
- b. bezuiniging op de toezichthouders

Optie b bleek door alle 8 speeltuinen met een toezichthouder niet gewenst, aangezien de toezichthouder een belangrijke spil is voor alle activiteiten, leden aanwas, sociale cohesie en exploitatie van de speeltuin.

Daarom is met instemming van de meerderheid van de speeltuinbesturen gekozen om de bezuiniging van € 50.000,- te effectueren op de exploitatiesubsidie (optie a). De exploitatiesubsidie voor alle zelfstandige speeltuinen is daarmee structureel verlaagd van € 102.000,- naar € 52.000,-.

3. Hoe is/wordt de bezuiniging van 50.000 euro ingevuld? Klopt het dat dit is ingevuld met een halvering van de exploitatiesubsidie per speeltuin van circa 8000 naar 4000 euro per speeltuin en dat deze totale bezuiniging daarmee hoger is dan de in de begroting vastgestelde 50.000 euro? Is het resterende bedrag nog steeds beschikbaar voor speeltuinwerk in 2014?

Antwoord:

Zie ook antwoord op vraag 2. Het volledig bedrag van € 52.000,- dat beschikbaar is voor de exploitatiesubsidie wordt uitbetaald over 13³ speeltuinen (dus € 4.000,- per speeltuin). Er is geen resterend bedrag.

² In de berekening van dit bedrag is abusievelijk niet de subsidie van € 93.000,- aan Haarlem Effect t.b.v. de toezichthouders van de zelfstandige speeltuinen opgenomen.

³ Bestaande uit de 11 zelfstandige speeltuinen en 2 speeltuinen in beheer bij Stichting Dock.



Haarlem

2014/332598

3

4. Waarom wordt het bedrag voor betaalde toezichthouders respectievelijk de vergoeding voor (vrijwillige) beheerders dat wordt uitgekeerd via Haarlem Effect niet bekend gemaakt bij de besturen van de speeltuinverenigingen?

Antwoord:

De subsidie t.b.v. de 6 toezichthouders die in loondienst zijn bij Haarlem Effect wordt beschikt aan Haarlem Effect voor een bedrag van € 93.000,-. Aangezien deze subsidie aan Haarlem Effect verleend wordt zijn deze bedragen niet genoemd in de subsidiebeschikkingen aan de betreffende zelfstandige speeltuinen. Tijdens een bijeenkomst in februari 2014 is met alle speeltuinbesturen het speeltuinbudget besproken i.v.m. de bezuiniging. Toen is ook besproken dat van het totale speeltuinbudget voor de zelfstandige speeltuinen € 119.000,- beschikbaar is voor de 8 toezichthouders/beheerders. Dit is inclusief de 6 toezichthouders in dienst van Haarlem Effect. De subsidie t.b.v. de twee overige toezichthouders wordt rechtstreeks uitbetaald aan de betreffende speeltuinen.

5. Klopt het dat de 366.000 euro het totaalbedrag is voor het speeltuinwerk dus: bijdrage aan exploitatie door de vrijwilligers, vergoeding van de toezichthouders en/of de (vrijwillige) beheerders en de basissubsidie voor huur van/onderhoud door SRO? Zo nee, welke bedragen zijn er nog meer voor speeltuinen beschikbaar? Kunt u een overzicht geven van de gemeentelijke budgetten per speeltuin uitgesplitst in de verschillende posten (exploitatie, beheer/toezicht, huur/onderhoud, etc.)?

Antwoord:

Het totale budget voor de zelfstandige speeltuinen is per 2014 € 317.000,-⁴

Dit bedrag is als volgt opgebouwd:

- € 119.000,- wordt gesubsidieerd t.b.v. de 8 toezichthouders;
- € 52.000,- wordt gesubsidieerd t.b.v. de exploitatie van 13⁵ speeltuinen (energiekosten, activiteiten en onderhoud en vervanging van de speeltoestellen);
- € 144.000,- wordt gesubsidieerd t.b.v. de huur van de 11 zelfstandige speeltuinen;
- € 2.000,- wordt besteed aan de jaarlijkse veiligheidskeuring van de 11 zelfstandige speeltuinen.

6. Ziet u mogelijkheden de speeltuinen te ondersteunen door wanneer de gemeente ruimte moet huren als dat mogelijk is gebruik te maken van de speeltuin accommodaties en zo te besparen op duurdere huurlocaties?

Antwoord:

Wanneer de gemeente ruimte huurt t.b.v. bijeenkomsten wordt reeds zoveel mogelijk gebruik gemaakt van 'maatschappelijke' locaties in de stad, zoals speeltuinen en welzijnsinstellingen.

SRO heeft het 'Makelpunt Haarlem' opgericht voor het verhuren van ruimten van maatschappelijk vastgoed (www.makelpunthaarlem.nl). Twee speeltuinen maken hier (kosteloos) gebruik van.

⁴ Los van dit budget ontvangt Haarlem Effect een subsidie van € 75.000,- voor de 5 speeltuinen die zij beheren.

⁵ Bestaande uit 11 zelfstandige speeltuinen en 2 speeltuinen van Stichting Dock.



Haarlem

2014/332598

4

7. Klopt het dat het overgrote deel van de 366.000 euro wordt besteed aan basissubsidie voor de 16 speeltuinen van circa 17 a 20.000 euro per speeltuin en dat dit bedrag voor 14 speeltuinen rechtstreeks naar SRO gaat voor huur/onderhoud en dat 2 speeltuinen dit bedrag rechtstreeks krijgen omdat ze beschikken over een eigen gebouw?

Antwoord:

Zie ook het antwoord op vraag 5. Het totaal budget voor de zelfstandige speeltuinen is € 317.000,-. Hiervan wordt € 144.000,- gesubsidieerd aan de 11 zelfstandige speeltuinen t.b.v. de huur van de speeltuingebouwen. Deze € 144.000,- is als volgt opgebouwd:

- Van de 11 speeltuingebouwen zijn 8 speeltuingebouwen in beheer en onderhoud bij SRO. SRO ontvangt € 128.000 huur per jaar van de speeltuinen;
- Speeltuin Nieuw Leven heeft als enige speeltuin een eigen gebouw en krijgt € 5.000,- subsidie per jaar voor onderhoud;
- Het onderhoud van de twee overige speeltuingebouwen is verantwoordelijkheid van de afdeling Vastgoed van de gemeente Haarlem⁶. De afdeling Vastgoed ontvangt van deze twee speeltuinen respectievelijk € 8.000,- en € 3.000,- huur.

Vragen over het onderhoud van de speeltuingebouwen:

8. Kunt u per speeltuin aangeven wat er de afgelopen 5 jaar elk jaar door SRO voor deze basissubsidie van 17 a 20000 euro is gedaan (uitgesplitst naar concrete investeringsbedragen, overheadkosten, etc.)?

Antwoord:

SRO beheert 8 van de 11 (zelfstandige) speeltuingebouwen. SRO ontvangt per jaar € 103.200,-⁷ voor het beheer en onderhoud van deze 8 (zelfstandige) speeltuingebouwen. De opbouw van dit bedrag van € 103.200,- is als volgt:

- Totaal € 56.250,- per jaar voor structureel onderhoud⁸;
- Totaal € 15.000,- per jaar voor dagelijks onderhoud⁹;
- Het resterende bedrag van € 31.950,- bestaat uit het afdragen van de BTW over geleverde diensten, indexering en overhead.

In bijlage 2 "SRO overzicht speeltuinen 2009-2014" staat een overzicht van de door SRO uitgevoerde werkzaamheden bij de 8 speeltuinen.

⁶ Speeltuin Haarlem Oost zit in tijdelijk gebouw en Speeltuin Zaanenoord heeft een kinderopvang organisatie als hoofdhuurder

⁷ SRO ontvangt € 128.000,- huur van de zelfstandige speeltuinen (de gemeente Haarlem subsidieert de huurbedragen aan de speeltuinen en betaalt de huurkosten namens de speeltuinen aan SRO). I.v.m. deze huurinkomsten brengt de gemeente Haarlem € 20.000,- in mindering op de basissubsidie aan SRO. SRO betaalt in totaal € 4.800,- huur aan de gemeente Haarlem, afdeling Vastgoed voor de 8 speeltuingebouwen.

⁸ Het risico voor het onderhoud van de speeltuingebouwen is voor SRO. De gebouwen moeten jaarlijks voldoen aan minimaal conditie 3 van de NEN 2767. Het geraamd onderhoud aan de speeltuingebouwen is gemiddeld € 45.000,- per jaar. SRO rekent hiervoor 10% onvoorzien en 15% VTU (kosten voorbereiding, toezicht en uitvoering).

⁹ Bestaande uit de volgende taken:

- Wettelijke keuringen, NEN-inspecties electra (NEN3140) en bouwkundig (NEN2767)
- Inspecties legionella, brandblussers, daken en CV-installaties
- Dagelijks onderhoud, 24/7 meldingsdienst en storingen
- Accountonderhoud met een jaargesprek.



Haarlem

2014/332598

5

9. Is er een meerjarenonderhoudsprogramma voor de speeltuingebouwen en andere voorzieningen zoals hekwerken die worden onderhouden door SRO? Is dit programma ook bekend gemaakt aan de speeltuinbesturen? Kunt u dit naar de gemeenteraad sturen bij de beantwoording van deze vragen?

Antwoord:

SRO heeft ieder jaar een gesprek met de besturen van de speeltuinverenigingen over het (meerjarig) onderhoud van het gebouw.

In 2014 zijn meerjaren onderhoudsplannen (MJOP's) gemaakt voor de 8 speeltuingebouwen die in beheer zijn bij SRO. Deze zijn bijgevoegd in bijlage 3 "MJOP's speeltuinen SRO". Deze MJOP's worden besproken in de volgende jaargesprekken met de speeltuinbesturen.

Het onderhoud van de hekwerken valt onder verantwoordelijkheid van de afdeling Vastgoed van de gemeente Haarlem.

10. Kunt u aangeven wat over het algemeen de onderhoudstoestand is van de speeltuinen en de speeltuingebouwen? Wanneer is dit voor het laatst door de gemeente geïnventariseerd?

Antwoord:

In opdracht van de gemeente Haarlem is medio 2013 door een onafhankelijk onderzoeksbureau onderzoek¹⁰ gedaan naar de conditie van de speeltuingebouwen die in beheer zijn van SRO. In bijlage 4 "Conditie-score Speeltuinen in Haarlem" is een overzicht opgenomen met de conditiescores van de 8 speeltuingebouwen die bij SRO in beheer zijn. In het overzicht is te zien dat alle 8 speeltuingebouwen in 2013 een conditie hadden van niveau 3 (redelijk) of hoger (goed of uitstekend).

11. Hoe vaak dient volgens dit onderhoudsprogramma schilderwerk te worden verricht aan de speeltuingebouwen en gebeurt dit ook?

Antwoord:

Het schilderwerk aan de buitenzijde wordt eens in de 6 jaar ingepland. Indien het schilderwerk nog voldoet aan de afgesproken grens van conditie 3, dan wordt het schilderwerk een jaar doorgeschoven en vervolgens opnieuw beoordeeld door SRO.

12. Bent u er mee bekend dat verschillende Haarlemse speeltuinverenigingen te maken hebben met hoge energiekosten vanwege de slechte isolatie van de speeltuingebouwen? Klopt het dat de speeltuinen deze energiekosten moeten betalen uit hun exploitatiesubsidie terwijl SRO verantwoordelijk is voor het isoleren van de gebouwen uit de basissubsidie?

Antwoord:

5 van de 8 speeltuingebouwen zijn gedateerd qua isolatie. Deze speeltuingebouwen zijn zo'n 20 à 30 jaar geleden gebouwd volgens de toen geldende bouwnormen voor isolatie.

De speeltuinen betalen zelf de energiekosten. De speeltuinen ontvangen van de gemeente een exploitatiesubsidie (het in vraag 3 genoemde bedrag van € 4.000,- per speeltuin) waaruit zij deze betalen.

In het contract met SRO staan geen expliciete afspraken over isolatie en duurzaamheid. SRO zal in 2014 inventariseren welke duurzame investeringen de komende jaren mogelijk zijn (zie ook antwoord op vraag 14). In een nieuw contract (na 2017) zullen concrete afspraken over duurzaamheid worden opgenomen.

¹⁰ Dit was onderdeel van het onderzoek naar de conditie van alle vastgoed objecten van de gemeente Haarlem.



13. Hebben de speeltuingebouwen een energielabel?

Zo ja, welk label hebben de verschillende gebouwen?

Antwoord:

De speeltuingebouwen hebben geen energielabel. Dit is niet opgenomen in de huidige afspraken met SRO (zie ook antwoord op vraag 14). In de voorbereiding van het nieuw contract (na 2017) zal dit onderwerp meegenomen worden.

14. Bent u bereid afspraken te maken met SRO om de speeltuingebouwen zo spoedig mogelijk energieneutraal te maken door bijvoorbeeld het isoleren, verduurzamen van verwarmingsinstallaties en het waar mogelijk plaatsen van zonnepanelen?

Antwoord:

Bij noodzakelijk onderhoud en investeringen wordt reeds zoveel mogelijk rekening gehouden met duurzaamheid. Zo is het gebouwtje van speeltuin Burcht ter Cleeff bij herbouw in 2014 goed geïsoleerd en worden op 3 speeltuingebouwen zonnepanelen geïnstalleerd i.s.m. een stichting die bemiddelt bij financiering en plaatsing. In aanvulling op de reeds ingezette plannen voor het verduurzamen van de sportaccommodaties in de gemeente Haarlem, gaat SRO dit jaar een energiescan uitvoeren voor de 8 speeltuinen die in beheer zijn van SRO. Aangezien voor dergelijke investeringen geen extra budget beschikbaar is, gaat het om investeringen die binnen 3 jaar kunnen worden terugverdiend.

15. Wat vindt u van de suggestie van speeltuinbeheerders om het beheer van SRO over te nemen door de basissubsidie van 17000 euro rechtstreeks uit te keren aan elke speeltuin aangezien zij op dit moment weinig terug zien van onderhoudswerkzaamheden van SRO? Deelt u de mening dat dit voorstel past bij de door u voorgestane zelfwerkzaamheid?

Antwoord:

In de afgelopen jaren voldeden de speeltuingebouwen die in beheer zijn bij SRO aan de NEN-norm conditieniveau 3 'sober en doelmatig', zoals afgesproken met de gemeente. In de MJOP's die in 2013 door SRO zijn opgesteld staan de werkzaamheden gepland die nodig zijn om de gebouwen op niveau 3 te houden. SRO is een organisatie die een groot bestand aan vastgoed objecten namens de gemeente beheert, zij zijn daardoor in staat om de gebouwen professioneel en efficiënt te beheren en te onderhouden. SRO heeft een contract gesloten met de gemeente voor het beheer en onderhoud van gebouwen voor de periode van 2009 tot en met 2017. Het college is voornemens zich te houden aan de afspraken in dit contract. De afdeling Vastgoed zal blijven toezien op de uitvoering van het meerjarig onderhoud aan de speeltuingebouwen a.d.h.v. de conditiescores en de vastgestelde MJOP's.

SRO is bereid om met de speeltuinbesturen te onderzoeken hoe de zelfwerkzaamheid van de speeltuinen vergroot kan worden, bijvoorbeeld door bepaalde onderhoudstaken kostendekkend aan de speeltuinen over te laten. Hierbij moet de kanttekening gemaakt worden dat bepaalde onderhoudswerkzaamheden professioneel uitgevoerd dienen te worden om de kwaliteit ervan te garanderen.



Vragen over de toekomstige subsidierelatie:

16. Hoe kan een speeltuinvereniging met een beperkte begroting, die vrijwel volledig draait op vrijwilligers volgens u in de bedrijfsvoering van de speeltuin en planning van activiteiten rekening houden met de stopzetting van de totale subsidierelatie (basissubsidie, subsidie toezichthouder en subsidie exploitatie)?

Deelt u de mening dat het totaal niet realistisch is dat speeltuinverenigingen bovenop de kosten voor vervanging van speeltoestellen die nu wordt betaald uit contributies, donaties, huurinkomsten en de exploitatiesubsidie ook nog de kosten van huur, onderhoud en toezicht mogelijk zelf moeten gaan betalen?

Antwoord:

De gemeente Haarlem is op dit moment de uitvraag van de subsidies in het sociaal domein per 2016 aan het voorbereiden. Dit betekent dat alle subsidies in het sociaal domein worden herijkt, ook die van de (zelfstandige) speeltuinen. Het college kan daarom op dit moment geen uitsluitsel geven over het wel of niet voortzetten van de subsidie aan de zelfstandige speeltuinen, zoals ook voor alle andere subsidies in het sociaal domein het geval is. Het betekent niet dat per 2016 per definitie geen subsidierelatie wordt aangegaan met de huidige partners. Het college is voornemens de zelfstandige speeltuinen vóór 01-01-2015 meer duidelijkheid te geven over het vervolgproces.

17. Indien een speeltuinvereniging de exploitatie na 1-1-2016 niet meer kan bekostigen, gaat de gemeente deze exploitatie dan overnemen? Zal in dat geval deze bedrijfsvoering door het gebrek aan vrijwilligers niet duurder uitpakken dan de huidige exploitatie?

Antwoord:

Het college wil niet vooruit lopen op de besluitvorming over de subsidies in het sociaal domein. Daarom kunnen wij op dit moment niets zeggen over eventuele scenario's en wat de mogelijke consequenties daarvan zijn.

18. Zou u aan kunnen geven hoe realistisch het is dat een andere partij wel de (hoge) huur voor het speeltuinterrein en -gebouw kan betalen? Is het voldoen van de huur van gebouw en terrein die de SRO vraagt via de basissubsidie niet een intern kasrondje op de gemeente begroting? Wat zou het alternatieve gebruik zijn van de speeltuinterreinen en gebouwen?

Antwoord:

Het college wil niet vooruitlopen op de besluitvorming over de subsidies in het sociaal domein en zal daarom geen scenario's voor alternatief gebruik schetsen. De inkomsten van SRO worden besteed aan het beheer en onderhoud van vastgoed objecten van de gemeente Haarlem. Het gaat derhalve niet om een interne kasronde op de gemeentebegroting.



Haarlem

19. Kunt u wat dit betreft de speeltuinverenigingen zo spoedig mogelijk gerust stellen? Bent u daarom bereid uiterlijk bij de presentatie van de begroting 2015 dit najaar duidelijkheid te geven over de toekomstige subsidierelatie van alle speeltuinen per 1 januari 2016 zodat zij op tijd hun plannen kunnen maken voor de exploitatie na 1 januari 2016?

Antwoord:

In het vierde kwartaal van 2014 wordt de uitvraag in het sociaal domein voorbereid voor de periode vanaf 1 januari 2016. De formele beëindiging van de subsidierelatie per 31 december 2015 is onderdeel van de voorbereidingen van deze uitvraag, om de flexibiliteit te hebben om veranderingen door te kunnen voeren. Dat wil niet zeggen dat ingaande 2016 geen subsidierelaties worden aangegaan met de huidige partners. Dit betekent wel dat de speeltuinen als gevolg van de vastgestelde subsidiesystematiek, gelijk aan alle andere subsidierelaties, van tevoren geen zekerheid gegeven kan worden over het wel of niet voortzetten van de subsidie per 2016. Het college is voornemens de speeltuinen vóór 01-01-2015 meer duidelijkheid te geven over het vervolgproces.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

J. Scholten

mr. B.B. Schneiders

ChristenUnie Haarlem

Haarlem, 28 augustus 2014

Betreft: Raadvragen ex artikel 38 over financiering, beheer en onderhoud speeltuinen

Geacht College,

Hierbij stuur ik u een serie schriftelijke vragen over de financiering, het beheer en het onderhoud van de speeltuinen in Haarlem. Bij voorbaat dank voor de beantwoording.

Met vriendelijke groet,

Frank Visser
Fractievoorzitter ChristenUnie Haarlem

Vragen over huidig budget

Ons bereiken berichten dat er onder de beheerders/vrijwilligers van de Haarlemse speeltuinen grote ontevredenheid over de besteding van de budgetten in de gemeentebegroting voor de speeltuinen. Zij vragen zich onder meer af waar de bedragen voor onderhoud aan worden besteed.

In de programmabegroting 2014 staat op blz. 208 de volgende passage:

13. Zelfwerkzaamheid en vergroten activiteiten speeltuinverenigingen, opbrengst € 50.000 structureel

Het speeltuinwerk is onderdeel van het beleid dat gericht is op het bevorderen van de sociale cohesie en is afgestemd op de keuze voor de instandhouding van openbare speelplekken. In de begroting is hiervoor een bedrag van € 366.000 opgenomen. De speeltuinverenigingen kunnen door zelfwerkzaamheid en stimuleren van activiteiten een grotere bijdrage leveren aan de dekking van de kosten. Hierdoor kan een bezuiniging van € 50.000 gerealiseerd worden.

Uit deze tekst wordt echter niet duidelijk hoe dit bedrag van 366.000 euro wordt besteed. Wij hebben hierover de volgende vragen:

1. Is de genoemde 366.000 euro het budget voor het speeltuinwerk inclusief de bezuiniging van 50.000 euro of gaat de bezuiniging er nog van af? Kunt u aangeven hoe deze bedragen zich verhouden tot de bedragen genoemd in de nota Subsidieverstreking basisinfrastructuur 1 juli 2014 – 31 december 2015 (2014/145064), bijlage overzicht subsidies, blz. 15
2. Klopt het dat aan de speeltuinverenigingen is gevraagd mee te denken over de bezuinigingen? Wat waren hiervan de resultaten en wat is met de ingebrachte suggesties gedaan?
3. Hoe is/wordt de bezuiniging van 50.000 euro ingevuld? Klopt het dat dit is ingevuld met een halvering van de exploitatiesubsidie per speeltuin van circa 8000 naar 4000 euro per speeltuin en dat deze totale bezuiniging daarmee hoger is dan de in de begroting vastgestelde 50.000 euro? Is het resterende bedrag nog steeds beschikbaar voor speeltuinwerk in 2014?

4. Waarom wordt het bedrag voor betaalde toezichthouders respectievelijk de vergoeding voor (vrijwillige) beheerders dat wordt uitgekeerd via Haarlem Effect niet bekend gemaakt bij de besturen van de speeltuinverenigingen?
5. Klopt het dat de 366.000 euro het totaalbedrag is voor het speeltuinwerk dus: bijdrage aan exploitatie door de vrijwilligers, vergoeding van de toezichthouders en/of de (vrijwillige) beheerders en de basissubsidie voor huur van/onderhoud door SRO? Zo nee, welke bedragen zijn er nog meer voor speeltuinen beschikbaar? Kunt u een overzicht geven van de gemeentelijke budgetten per speeltuin uitgesplitst in de verschillende posten (exploitatie, beheer/toezicht, huur/onderhoud, etc.)?
6. Ziet u mogelijkheden de speeltuinen te ondersteunen door wanneer de gemeente ruimte moet huren als dat mogelijk is gebruik te maken van de speeltuin accommodaties en zo te besparen op duurdere huurlocaties?
7. Klopt het dat het overgrote deel van de 366.000 euro wordt besteed aan basissubsidie voor de 16 speeltuinen van circa 17 a 20.000 euro per speeltuin en dat dit bedrag voor 14 speeltuinen rechtstreeks naar SRO gaat voor huur/onderhoud en dat 2 speeltuinen dit bedrag rechtstreeks krijgen omdat ze beschikken over een eigen gebouw?

Vragen over het onderhoud van de speeltuingebouwen

Wij vragen ons met de speeltuinvrijwilligers af waar de bedragen voor huur/onderhoud aan worden besteed en hoe groot de overhead bij SRO is. De gemeente begroting, het investeringsplan 2014-2019 en het jaarverslag van SRO geven hier helaas geen helderheid over. Juist over dit onderhoud hebben wij van verschillende speeltuinen klachten ontvangen. Gebouwen zouden slecht zijn geïsoleerd, de frequentie van het schilderwerk zou laag zijn en ramen zouden zo oud zijn dat er slecht meer doorheen kunt kijken. Wij hebben hierover de volgende vragen:

8. Kunt u per speeltuin aangeven wat er de afgelopen 5 jaar elk jaar door SRO voor deze basissubsidie van 17 a 20000 euro is gedaan (uitgesplitst naar concrete investeringsbedragen, overheadkosten, etc.)?
9. Is er een meerjarenonderhoudsprogramma voor de speeltuingebouwen en andere voorzieningen zoals hekwerken die worden onderhouden door SRO? Is dit programma ook bekend gemaakt aan de speeltuinbesturen? Kunt u dit naar de gemeenteraad sturen bij de beantwoording van deze vragen?
10. Kunt u aangeven wat over het algemeen de onderhoudstoestand is van de speeltuinen en de speeltuingebouwen? Wanneer is dit voor het laatst door de gemeente geïnventariseerd?
11. Hoe vaak dient volgens dit onderhoudsprogramma schilderwerk te worden verricht aan de speeltuingebouwen en gebeurt dit ook?
12. Bent u er mee bekend dat verschillende Haarlemse speeltuinverenigingen te maken hebben met hoge energiekosten vanwege de slechte isolatie van de speeltuingebouwen? Klopt het dat de speeltuinen deze energiekosten moeten betalen uit hun exploitatiesubsidie terwijl SRO verantwoordelijk is voor het isoleren van de gebouwen uit de basissubsidie?
13. Hebben de speeltuingebouwen een energielabel? Zo ja, welk label hebben de verschillende gebouwen?
14. Bent u bereid afspraken te maken met SRO om de speeltuingebouwen zo spoedig mogelijk energieneutraal te maken door bijvoorbeeld het isoleren, verduurzamen van verwarmingsinstallaties en het waar mogelijk plaatsen van zonnepanelen?
15. Wat vindt u van de suggestie van speeltuinbeheerders om het beheer van SRO over te nemen door de basissubsidie van 17000 euro rechtstreeks uit te keren aan elke speeltuin aangezien zij op dit moment weinig terug zien van onderhoudswerkzaamheden van SRO? Deelt u de mening dat dit voorstel past bij de door u voorgestane zelfwerkzaamheid?

Vragen over toekomstige subsidierelatie

Tenslotte hebben wij vernomen dat alle speeltuinen vlak voor de zomer een brief ontvangen hebben waarin wordt aangekondigd dat de subsidie voor de speeltuinen per 1 januari 2016 volledig wordt opgezegd. Uit deze brief hebben wij de volgende passage:

De subsidie aan u wordt verleend voor de periode 1 juli 2014 tot en met 31 december 2015. Voor uw organisatie / instelling betekent het dat we de huidige subsidierelatie met u per 1 januari 2016 beëindigen. Wij verzoeken u in de bedrijfsvoering van uw organisatie en planning van uw activiteiten en bij het aangaan van lange termijn verplichtingen rekening te houden met de eventuele stopzetting van de huidige subsidie per 1 januari 2016.

Met dit voorgenomen besluit sluiten wij niet uit dat wij in de toekomst verder met u willen samenwerken, maar dan op basis van nieuwe afspraken. Ook is het mogelijk dat er nieuwe partners worden toegelaten, waarmee wij nieuwe samenwerkingsrelaties aan gaan.

Hieruit concluderen wij dat het gaat om alle subsidies: de basissubsidie voor huur/onderhoud, de exploitatiesubsidie en de subsidie voor toezichthouders/beheerders. Dit heeft tot veel onrust geleid omdat het in de brief onvoldoende duidelijk is dat het om een pro-forma opzegging gaat. De onrust wordt vergroot omdat de speeltuinverenigingen nu alleen de exploitatiesubsidie van €4.000 direct ontvangen. Deze vullen zij aan met enkele eigen gegenereerde inkomsten, bijv. verhuur en lidmaatschappen. Dit leidt tot een vrij beperkte eigen begroting. De veel grotere basissubsidie en de subsidie voor de toezichthouders/beheerders gaan op dit moment volledig buiten de speeltuinverenigingen om. De negatieve financiële impact van het volledig stoppen van de subsidierelatie zal der mate groot zijn dat het te verwachten is dat sommige speeltuinverenigingen de exploitatie niet meer voort kunnen zetten als de subsidie daadwerkelijk zou stoppen.

Wij hebben hierover de volgende vragen:

16. Hoe kan een speeltuinvereniging met een beperkte begroting, die vrijwel volledig draait op vrijwilligers volgens u in de bedrijfsvoering van de speeltuin en planning van activiteiten rekening houden met de stopzetting van de totale subsidierelatie (basissubsidie, subsidie toezichthouder en subsidie exploitatie)? Deelt u de mening dat het totaal niet realistisch is dat speeltuinverenigingen bovenop de kosten voor vervanging van speeltoestellen die nu wordt betaald uit contributies, donaties, huurinkomsten en de exploitatiesubsidie ook nog de kosten van huur, onderhoud en toezicht mogelijk zelf moeten gaan betalen?
17. Indien een speeltuinvereniging de exploitatie na 1-1-2016 niet meer kan bekostigen, gaat de gemeente deze exploitatie dan overnemen? Zal in dat geval deze bedrijfsvoering door het gebrek aan vrijwilligers niet duurder uitpakken dan de huidige exploitatie?
18. Zou u aan kunnen geven hoe realistisch het is dat een andere partij wel de (hoge) huur voor het speeltuinterrein en -gebouw kan betalen? Is het voldoen van de huur van gebouw en terrein die de SRO vraagt via de basissubsidie niet een intern kasrondje op de gemeente begroting? Wat zou het alternatieve gebruik zijn van de speeltuinterreinen en gebouwen?
19. Kunt u wat dit betreft de speeltuinverenigingen zo spoedig mogelijk gerust stellen? Bent u daarom bereid uiterlijk bij de presentatie van de begroting 2015 dit najaar duidelijkheid te geven over de toekomstige subsidierelatie van alle speeltuinen per 1 januari 2016 zodat zij op tijd hun plannen kunnen maken voor de exploitatie na 1 januari 2016?

Bijlage 2: SRO overzicht speeltuinen 2009-2014

Naam speeltuin	Huur speeltuinvereniging aan SRO	Huur SRO aan Gemeente Haarlem	Makelpunt (gratis service van SRO aan de speeltuin)	Bijzonderheden	Meerjaren-onderhoud uitgevoerd in periode 2009-2014	Meerjarenonderhoud nog uit te voeren in 2014	Klachten op de storingsdienst (dagelijks onderhoud)
Speeltuin De Eenhoorn Bernstraat 2 (Europawijk)	€ 27.961,00	€ 599,60	nee, verhuren zelf	De speeltuinvereniging heeft in 2013 met vrijwilligers het speeltuingebouw geschilderd en enkele regenpijpen vervangen (op eigen kosten).		geen onderhoud MJOP in 2014	2010: slot hekwerk / thermostaat werkt niet /keuken /putdeksel vernieuwen /keuring CV /lekkage voorraadkamer /slot hek 2011: regeling CV / lekkage 2012: lauw water kraan/thermostaat/lekkage/verwarming/instellen warmwater temp 2013: water op het dak / storing ketel / aanbrengen extra hemelwaterafvoer
Speeltuin- en Recreatievereniging D.V.S. Clovisstraat 56 (Noord)	€ 32.400,00	€ 599,60	nee, verhuren zelf	De speeltuinvereniging heeft in 2014 (op eigen kosten) de plexiglas ramen vervangen met dubbelglas (plexiglas ramen waren dof geworden waardoor van binnenuit geen toezicht op de speeltuin mogelijk was)		- vervangen boeiboord - aanbrengen noodoverloop - aanbrengen nieuwe laag dakbedekking - vervangen hemelwaterafvoer	2011: storing CV / herstellen herentoilet / dak lekkage 2012: graffiti verwijderen / nalopen dak lekkage 2013: afsluiten watermeterput / reparatie damestoilet /lekkage dak /storing CV /dak gedeeltelijk vervangen
Speeltuinvereniging Burcht ter Cleeff Van Dortstraat 40 (Noord)	€ 3.417,00	€ 599,60	nee, gebouw heeft geen ruimte voor verhuur voor overig gebruik	Het speeltuingebouw is in november 2013 afgebrand (vermoedelijk vandalisme). In 2014 is nieuwbouw gerealiseerd, gecoördineerd door SRO. Kosten voor voorbereiding, toezicht en uitvoering buiten bestaande afspraken met SRO.		geen onderhoud MJOP in 2014	2010: onderhoud dak en boeidelen 2011: lekkage toilet / reparatie drempel 2012: toilet blijft doorlopen / bouwhekwerken rondom brandplek
Speeltuinvereniging Elba Lucas Meijerstraat 29 (Noord)	€ 18.604,00	€ 599,60	nee, verhuren zelf	In 2012 heeft de speeltuinvereniging de keuken laten vervangen, SRO heeft een deel van de kosten bijgedragen.	2013: schilderwerk buitenzijde	- vervangen boeiboord - raamdorpel keramisch vervangen - partieel herstel dakbedekking - partieel herstel noodverlichting	2011: verneveling / lekkage (ook na reparatie) / vandalisme ruit ingegooid / nieuwe dakbedekking / opnieuw lekkage 2012: hemelwaterafvoer ontstoppen / storing CV

Speeltuinvereniging De Glasblazers Scheepmakersdijk 10 (Centrum/Oost)	€ 14.048,00	€ 599,60	sinds 2014 aangemeld			geen onderhoud MJOP in 2014	2010: ruitschade 2011: lekkage dakgoot 2012: stopcontact uitgevallen / reparatie warmtewisselaar / advies
Speeltuinvereniging Kindervreugd G. van Bouillonstraat 70 (Oost)	€ 11.056,00	€ 599,60	nee, verhuren zelf	In 2011 is het gebouw grootschalig (duurzaam) gerenoveerd, gefinancierd door de speeltuinvereniging en de Gemeente Haarlem. SRO was hier niet bij betrokken.		geen onderhoud MJOP in 2014	2013: controle legionella
Stichting Speeltuin De Trekpleister Constantijn Huygensstraat 46 (Noord)	€ 2.339,00	€ 599,60	nee, geen ruimte voor verhuur voor overig gebruik			vervangen hemelwaterafvoer	geen
Stichting Speeltuin Delftwijk Arthur van Schendelplantsoen 2 (Noord)	€ 17.972,00	€ 599,60	Ja			aanbrengen nieuwe laag dekbedekking	2010: lekkage wasbak / slang van de kraan los / 2011: reparatie losse stenen boven de deur 2012: lekkage dak 2013: ontstoppen afvoer CV ketel / afvoer damestoilet ontstoppen / waterkraan vervangen 2014: storing CV ketel / toiletten lopen door

Totaal € 127.797,- Totaal € 7.976,80

Meerjarenonderhoudsplan

176000.126 • MJO Bernstraat 2 De Eenhoorn

Bernstraat 2

Haarlem



Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Bevindingen**
- **Jaarplan - 2014**
- **Planning**

Bevindingen

176000.126 • MJO Bernstraat 2 De Eenhoorn

Bernstraat 2
2034 VC Haarlem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Urgentie:

- 1- Op korte termijn uitvoeren.
- 2- Op middellange termijn uitvoeren.
- 3- Op lange termijn uitvoeren.
- 4- Aandachtspunt bij de volgende inspectie

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 08-04-14

176000.126 • MJO Bernstraat 2 De Eenhoorn
Bernstraat 2 • Haarlem

RUWBOUW

21 Buitenwanden

2110 Loodslabben opgaand werk

Plat dak 3

Gebreken aan aansluitingen opgaand werk, loodslabben, folies e.d.

Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit:

Geen handeling



27 Daken

2716 Boeiboord volkern

Achtergevel

Erosie, verwerking, verzanding

Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit:

Hvh

Geen handeling

4,00 pst

Geen foto aanwezig.

2716 Boeiboord volkern

Voorgevel

Vuil, aanslag, verkleuring

Urgentie: 3 Op lange termijn

Activiteit:

Geen handeling



AFWERKINGEN

41 Buitenwandafwerkingen

4100 Buitenwandafwerking rabatdelen

Voorgevel

Vuil, aanslag, verkleuring

Urgentie: 3 Op lange termijn

Activiteit:

Geen handeling

Geen foto aanwezig.



176000.126 • MJO Bernstraat 2 De Eenhoorn
Bernstraat 2 • Haarlem

46 Schilderwerk

4621 Buitenschilderwerken / beschermlagen: op kunststof Rechter-zijgevel Kale delen Urgentie: 1 Op korte termijn			
Activiteit:	Hvh	Totaal	
Herstellen	1,00 m2	75	
Geen foto aanwezig.			

4621 Buitenschilderwerken / beschermlagen: op kunststof			
Voorgevel			
Onthechting van ondergrond			
Urgentie: 1 Op korte termijn			
Activiteit:	Hvh	Totaal	
Herstellen	3,00 m2	224	

4621 Buitenschilderwerken / beschermlagen: op hout (dekkend) Voorgevel Erosie, verwerking Urgentie: 2 Op middellange termijn			
Activiteit:			
Herstellen			
Geen foto aanwezig.			

47 Dakafwerkingen

4711 Dakbedekking bitumen			
Platdak 1			
Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen			
Urgentie: 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	Hvh	Totaal	
Geen handeling	36,00 m2	4.056	

4711 Dakbedekking bitumen Platdak 1 Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking) Urgentie: 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	Hvh	Totaal	
Geen handeling	36,00 m2	4.056	
Geen foto aanwezig.			

176000.126 • MJO Bernstraat 2 De Eenhoorn
Bernstraat 2 • Haarlem

47 Dakafwerkingen

4711 Dakbedekking bitumen			
Platdak 2			
Blazen, plooiën			
Urgentie: 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	Hvh	Totaal	
Geen handeling	4,00 m2	451	

4711 Dakbedekking bitumen		
Platdak 2		
Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen		
Urgentie: 2 Op middellange termijn		
Activiteit:	Hvh	Totaal
Geen handeling	4,00 m2	451
Geen foto aanwezig.		

4711 Dakbedekking bitumen		
Platdak 3		
Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)		
Urgentie: 2 Op middellange termijn		
Activiteit:	Hvh	Totaal
Geen handeling	29,00 m2	3.267
Geen foto aanwezig.		

4711 Dakbedekking bitumen			
Platdak 3			
Mudcurling			
Urgentie: 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	Hvh	Totaal	
Geen handeling	29,00 m2	3.267	

INSTALLATIES WERKTUIGKUNDIG

51 Warmteopwekking

5121 Gasketel (atmosferisch) wand HR 25 - 50 kW		
Installaties		
Verval tussen 50%-75% van de levensduur		
Urgentie: 3 Op lange termijn		
Activiteit:	Hvh	
Geen handeling	1,00	pst

176000.126 • MJO Bernstraat 2 De Eenhoorn
Bernstraat 2 • Haarlem

52 Afvoeren

5211 Hemelwaterafvoer pvc Achtergevel Verstoppte leiding Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit: Hvh				
Geen handeling 3,00 pst				
Geen foto aanwezig.				

5211 Hemelwaterafvoer pvc Achtergevel Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding appendage Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit: 2014 Hvh Totaal				
Vervangen hemelwaterafvoer pvc 10,00 m1 334				
Geen foto aanwezig.				

5211 Hemelwaterafvoer pvc Rechter-zijgevel Ondeugdelijk bevestigde leiding Urgentie: 3 Op lange termijn				
Activiteit:				
Geen handeling				

5211 Hemelwaterafvoer pvc Rechter-zijgevel Beschadiging (deuken) Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit: 2014 Hvh Totaal				
Vervangen hemelwaterafvoer pvc 3,00 pst 100				

5211 Hemelwaterafvoer pvc Voorgevel Uitgedroogde of bros geworden Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit: 2014 Hvh Totaal				
Vervangen hemelwaterafvoer pvc 10,00 m1 334				

176000.126 • MJO Bernstraat 2 De Eenhoorn
Bernstraat 2 • Haarlem

53 Water

5321 Boiler close-in 10 liter Installaties Verval tussen 50%-75% van de levensduur Urgentie: 3 Op lange termijn		
Activiteit:	Hvh	
Geen handeling	1,00 pst	

56 Warmtedistributie

5610 CV leidingen Installaties Verval tussen 50%-75% van de levensduur Urgentie: 3 Op lange termijn		
Activiteit:	Hvh	
Geen handeling	1,00 pst	

5610 Expansievat CV-installatie 18 - 25 liter Installaties Verval tussen 50%-75% van de levensduur Urgentie: 3 Op lange termijn		
Activiteit:	Hvh	
Geen handeling	1,00 pst	

INSTALLATIES ELECTRA

63 Verlichting

6311 Verlichting gevel (eenvoudig) - 1 lichtbron Rechter-zijgevel Beschadiging (scheuren/gaten) Urgentie: 1 Op korte termijn				
Activiteit:	2014	Hvh	Totaal	
Vervangen verlichting gevel (eenvoudig) compleet		3,00 pst	688	

176000.126 • MJO Bernstraat 2 De Eenhoorn
Bernstraat 2 • Haarlem

63 Verlichting

6311 Verlichting gevel (eenvoudig) - 1 lichtbron		
Rechter-zijgevel		
Beschadiging (scheuren/gaten)		
Urgentie: 1 Op korte termijn		
	2014	Hvh
		3,00 pst
Geen foto aanwezig.		

Totaal object	17.301
Btw	0
Totaal inclusief BTW	17.301

Jaarplan 2014

176000.126 • MJO Bernstraat 2 De Eenhoorn

Bernstraat 2
2034 VC Haarlem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 08-04-14

176000.126 • MJO Bernstraat 2 De Eenhoorn
Bernstraat 2 • Haarlem

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2014
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerken / beschermlagen: op kunststof Rechter zijgevel	Buitenschilderwerk dekkend kunststof	3,00 m2	116
4621	Buitenschilderwerken / beschermlagen: op kunststof Voorgevel	Buitenschilderwerk dekkend kunststof	10,00 m2	386
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking bitumen Plat dak 1	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast	120,00 m2	5.832
4711	Dakbedekking bitumen Plat dak 2	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast	15,00 m2	729
4711	Dakbedekking bitumen Plat dak 3	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast	97,00 m2	4.714
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer pvc Achtergevel	Vervangen hemelwaterafvoer pvc Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding appendage	10,00 m1	334
5211	Hemelwaterafvoer pvc Rechter zijgevel	Vervangen hemelwaterafvoer pvc Beschadiging (deuken)	3,00 pst	100
5211	Hemelwaterafvoer pvc Voorgevel	Vervangen hemelwaterafvoer pvc Uitgedroogde of bros geworden	10,00 m1	334
63	Verlichting			
6311	Verlichting gevel (eenvoudig) - 1 lichtbron Rechter zijgevel	Vervangen verlichting gevel (eenvoudig) compleet Beschadiging (scheuren/gaten)	3,00 pst	688
6311	Verlichting gevel (eenvoudig) - 1 lichtbron Rechter zijgevel	Vervangen 1 lichtbron gevel (eenvoudig)	3,00 st	118
99	Algemeen			
9910	Projectkosten Planmatig Onderhoud	Projectkostenspeel VTU 15%	1,00 pst	0
9920	Technisch Beheer	Technisch beheer van het object	240,00 m2	764
9930	Dagelijks onderhoud - graffiti	Dagelijks onderhoud graffiti	240,00 m2	41
9930	Dagelijks onderhoud - vandalisme en inbraak	Dagelijks onderhoud vandalisme en inbraak	240,00 m2	141
9930	Dagelijks onderhoud - klachten en storingen	Dagelijks onderhoud klachten en storingen	240,00 m2	707
Totaal object				15.005
Btw				0
Totaal inclusief BTW				15.005

Planning 3 - Jaren

176000.126 • MJO Bernstraat 2 De Eenhoorn

Bernstraat 2
2034 VC Haarlem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 08-04-14

176000.126 • MJO Bernstraat 2 De Eenhoorn
Bernstraat 2 • Haarlem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016
21 Buitenwanden								
2110	Loodslabben opgaand werk	Plat dak 2						
	Vervangen loodslabben opgaand werk		4,00	m1	2030	40		
2110	Loodslabben opgaand werk	Plat dak 3						
	Vervangen loodslabben opgaand werk		14,00	m1	2030	40		
31 Buitenwandopeningen								
3131	Overige deuren hardhout	Voorgevel						
	Vervangen buitendeur hardhout		6,00	st	2033	48		
37 Dakopeningen								
3721	Lichtkoepel enkelwandig <1 m2	Plat dak 3						
	Vervangen lichtkoepel enkelwandig <1 m2		1,00	st	2033	20		
41 Buitenwandafwerkingen								
4100	Buitenwandafwerking rabatdelen	Achtergevel						
	Vervangen buitenwandafwerking rabatdelen		63,00	m2	2023	20		
4100	Buitenwandafwerking rabatdelen	Linker zijgevel						
	Vervangen buitenwandafwerking rabatdelen		29,00	m2	2023	20		
4100	Buitenwandafwerking rabatdelen	Rechter zijgevel						
	Vervangen buitenwandafwerking rabatdelen		26,00	m2	2023	20		
4100	Buitenwandafwerking rabatdelen	Voorgevel						
	Vervangen buitenwandafwerking rabatdelen		29,00	m2	2023	20		
42 Binnenwandafwerkingen								
4213	Wandafwerking tegelvoegwerk	Interieur algemeen						
	Vervangen voegwerk wandtegels		30,00	m2	2023	20		
43 Vloerafwerkingen								
4323	Vloerafwerking tegelvoegwerk	Interieur algemeen						
	Vervangen voegwerk vloertegels		5,00	m2	2023	20		
46 Schilderwerk								
4621	Buitenschilderwerken / beschermlagen: op hout (dekkend)	Achtergevel						
	Buitenschilderwerk dekkend hout		8,00	m2	2018	6		
4621	Buitenschilderwerken / beschermlagen: op kunststof	Voorgevel						
	Buitenschilderwerk dekkend kunststof		10,00	m2	2014	6		
4621	Buitenschilderwerken / beschermlagen: op kunststof	Rechter zijgevel						
	Buitenschilderwerk dekkend kunststof		3,00	m2	2014	6		
4621	Buitenschilderwerken / beschermlagen: op hout (dekkend)	Rechter zijgevel						
	Buitenschilderwerk dekkend hout		5,00	m2	2018	6		
4621	Buitenschilderwerken / beschermlagen: op hout (dekkend)	Voorgevel						
	Buitenschilderwerk dekkend hout		61,50	m2	2018	6		

176000.126 • MJO Bernstraat 2 De Eenhoorn
Bernstraat 2 • Haarlem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016
47 Dakafwerkingen								
4711 Dakbedekking bitumen	Plat dak 2							
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		15,00	m2	2014	24			
4711 Dakrandafwerking zink	Plat dak 2							
Vervangen dakrandafwerking zink		10,00	m1	2024	24			
4711 Dakbedekking bitumen	Plat dak 1							
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		120,00	m2	2014	24			
4711 Dakbedekking bitumen	Plat dak 3							
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		97,00	m2	2014	24			
4711 Dakrandafwerking zink	Plat dak 1							
Vervangen dakrandafwerking zink		46,00	m1	2024	24			
4711 Dakrandafwerking zink	Plat dak 3							
Vervangen dakrandafwerking zink		37,00	m1	2024	24			
51 Warmteopwekking								
5121 Gasketel (atmosferisch) wand HR 25 Technische ruimte - 50 kW								
Vervangen gasketel (atmosferisch) wand HR 25 - 50 kW		1,00	st	2017	18			
5124 Rookgasafvoer	Plat dak 3							
Vervangen rookgasafvoer		1,00	st	2022	18			
52 Afvoeren								
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Achtergevel							
Vervangen hemelwaterafvoer pvc	Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding appendage	10,00	m1	2014				
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		10,00	m1	2037	24			
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Rechter zijgevel							
Vervangen hemelwaterafvoer pvc	Beschadiging (deuken)	3,00	pst	2014				
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		3,00	m1	2037	24			
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Voorgevel							
Vervangen hemelwaterafvoer pvc	Uitgedroogde of bros geworden	10,00	m1	2014				
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		10,00	m1	2037	24			
53 Water								
5321 Boiler close-in 10 liter	Technische ruimte							
Vervangen boiler close-in 10 liter		1,00	st	2018	18			
56 Warmtedistributie								
5610 Expansievat CV-installatie 18 - 25 liter	Technische ruimte							
Vervangen expansievat 18 - 25 liter		1,00	st	2017	15			
5610 CV leidingen	Interieur algemeen							
vervangen Cv leidingen		240,00	m1	2019	30			
57 Luchtbehandeling								
5710 Doorvoer dak ventilatiekap	Plat dak 2							
Vervangen doorvoer dak ventilatiekap		1,00	st	2023	20			

**176000.126 • MJO Bernstraat 2 De Eenhoorn
Bernstraat 2 • Haarlem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016
5710 Doorvoer dak ventilatiekap	Plat dak 2							
Vervangen doorvoer dak ventilatiekap		2,00	st	2023	20			
5710 Doorvoer dak ventilatiekap	Plat dak 3							
Vervangen doorvoer dak ventilatiekap		3,00	st	2023	20			
63 Verlichting								
6311 Verlichting gevel (eenvoudig) - 1 lichtbron	Rechter zijgevel							
■ Vervangen verlichting gevel (eenvoudig) compleet	Beschadiging (scheuren/gaten)	3,00	pst	2014				
Vervangen verlichting gevel (eenvoudig) compleet		3,00	st	2025	10			
6311 Verlichting gevel (eenvoudig) - 1 lichtbron	Rechter zijgevel							
Vervangen 1 lichtbron gevel (eenvoudig)		3,00	st	2014	5			
6311 Verlichting gevel (eenvoudig) - 1 lichtbron	Voorgevel							
Vervangen verlichting gevel (eenvoudig) compleet		5,00	st	2019	10			
6311 Verlichting gevel (eenvoudig) - 1 lichtbron	Voorgevel							
Vervangen 1 lichtbron gevel (eenvoudig)		5,00	st	2017	5			
6311 Verlichting PL armatuur - 1 lichtbron	Interieur algemeen							
Vervangen PL armatuur compleet		235,00	st	2030	40			
65 Beveiliging								
6510 Brandmeld-/ontruimingsinstallatie - rookmelder	Interieur algemeen							
Vervangen rookmelders		1,00	st	2021	15			
6511 Brandblusmiddelen / noodverlichting - haspelslang	Interieur algemeen							
Vervangen haspelslang		2,00	st	2022	18			
6511 Brandblusmiddelen / noodverlichting - brandblusser	Interieur algemeen							
Vervangen brandblusser		3,00	st	2020	12			
6511 Brandblusmiddelen / noodverlichting - blusdeken	Interieur algemeen							
Vervangen blusdeken		1,00	st	2020	12			
6511 Brandblusmiddelen / noodverlichting - noodverlichtingsarmatuur	Interieur algemeen							
Vervangen noodverlichtingsarmatuur		7,00	st	2025	25			
73 Vaste keukenvoorzieningen								
7311 Keukenblok + bovenkasten	Interieur algemeen							
Vervangen keukenblok + bovenkasten		1,00	st	2023	20			
74 Vaste sanitairvoorzieningen								
7410 Toiletgroep invaliden algemeen	Interieur algemeen							
Vervangen toiletgroep		1,00	st	2037	25			
7411 Fonteincombinatie algemeen	Interieur algemeen							
Vervangen fonteincombinatie		1,00	st	2037	25			
7411 Toilet kleuter	Interieur algemeen							
Vervangen kleuter toilet		1,00	st	2037	25			
7411 Toilet standaard	Interieur algemeen							

**176000.126 • MJO Bernstraat 2 De Eenhoorn
 Bernstraat 2 • Haarlem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016
Vervangen toilet standaard		2,00	st	2037	25			
99 Algemeen								
9910 Projectkosten Planmatig Onderhoud								
Projectkostenspeel VTU 15%		1,00	pst	2014	1	■	■	■
9920 Technisch Beheer								
Technisch beheer van het object		240,00	m2	2014	1	■	■	■
9930 Dagelijks onderhoud - graffiti								
Dagelijks onderhoud graffiti		240,00	m2	2014	1	■	■	■
9930 Dagelijks onderhoud - vandalisme en inbraak								
Dagelijks onderhoud vandalisme en inbraak		240,00	m2	2014	1	■	■	■
9930 Dagelijks onderhoud - klachten en storingen								
Dagelijks onderhoud klachten en storingen		240,00	m2	2014	1	■	■	■
9999 Steigerkosten exterieur - Projectmatig uitvoering vervangingen en schilderwerk								
Steigerkosten exterieur - projectmatige uitvoering vervangingen en schilderwerk		240,00	bvo	2021	6			

Meerjarenonderhoudsplan

176000.133 • MJO Arthur van Schendelplatsoen 2 Delftwijk

Arthur van Schendelplantsoen 2

Haarlem



Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Bevindingen**
- **Jaarplan - 2014**
- **Planning**

Bevindingen

176000.133 • MJO Arthur van Schendelplatsoen 2 Delftwijk

Arthur van Schendelplantsoen 2
2024 CP Haarlem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Urgentie:

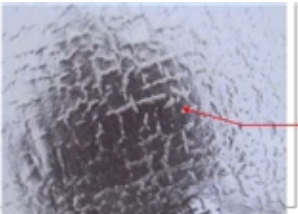
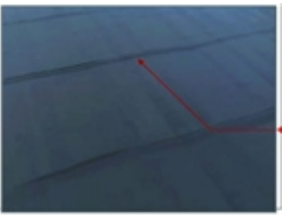
- 1- Op korte termijn uitvoeren.
- 2- Op middellange termijn uitvoeren.
- 3- Op lange termijn uitvoeren.
- 4- Aandachtspunt bij de volgende inspectie

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 08-04-14

AFWERKINGEN

47 Dakafwerkingen

4711 Dakbedekking bitumen Platdak 1 Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen Urgentie: 2 Op middellange termijn Activiteit: Geen handeling	 Craquelé
4711 Dakbedekking bitumen Platdak 1 Blazen, plooien Urgentie: 2 Op middellange termijn Activiteit: Geen handeling	 Plooivorming
4711 Dakbedekking bitumen Platdak 2 Blazen, plooien Urgentie: 2 Op middellange termijn Activiteit: Herstellen	 Blaasvorming
4711 Dakbedekking bitumen Platdak 2 Erosie, verwering, verzanding Urgentie: 2 Op middellange termijn Activiteit: Herstellen	 Pimpeling

176000.133 • MJO Arthur van Schendelplatsoen 2 Delftwijk
Arthur van Schendelplantsoen 2 • Haarlem

INSTALLATIES WERKTUIGKUNDIG

51 Warmteopwekking

5121 Gasketel (atmosferisch) wand HR 25 - 50 kW	
Installaties Verval tussen 50%-75% van de levensduur Urgentie: 3 Op lange termijn	
Activiteit: Geen handeling	

Totaal object	0
Btw	0
Totaal inclusief BTW	0

Jaarplan 2014

176000.133 • MJO Arthur van Schendelplatsoen 2 Delftwijk

Arthur van Schendelplantsoen 2
2024 CP Haarlem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 08-04-14

176000.133 • MJO Arthur van Schendelplatsoen 2 Delftwijk
Arthur van Schendelplantsoen 2 • Haarlem

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2014
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking bitumen Plat dak 1	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast	84,00 m2	4.082
4711	Dakbedekking bitumen Plat dak 2	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast	55,00 m2	2.673
99	Algemeen			
9910	Projectkosten Planmatig Onderhoud	Projectkostenspeel VTU 15%	1,00 pst	0
9920	Technisch Beheer	Technisch beheer van het object	139,00 m2	442
9930	Dagelijks onderhoud - graffiti	Dagelijks onderhoud graffiti	139,00 m2	24
9930	Dagelijks onderhoud - vandalisme en inbraak	Dagelijks onderhoud vandalisme en inbraak	139,00 m2	82
9930	Dagelijks onderhoud - klachten en storingen	Dagelijks onderhoud klachten en storingen	139,00 m2	410
Totaal object				7.713
Btw				0
Totaal inclusief BTW				7.713

Planning 3 - Jaren

176000.133 • MJO Arthur van Schendelplatsoen 2 Delftwijk

Arthur van Schendelplantsoen 2
2024 CP Haarlem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 08-04-14

176000.133 • MJO Arthur van Schendelplatsoen 2 Delftwijk
Arthur van Schendelplatsoen 2 • Haarlem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016
21 Buitenwanden								
2110 Dilatatatie kitvoeg	Rechter-zijgevel							
Vervangen dilatatatie kitvoeg		3,00	m1	2020	12			
27 Daken								
2716 Boeiboord multiplex	Linker-zijgevel							
Vervangen boeiboord multiplex		5,00	m2	2022	18			
2716 Boeiboord multiplex	Voorgevel							
Vervangen boeiboord multiplex		26,00	m2	2022	18			
31 Buitenwandopeningen								
3110 Kozijn kitvoeg aansluiting	Achtergevel							
Vervangen kitvoeg kozijnen		6,00	m1	2020	12			
3110 Kozijn kitvoeg aansluiting	Linker-zijgevel							
Vervangen kitvoeg kozijnen		1,50	m1	2020	12			
3110 Kozijn kitvoeg aansluiting	Rechter-zijgevel							
Vervangen kitvoeg kozijnen		6,00	m1	2020	12			
3131 Overige deuren hardhout	Voorgevel							
Vervangen buitendeur hardhout		4,00	st	2033	48			
3140 Kozijn buiten puivulling multiplex	Voorgevel							
Vervangen puivulling multiplex		4,00	m2	2024	24			
41 Buitenwandafwerkingen								
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	Achtergevel							
Vervangen voegwerk platvol		28,00	m2	2033	48			
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	Linker-zijgevel							
Vervangen voegwerk platvol		18,00	m2	2033	48			
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	Rechter-zijgevel							
Vervangen voegwerk platvol		28,00	m2	2033	48			
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	Voorgevel							
Vervangen voegwerk platvol		20,00	m2	2033	48			
4112 Gevelbekleding multiplex	Achtergevel							
Vervangen gevelbekleding multiplex		0,50	m2	2024	24			
4112 Gevelbekleding multiplex	Linker-zijgevel							
Vervangen gevelbekleding multiplex		6,50	m2	2024	24			
4112 Gevelbekleding multiplex	Rechter-zijgevel							
Vervangen gevelbekleding multiplex		0,50	m2	2024	24			
4112 Gevelbekleding multiplex	Voorgevel							
Vervangen gevelbekleding multiplex		9,00	m2	2024	24			
42 Binnenwandafwerkingen								
4213 Wandafwerking tegelvoegwerk	Interieur algemeen							
Vervangen voegwerk wandtegels		23,50	m2	2023	20			

176000.133 • MJO Arthur van Schendelplatsoen 2 Delftwijk
Arthur van Schendelplatsoen 2 • Haarlem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016
43 Vloerafwerkingen								
4323 Vloerafwerking tegelvoegwerk	Interieur algemeen							
Vervangen voegwerk vloertegels		6,50	m2	2023	20			
46 Schilderwerk								
4621 Buitenschilderwerken / beschermlagen: op hout (dekkend)	Achtergevel							
Buitenschilderwerk dekkend hout		2,50	m2	2018	6			
4621 Buitenschilderwerken / beschermlagen: op hout (dekkend)	Linker-zijgevel							
Buitenschilderwerk dekkend hout		28,50	m2	2018	6			
4621 Buitenschilderwerken / beschermlagen: op hout (dekkend)	Rechter-zijgevel							
Buitenschilderwerk dekkend hout		2,00	m2	2018	6			
4621 Buitenschilderwerken / beschermlagen: op hout (dekkend)	Voorgevel							
Buitenschilderwerk dekkend hout		71,50	m2	2018	6			
47 Dakafwerkingen								
4711 Loodslabben plat dak	Plat dak 2							
Vervangen loodslabben plat dak		1,00	m1	2033	48			
4711 Dakbedekking bitumen	Plat dak 1							
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		84,00	m2	2014	24			
4711 Dakrandafwerking aluminium trim	Plat dak 1							
Vervangen daktrim aluminium		26,00	m1	2024	24			
4711 Dakrandafwerking zink	Plat dak 2							
Vervangen dakrandafwerking zink		27,00	m1	2024	24			
4711 Dakbedekking bitumen	Plat dak 2							
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		55,00	m2	2014	24			
51 Warmteopwekking								
5121 Gasketel (atmosferisch) wand HR 25 Technische ruimte - 50 kW								
Vervangen gasketel (atmosferisch) wand HR 25 - 50 kW		1,00	st	2020	18			
5124 Rookgasdakdoorvoer metaal	Plat dak 1							
Vervangen rookgasafvoer metaal plat		1,00	st	2023	20			
5124 Rookgasdakdoorvoer metaal	Plat dak 2							
Vervangen rookgasafvoer metaal plat		1,00	st	2023	20			
56 Warmtedistributie								
5610 Expansievat CV-installatie 18 - 25 liter	Technische ruimte							
Vervangen expansievat 18 - 25 liter		1,00	st	2021	15			
57 Luchtbehandeling								
5710 Doorvoer dak ventilatiekap	Plat dak 2							
Vervangen doorvoer dak ventilatiekap		5,00	st	2023	20			
63 Verlichting								
6311 Verlichting gevel (eenvoudig) - 1 lichtbron	Voorgevel							
Vervangen verlichting gevel (eenvoudig) compleet		1,00	st	2019	10			

176000.133 • MJO Arthur van Schendelplatsoen 2 Delftwijk
Arthur van Schendelplatsoen 2 • Haarlem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016
6311 Verlichting gevel (eenvoudig) - 1 lichtbron	Voorgevel							
Vervangen 1 lichtbron gevel (eenvoudig)		1,00	st	2017	5			
6311 Verlichting TL >1mtr stand. arm. met reflector - 1 lichtbron	Interieur algemeen							
Vervangen TL compleet >1mtr stand. arm. met reflector - 1 lichtbron		8,00	st	2030	40			
6311 Verlichting TL >1mtr stand. arm. met reflector - 2 lichtbronnen	Interieur algemeen							
Vervangen TL compleet >1mtr stand. arm. met reflector - 2 lichtbronnen		4,00	st	2030	40			
6311 Verlichting gloeilamp armatuur - 1 lichtbron	Interieur algemeen							
Vervangen gloeilamp armatuur compleet		3,00	st	2030	40			
65 Beveiliging								
6511 Brandblusmiddelen / noodverlichting - haspelslang	Interieur algemeen							
Vervangen haspelslang		1,00	st	2022	18			
6511 Brandblusmiddelen / noodverlichting - brandblusser	Interieur algemeen							
Vervangen brandblusser		1,00	st	2020	12			
6511 Brandblusmiddelen / noodverlichting - noodverlichtingsarmatuur	Interieur algemeen							
Vervangen noodverlichtingarmatuur		3,00	st	2025	25			
6511 Brandblusmiddelen / noodverlichting - accu	Interieur algemeen							
Vervangen noodverlichting accu		3,00	st	2017	4			
67 Gebouwbeheersvoorzieningen								
6734 Regelinstallaties klimaat/sanitair	Technische ruimte							
Vervangen regelinstallaties klimaat/sanitair		1,00	st	2019	10			
73 Vaste keukenvoorzieningen								
7311 Keukenblok + bovenkasten	Interieur algemeen							
Vervangen keukenblok + bovenkasten		1,00	st	2018	20			
74 Vaste sanitairvoorzieningen								
7410 Toiletgroep invaliden algemeen	Interieur algemeen							
Vervangen toiletgroep		1,00	st	2025	25			
7411 Toilet kleuter	Interieur algemeen							
Vervangen kleuter toilet		1,00	st	2025	25			
7411 Toilet standaard	Interieur algemeen							
Vervangen toilet standaard		1,00	st	2025	25			
7411 Sanitair wastafel	Interieur algemeen							
Vervangen wastafel		1,00	st	2033	48			
99 Algemeen								
9910 Projectkosten Planmatig Onderhoud								
Projectkostenspeel VTU 15%		1,00	pst	2014	1	■	■	■
9920 Technisch Beheer								
Technisch beheer van het object		139,00	m2	2014	1	■	■	■
9930 Dagelijks onderhoud - graffiti								

176000.133 • MJO Arthur van Schendelplatsoen 2 Delftwijk
Arthur van Schendelplantsoen 2 • Haarlem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016
Dagelijks onderhoud graffiti		139,00	m2	2014	1			
9930 Dagelijks onderhoud - vandalisme en inbraak								
Dagelijks onderhoud vandalisme en inbraak		139,00	m2	2014	1			
9930 Dagelijks onderhoud - klachten en storingen								
Dagelijks onderhoud klachten en storingen		139,00	m2	2014	1			
9999 Steigerkosten exterieur - Projectmatig uitvoering vervangingen en schilderwerk								
Steigerkosten exterieur - projectmatige uitvoering vervangingen en schilderwerk		139,00	bvo	2021	6			

Meerjarenonderhoudsplan

176000.128 • MJO Clovisstraat 56 DVS

Clovisstraat 56

Haarlem



Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Bevindingen**
- **Jaarplan - 2014**
- **Planning**

Bevindingen

176000.128 • MJO Clovisstraat 56 DVS

Clovisstraat 56
2025 BP Haarlem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Urgentie:

- 1- Op korte termijn uitvoeren.
- 2- Op middellange termijn uitvoeren.
- 3- Op lange termijn uitvoeren.
- 4- Aandachtspunt bij de volgende inspectie

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 08-04-14

176000.128 • MJO Clovisstraat 56 DVS
Clovisstraat 56 • Haarlem

RUWBOUW

21 Buitenwanden

2110 Gevelconstructie metselwerk Achtergevel Vuil, aanslag, verkleuring Urgentie: 3 Op lange termijn Activiteit: Geen handeling Geen foto aanwezig.	
2110 Gevelconstructie metselwerk Linker-zijgevel Vuil, aanslag, verkleuring Urgentie: 3 Op lange termijn Activiteit: Geen handeling Geen foto aanwezig.	
2110 Gevelconstructie metselwerk Rechter-zijgevel Vuil, aanslag, verkleuring Urgentie: 3 Op lange termijn Activiteit: Geen handeling	
2110 Gevelconstructie metselwerk Voorgevel Vuil, aanslag, verkleuring Urgentie: 3 Op lange termijn Activiteit: Geen handeling Geen foto aanwezig.	

27 Daken

2716 Boeiboord multiplex Voorgevel Houtrot Urgentie: 1 Op korte termijn			
Activiteit: Vervangen boeiboord multiplex			
Onderzijde mpx gevelbekleding. Door vervuiling heeft onderzijde mpx in het water gestaan en is gaan rotten.			
2014	Hvh	Totaal	178

176000.128 • MJO Clovisstraat 56 DVS
Clovisstraat 56 • Haarlem

AFBOUW

31 Buitenwandopeningen

3120 Kozijn buiten hardhout Linker-zijgevel Beschadiging raam Urgentie: 2 Op middellange termijn	
Activiteit: Herstellen raam plexiglas, door vandalisme beschadigd (voor eigen gebruik huurder = glasverzekering)	
3120 Raamdorpel keramisch Voorgevel Vuil, aanslag, verkleuring Urgentie: 3 Op lange termijn	
Activiteit: Geen handeling	

AFWERKINGEN

41 Buitenwandafwerkingen

4111 Gevelafwerking voegwerk platvol Achtergevel Vuil, aanslag, verkleuring Urgentie: 3 Op lange termijn	
Activiteit: Geen handeling	
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol Linker-zijgevel Vuil, aanslag, verkleuring Urgentie: 3 Op lange termijn	
Activiteit: Geen handeling	

176000.128 • MJO Clovisstraat 56 DVS
Clovisstraat 56 • Haarlem

41 Buitenwandafwerkingen

4111 Gevelafwerking voegwerk platvol Voorgevel Uitgespoeld/afwezig voegwerk Urgentie: 1 Op korte termijn		
Activiteit:	Hvh	
Herstellen	1,00 pst	

46 Schilderwerk

4621 Buitenschilderwerken / beschermlagen: op hout (dekkend) Linker-zijgevel Beschadiging Urgentie: 2 Op middellange termijn		
Activiteit:		
Herstellen		

4621 Buitenschilderwerken / beschermlagen: op hout (dekkend)				
Voorgevel				
Afbladderen				
Urgentie: 1 Op korte termijn				
Activiteit:	2014	Hvh	Totaal	
Geen handeling		2,00 m2	149	
Ook houtrot multiplex gevelafwerking, deze dient vervangen te worden. is als gebrek en activiteit opgenomen.				

47 Dakafwerkingen

4711 Dakbedekking bitumen Platdak 1 Blazen, plooiën Urgentie: 2 Op middellange termijn		
Activiteit:		
Geen handeling		

4711 Dakbedekking bitumen Platdak 1 Afsesleten schutlagen, leislag of fijn grind Urgentie: 2 Op middellange termijn		
Activiteit:		
Geen handeling		

176000.128 • MJO Clovisstraat 56 DVS
Clovisstraat 56 • Haarlem

47 Dakafwerkingen

4711 Dakbedekking bitumen Platdak 1 Ontbreken van noodoverstort Urgentie: 1 Op korte termijn				
Activiteit:	2014	Hvh	Totaal	
Aanbrengen noodoverstorten		1,00 pst	3.275	
4711 Dakbedekking bitumen Platdak 2 Blazen, plooien Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit:		Hvh	Totaal	
geen handeling		30,00 m2	1.458	
4711 Dakbedekking bitumen Platdak 2 Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking) Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit:		Hvh	Totaal	
Geen handeling		30,00 m2	3.380	
4711 Dakbedekking bitumen Platdak 2 Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit:				
Geen handeling Geen foto aanwezig.				
4711 Dakbedekking bitumen Platdak 2 Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit:				
Geen handeling Geen foto aanwezig.				

176000.128 • MJO Clovisstraat 56 DVS
 Clovisstraat 56 • Haarlem

47 Dakafwerkingen

4711 Dakbedekking bitumen Platdak 3 Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking) Urgentie: 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	Hvh	Totaal	
Herstellen	5,00 m2	563	

INSTALLATIES WERKTUIGKUNDIG

51 Warmteopwekking

5121 Gasketel (atmosferisch) wand HR 25 - 50 kW Technische ruimte Verval meer dan 75% van de levensduur Urgentie: 3 Op lange termijn			
Activiteit:	Hvh		
Geen handeling	1,00 pst		

5124 Rookgasafvoer Platdak 2 Verval meer dan 75% van de levensduur Urgentie: 3 Op lange termijn			
Activiteit:	Hvh		
Geen handeling	2,00 pst		

52 Afvoeren

5211 Hemelwaterafvoer pvc Achtergevel Ondeugdelijk bevestigde leiding Urgentie: 3 Op lange termijn			
Activiteit:			
Geen handeling			
Geen foto aanwezig.			

176000.128 • MJO Clovisstraat 56 DVS
Clovisstraat 56 • Haarlem

52 Afvoeren

5211 Hemelwaterafvoer pvc Achtergevel Verval meer dan 75% van de levensduur Urgentie: 3 Op lange termijn Hvh 2,00 pst	
5211 Hemelwaterafvoer pvc Achtergevel Ondeugdelijk bevestigde leiding Urgentie: 3 Op lange termijn Activiteit: Geen handeling Geen foto aanwezig.	
5211 Hemelwaterafvoer pvc Achtergevel Verval meer dan 75% van de levensduur Urgentie: 3 Op lange termijn Hvh 2,00 pst	

INSTALLATIES ELECTRA

65 Beveiliging

6511 Brandblusmiddelen / noodverlichting - accu Interieur algemeen Verval tussen 50%-75% van de levensduur Urgentie: 3 Op lange termijn Activiteit: Geen handeling	
6511 Brandblusmiddelen / noodverlichting - noodverlichtingsarmatuur Interieur algemeen Verval tussen 50%-75% van de levensduur Urgentie: 3 Op lange termijn Activiteit: Geen handeling	

176000.128 • MJO Clovisstraat 56 DVS
Clovisstraat 56 • Haarlem



Totaal object	9.003
Btw	0
Totaal inclusief BTW	9.003

Jaarplan 2014

176000.128 • MJO Clovisstraat 56 DVS

Clovisstraat 56
2025 BP Haarlem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 08-04-14

176000.128 • MJO Clovisstraat 56 DVS
Clovisstraat 56 • Haarlem

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2014
27	Daken			
■ 2716	Boeiboord multiplex Voorgevel	Vervangen boeiboord multiplex Houtrot	1,00 m2	178
47	Dakafwerkingen			
■ 4711	Dakbedekking bitumen Plat dak 1	Aanbrengen noodoverstorten Ontbreken van noodoverstort	1,00 pst	3.275
4711	Dakbedekking bitumen Plat dak 1	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast	138,00 m2	6.707
4711	Dakbedekking bitumen Plat dak 2	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast	101,00 m2	4.909
4711	Dakbedekking bitumen Plat dak 3	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast	18,00 m2	875
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer pvc Achtergevel	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	1,50 m1	50
5211	Hemelwaterafvoer pvc Voorgevel	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	2,50 m1	83
99	Algemeen			
9910	Projectkosten Planmatig Onderhoud	Projectkostenspeel VTU 15%	1,00 pst	0
9920	Technisch Beheer	Technisch beheer van het object	260,00 m2	828
9930	Dagelijks onderhoud - graffiti	Dagelijks onderhoud graffiti	260,00 m2	44
9930	Dagelijks onderhoud - vandalisme en inbraak	Dagelijks onderhoud vandalisme en inbraak	260,00 m2	153
9930	Dagelijks onderhoud - klachten en storingen	Dagelijks onderhoud klachten en storingen	260,00 m2	766
Totaal object				17.868
Btw				0
Totaal inclusief BTW				17.868

Planning 3 - Jaren

176000.128 • MJO Clovisstraat 56 DVS

Clovisstraat 56
2025 BP Haarlem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 08-04-14

176000.128 • MJO Clovisstraat 56 DVS
Clovisstraat 56 • Haarlem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016
21 Buitenwanden								
2110 Loodslabben opgaand werk	Plat dak 2							
Vervangen loodslabben opgaand werk		11,00	m1	2030	40			
2110 Dilatatatie kitvoeg	Voorgevel							
Vervangen dilatatatie kitvoeg		2,50	m1	2020	12			
2110 Dilatatatie kitvoeg	Linker zijgevel							
Vervangen dilatatatie kitvoeg		3,00	m1	2020	12			
2110 Loodslabben opgaand werk	Plat dak 3							
Vervangen loodslabben opgaand werk		9,00	m1	2030	40			
27 Daken								
2716 Boeiboord multiplex	Voorgevel							
Vervangen boeiboord multiplex	Houtrot	1,00	m2	2014				
Vervangen boeiboord multiplex		1,00	m2	2032	18			
31 Buitenwandopeningen								
3131 Overige deuren hardhout	Linker zijgevel							
Vervangen buitendeur hardhout		4,00	st	2033	48			
3131 Overige deuren hardhout	Rechter zijgevel							
Vervangen buitendeur hardhout		1,00	st	2033	48			
3131 Overige deuren hardhout	Voorgevel							
Vervangen buitendeur hardhout		2,00	st	2033	48			
3140 Kozijn buiten puivulling multiplex	Achtergevel							
Vervangen puivulling multiplex		1,50	m2	2024	24			
3140 Kozijn buiten puivulling multiplex	Linker zijgevel							
Vervangen puivulling multiplex		6,50	m2	2024	24			
3140 Kozijn buiten puivulling multiplex	Voorgevel							
Vervangen puivulling multiplex		0,50	m2	2024	24			
41 Buitenwandafwerkingen								
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	Achtergevel							
Vervangen voegwerk platvol		37,00	m2	2033	48			
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	Linker zijgevel							
Vervangen voegwerk platvol		27,50	m2	2033	48			
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	Rechter zijgevel							
Vervangen voegwerk platvol		46,00	m2	2033	48			
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	Voorgevel							
Vervangen voegwerk platvol		12,00	m2	2021	48			
4112 Gevelbekleding multiplex	Achtergevel							
Vervangen gevelbekleding multiplex		1,50	m2	2024	24			
4112 Gevelbekleding multiplex	Rechter zijgevel							
Vervangen gevelbekleding multiplex		10,00	m2	2024	24			
4112 Gevelbekleding multiplex	Linker zijgevel							
Vervangen gevelbekleding multiplex		10,00	m2	2024	24			

176000.128 • MJO Clovisstraat 56 DVS
Clovisstraat 56 • Haarlem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016
4112 Gevelbekleding multiplex	Voorgevel							
Vervangen gevelbekleding multiplex		3,00	m2	2024	24			
42 Binnenwandafwerkingen								
4213 Wandafwerking tegelvoegwerk	Interieur algemeen							
Vervangen voegwerk wandtegels		33,50	m2	2023	20			
43 Vloerafwerkingen								
4323 Vloerafwerking tegelvoegwerk	Interieur algemeen							
Vervangen voegwerk vloertegels		19,00	m2	2023	20			
46 Schilderwerk								
4621 Buitenschilderwerken / beschermlagen: op hout (dekkend)	Voorgevel							
Buitenschilderwerk dekkend hout		22,50	m2	2016	6			
4621 Buitenschilderwerken / beschermlagen: op hout (dekkend)	Linker zijgevel							
Buitenschilderwerk dekkend hout		62,50	m2	2016	6			
4621 Buitenschilderwerken / beschermlagen: op hout (dekkend)	Rechter zijgevel							
Buitenschilderwerk dekkend hout		25,50	m2	2016	6			
4621 Buitenschilderwerken / beschermlagen: op hout (dekkend)	Achtergevel							
Buitenschilderwerk dekkend hout		10,00	m2	2016	6			
47 Dakafwerkingen								
4711 Dakbedekking bitumen	Plat dak 1							
Aanbrengen noodoverstorten	Ontbreken van noodoverstort	1,00	pst	2014				
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		138,00	m2	2014	24			
4711 Dakrandafwerking aluminium trim	Plat dak 1							
Vervangen daktrim aluminium		47,00	m1	2024	24			
4711 Dakbedekking bitumen	Plat dak 2							
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		101,00	m2	2014	24			
4711 Dakrandafwerking aluminium trim	Plat dak 2							
Vervangen daktrim aluminium		42,00	m1	2024	24			
4711 Dakrandafwerking aluminium trim	Plat dak 3							
Vervangen daktrim aluminium		13,00	m1	2024	24			
4711 Dakbedekking bitumen	Plat dak 3							
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		18,00	m2	2014	24			
51 Warmteopwekking								
5121 Gasketel (atmosferisch) wand HR 25 Technische ruimte - 50 kW								
Vervangen gasketel (atmosferisch) wand HR 25 - 50 kW		1,00	st	2016	18			
5124 Rookgasafvoer	Plat dak 2							
Vervangen rookgasafvoer		2,00	st	2016	18			
52 Afvoeren								
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Achtergevel							
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		1,50	m1	2014	24			
5211 Hemelwaterafvoer staal	Achtergevel							

176000.128 • MJO Clovisstraat 56 DVS
Clovisstraat 56 • Haarlem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016
Vervangen hemelwaterafvoer staal		2,00	m1	2022	18			
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Voorgevel							
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		2,50	m1	2014	24			
56 Warmtedistributie								
5610 Expansievat CV-installatie > 18 liter	Technische ruimte							
Vervangen expansievat > 18 liter		1,00	st	2015	15			
57 Luchtbehandeling								
5710 Doorvoer dak ventilatiekap	Plat dak 1							
Vervangen doorvoer dak ventilatiekap		2,00	st	2023	20			
5710 Doorvoer dak ventilatiekap	Plat dak 3							
Vervangen doorvoer dak ventilatiekap		2,00	st	2023	20			
5710 Doorvoer dak ventilatiekap	Plat dak 2							
Vervangen doorvoer dak ventilatiekap		5,00	st	2023	20			
5721 Wandventilator	Gevel							
Vervangen wandventilator		1,00	st	2023	20			
63 Verlichting								
6311 Verlichting gevel (eenvoudig) - 1 lichtbron	Linker zijgevel							
Vervangen verlichting gevel (eenvoudig) compleet		3,00	st	2019	10			
6311 Verlichting gevel (eenvoudig) - 1 lichtbron	Linker zijgevel							
Vervangen 1 lichtbron gevel (eenvoudig)		3,00	st	2017	5			
6311 Verlichting PL armatuur - 1 lichtbron	Interieur algemeen							
Vervangen PL armatuur compleet		260,00	st	2030	40			
6311 Verlichting gevel (eenvoudig) - 1 lichtbron	Voorgevel							
Vervangen verlichting gevel (eenvoudig) compleet		2,00	st	2019	10			
6311 Verlichting gevel (eenvoudig) - 1 lichtbron	Voorgevel							
Vervangen 1 lichtbron gevel (eenvoudig)		2,00	st	2017	5			
65 Beveiliging								
6511 Brandblusmiddelen / noodverlichting - haspelslang	Interieur algemeen							
Vervangen haspelslang		2,00	st	2022	18			
6511 Brandblusmiddelen / noodverlichting - brandblusser	Interieur algemeen							
Vervangen brandblusser		2,00	st	2020	12			
6511 Brandblusmiddelen / noodverlichting - blusdeken	Interieur algemeen							
Vervangen blusdeken		1,00	st	2020	12			
6511 Brandblusmiddelen / noodverlichting - accu	Interieur algemeen							
Vervangen noodverlichting accu		3,00	st	2017	4			
6511 Brandblusmiddelen / noodverlichting - noodverlichtingsarmatuur	Interieur algemeen							
Vervangen noodverlichtingarmatuur		3,00	st	2025	25			

176000.128 • MJO Clovisstraat 56 DVS
Clovisstraat 56 • Haarlem

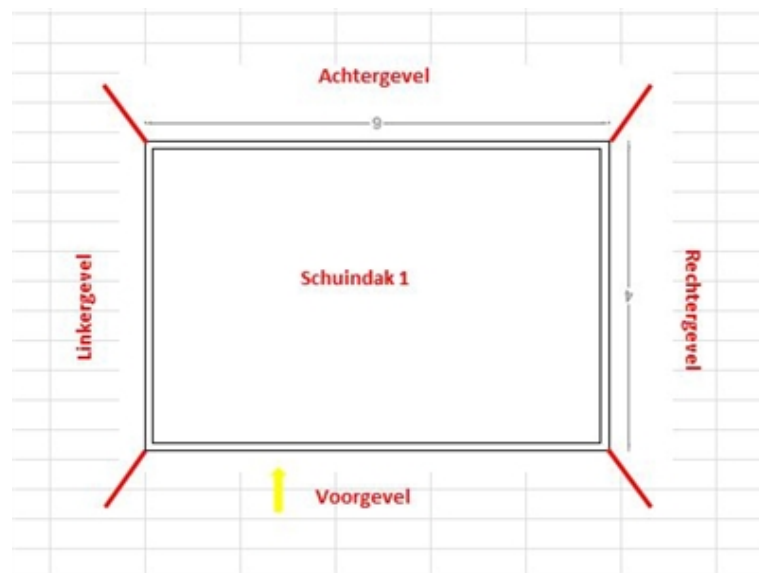
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016
73 Vaste keukenvoorzieningen								
7311 Keukenblok + bovenkasten	Interieur algemeen							
Vervangen keukenblok + bovenkasten		1,00	st	2023	20			
74 Vaste sanitairvoorzieningen								
7410 Toiletgroep invaliden algemeen	Interieur algemeen							
Vervangen toiletgroep		1,00	st	2025	25			
7411 Fonteincombinatie algemeen	Interieur algemeen							
Vervangen fonteincombinatie		2,00	st	2025	25			
7411 Toilet standaard	Interieur algemeen							
Vervangen toilet standaard		2,00	st	2025	25			
7411 Sanitair wastafel	Interieur algemeen							
Vervangen wastafel		1,00	st	2033	48			
99 Algemeen								
9910 Projectkosten Planmatig Onderhoud								
Projectkostenspeel VTU 15%		1,00	pst	2014	1	■	■	■
9920 Technisch Beheer								
Technisch beheer van het object		260,00	m2	2014	1	■	■	■
9930 Dagelijks onderhoud - graffiti								
Dagelijks onderhoud graffiti		260,00	m2	2014	1	■	■	■
9930 Dagelijks onderhoud - vandalisme en inbraak								
Dagelijks onderhoud vandalisme en inbraak		260,00	m2	2014	1	■	■	■
9930 Dagelijks onderhoud - klachten en storingen								
Dagelijks onderhoud klachten en storingen		260,00	m2	2014	1	■	■	■
9999 Steigerkosten exterieur - Projectmatig uitvoering vervangingen en schilderwerk								
Steigerkosten exterieur - projectmatige uitvoering vervangingen en schilderwerk		260,00	bvo	2021	6			

Meerjarenonderhoudsplan

176000.127 • MJO Constantijn Huygensstraat 2 Trekpleister

Constantijn Huygensstraat 2

Haarlem



Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Bevindingen**
- **Jaarplan - 2014**
- **Planning**

Bevindingen

176000.127 • MJO Constantijn Huygensstraat 2 Trekpleister

**Constantijn Huygensstraat 2
2026 XW Haarlem**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Urgentie:

- 1- Op korte termijn uitvoeren.
- 2- Op middellange termijn uitvoeren.
- 3- Op lange termijn uitvoeren.
- 4- Aandachtspunt bij de volgende inspectie

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 08-04-14

176000.127 • MJO Constantijn Huygensstraat 2 Trekpleister
Constantijn Huygensstraat 2 • Haarlem

RUWBOUW

21 Buitenwanden

2110 Gevelconstructie metselwerk

Achtergevel

Graffiti, bekladding

Urgentie: 3 Op lange termijn

Activiteit:

Geen handeling



2110 Gevelconstructie metselwerk

Voorgevel

Beschadiging

Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit:

Geen handeling

Lichtelijke beschadigingen aan het metselwerk, voornamelijk de hoeken



27 Daken

2710 Overstek zacht hout

Achtergevel

Vuil, aanslag, verkleuring

Urgentie: 3 Op lange termijn

Activiteit:

Geen handeling



AFWERKINGEN

46 Schilderwerk

4621 Buitenschilderwerken / beschermlagen: op hout (dekkend)

Achtergevel

Afbladderen

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit:

2014

Geen handeling

Afbladderend schilderwerk kop houten balk dakconstructie



176000.127 • MJO Constantijn Huygensstraat 2 Trekpleister
Constantijn Huygensstraat 2 • Haarlem

46 Schilderwerk

4621 Buitenschilderwerken / beschermlagen: op hout (dekkend)

Voorgevel

Kale delen

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit:

Geen handeling

Kale deel als gevolg van verwijderen "bordje" rabatwerk



47 Dakafwerkingen

4711 Dakbedekking bitumen

Schuin dak 1

Aangroei mos, algen

Urgentie: 3 Op lange termijn

Activiteit:

Geen handeling



INSTALLATIES WERKTUIGKUNDIG

52 Afvoeren

5211 Hemelwaterafvoer staal

Achtergevel

Corrosie

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit:

Geen handeling



5211 Hemelwaterafvoer staal

Achtergevel

Verstopte leiding

Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit:

Ontstoppen leiding

conform rapportage Patina verstopt!

2014

Hvh

Totaal

1,00 pst

197



176000.127 • MJO Constantijn Huygensstraat 2 Trekpleister
Constantijn Huygensstraat 2 • Haarlem

VASTE VOORZIENINGEN

73 Vaste keukenvoorzieningen

7311 Keukenblok + bovenkasten Interieur algemeen Verouderde keukeninrichting	
Activiteit: Geen handeling	

Totaal object	197
Btw	0
Totaal inclusief BTW	197

Jaarplan 2014

176000.127 • MJO Constantijn Huygensstraat 2 Trekpleister

Constantijn Huygensstraat 2
2026 XW Haarlem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 08-04-14

**176000.127 • MJO Constantijn Huygensstraat 2 Trekpleister
Constantijn Huygensstraat 2 • Haarlem**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2014
52	Afvoeren			
■ 5211	Hemelwaterafvoer staal Achtergevel	Ontstoppen leiding Verstopte leiding	1,00 pst	197
5211	Hemelwaterafvoer staal Achtergevel	Vervangen hemelwaterafvoer staal	4,50 m1	462
99	Algemeen			
9910	Projectkosten Planmatig Onderhoud	Projectkostenspeel VTU 15%	1,00 pst	0
9920	Technisch Beheer	Technisch beheer van het object	21,00 m2	67
9930	Dagelijks onderhoud - graffiti	Dagelijks onderhoud graffiti	21,00 m2	4
9930	Dagelijks onderhoud - vandalisme en inbraak	Dagelijks onderhoud vandalisme en inbraak	21,00 m2	12
9930	Dagelijks onderhoud - klachten en storingen	Dagelijks onderhoud klachten en storingen	21,00 m2	62
Totaal object				803
Btw				0
Totaal inclusief BTW				803

Planning 3 - Jaren

176000.127 • MJO Constantijn Huygensstraat 2 Trekpleister

Constantijn Huygensstraat 2
2026 XW Haarlem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 08-04-14

**176000.127 • MJO Constantijn Huygensstraat 2 Trekpleister
 Constantijn Huygensstraat 2 • Haarlem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016
27 Daken								
2710 Overstek zachthout	Achtergevel							
Vervangen overstek zachthout		2,50	m2	2033	48			
2710 Overstek zachthout	Voorgevel							
Vervangen overstek zachthout		1,00	m2	2033	48			
31 Buitenwandopeningen								
3131 Overige deuren hardhout	Voorgevel							
Vervangen buitendeur hardhout		1,00	st	2033	48			
3140 Loodaansluiting kozijn	Voorgevel							
Vervangen loodaansluiting kozijnen		2,00	m1	2033	48			
32 Binnenwandopeningen								
3231 Binnendeur hout	Interieur algemeen							
Vervangen binnendeur hout		3,00	st	2033	48			
41 Buitenwandafwerkingen								
4100 Buitenwandafwerking rabatdelen	Linker zijgevel							
Vervangen buitenwandafwerking rabatdelen		1,20	m2	2023	20			
4100 Buitenwandafwerking rabatdelen	Rechter zijgevel							
Vervangen buitenwandafwerking rabatdelen		1,20	m2	2023	20			
4100 Buitenwandafwerking rabatdelen	Voorgevel							
Vervangen buitenwandafwerking rabatdelen		6,00	m2	2023	20			
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	Voorgevel							
Vervangen voegwerk platvol		13,50	m2	2033	48			
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	Rechter zijgevel							
Vervangen voegwerk platvol		6,50	m2	2033	48			
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	Linker zijgevel							
Vervangen voegwerk platvol		6,50	m2	2033	48			
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	Achtergevel							
Vervangen voegwerk platvol		14,00	m2	2033	48			
4112 Gevelbekleding multiplex	Achtergevel							
Vervangen gevelbekleding multiplex		1,50	m2	2024	24			
42 Binnenwandafwerkingen								
4213 Wandafwerking tegelvoegwerk	Interieur algemeen							
Vervangen voegwerk wandtegels		1,00	m2	2023	20			
43 Vloerafwerkingen								
4323 Vloerafwerking tegelvoegwerk	Interieur algemeen							
Vervangen voegwerk vloertegels		4,50	m2	2018	20			
46 Schilderwerk								
4621 Buitenschilderwerken / beschermlagen: op hout (dekkend)	Voorgevel							
Buitenschilderwerk dekkend hout		11,20	m2	2017	6			
4621 Buitenschilderwerken / beschermlagen: op hout (dekkend)	Achtergevel							

**176000.127 • MJO Constantijn Huygensstraat 2 Trekpleister
 Constantijn Huygensstraat 2 • Haarlem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016
Buitenschilderwerk dekkend hout		4,00	m2	2017	6			
4621 Buitenschilderwerken / beschermlagen: op hout (dekkend)	Linker zijgevel							
Buitenschilderwerk dekkend hout		1,20	m2	2017	6			
4621 Buitenschilderwerken / beschermlagen: op hout (dekkend)	Rechter zijgevel							
Buitenschilderwerk dekkend hout		1,20	m2	2017	6			
47 Dakafwerkingen								
4711 Dakbedekking bitumen	Schuin dak 1							
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		29,00	m2	2018	24			
4711 Dakrandafwerking aluminium trim	Schuin dak 1							
Vervangen daktrim aluminium		22,00	m1	2024	24			
52 Afvoeren								
5211 Hemelwaterafvoer staal	Achtergevel							
Ontstoppen leiding	Verstopte leiding	1,00	pst	2014		■		
Vervangen hemelwaterafvoer staal		4,50	m1	2014	18	■		
63 Verlichting								
6311 Verlichting gevel (eenvoudig) - 1 lichtbron	Voorgevel							
Vervangen verlichting gevel (eenvoudig) compleet		2,00	st	2019	10			
6311 Verlichting gevel (eenvoudig) - 1 lichtbron	Voorgevel							
Vervangen 1 lichtbron gevel (eenvoudig)		2,00	st	2017	5			
6311 Verlichting TL >1mtr stand. arm. met reflector - 1 lichtbron	Interieur algemeen							
Vervangen TL compleet >1mtr stand. arm. met reflector - 1 lichtbron		3,00	st	2030	40			
65 Beveiliging								
6511 Brandblusmiddelen / noodverlichting - brandblusser	Interieur algemeen							
Vervangen brandblusser		1,00	st	2020	12			
73 Vaste keukenvoorzieningen								
7311 Keukenblok + bovenkasten	Interieur algemeen							
Vervangen keukenblok + bovenkasten		1,00	st	2023	20			
74 Vaste sanitairvoorzieningen								
7411 Toilet kleuter	Interieur algemeen							
Vervangen kleuter toilet		1,00	st	2025	25			
7411 Toilet standaard	Interieur algemeen							
Vervangen toilet standaard		1,00	st	2025	25			
7411 Sanitair wastafel	Interieur algemeen							
Vervangen wastafel		1,00	st	2033	48			
99 Algemeen								
9910 Projectkosten Planmatig Onderhoud								
Projectkostenspeel VTU 15%		1,00	pst	2014	1	■	■	■
9920 Technisch Beheer								
Technisch beheer van het object		21,00	m2	2014	1	■	■	■

**176000.127 • MJO Constantijn Huygensstraat 2 Trekpleister
Constantijn Huygensstraat 2 • Haarlem**

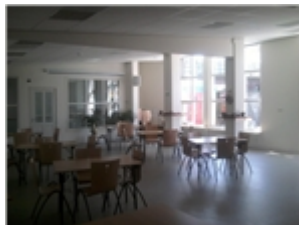
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016
9930	Dagelijks onderhoud - graffiti							
	Dagelijks onderhoud graffiti	21,00	m2	2014	1	■	■	■
9930	Dagelijks onderhoud - vandalisme en inbraak							
	Dagelijks onderhoud vandalisme en inbraak	21,00	m2	2014	1	■	■	■
9930	Dagelijks onderhoud - klachten en storingen							
	Dagelijks onderhoud klachten en storingen	21,00	m2	2014	1	■	■	■
9999	Steigerkosten exterieur - Projectmatig uitvoering vervangingen en schilderwerk							
	Steigerkosten exterieur - projectmatige uitvoering vervangingen en schilderwerk	21,00	bvo	2021	6			

Meerjarenonderhoudsplan

176000.129 • MJO Godfried van Bouillonstraat 70 Kindervreugd

Godfried van Bouillonstraat 70

Haarlem



Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Bevindingen**
- **Jaarplan - 2014**
- **Planning**

Jaarplan 2014

176000.129 • MJO Godfried van Bouillonstraat 70 Kindervreugd

Godfried van Bouillonstraat 70
2033 NH Haarlem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 08-04-14

**176000.129 • MJO Godfried van Bouillonstraat 70 Kindervreugd
Godfried van Bouillonstraat 70 • Haarlem**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2014
99	Algemeen			
9910	Projectkosten Planmatig Onderhoud	Projectkostenspeel VTU 15%	1,00 pst	0
9920	Technisch Beheer	Technisch beheer van het object	266,00 m2	847
9930	Dagelijks onderhoud - graffiti	Dagelijks onderhoud graffiti	266,00 m2	45
9930	Dagelijks onderhoud - vandalisme en inbraak	Dagelijks onderhoud vandalisme en inbraak	266,00 m2	157
9930	Dagelijks onderhoud - klachten en storingen	Dagelijks onderhoud klachten en storingen	266,00 m2	784
Totaal object				1.833
Btw				0
Totaal inclusief BTW				1.833

Planning 3 - Jaren

176000.129 • MJO Godfried van Bouillonstraat 70 Kindervreugd

Godfried van Bouillonstraat 70
2033 NH Haarlem

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 08-04-14

**176000.129 • MJO Godfried van Bouillonstraat 70 Kindervreugd
Godfried van Bouillonstraat 70 • Haarlem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016
27 Daken								
2716 Boeiboord zachthout	Rechter-zijgevel							
Vervangen boeiboord zachthout		2,30	m2	2024	24			
2716 Verholen goot zink	Achtergevel							
Vervangen verholen goot zink		26,40	m1	2036	24			
2716 Boeiboord zachthout	Linker-zijgevel							
Vervangen boeiboord zachthout		2,30	m2	2024	24			
2716 Boeiboord zachthout	Voorgevel							
Vervangen boeiboord zachthout		6,50	m2	2024	24			
2716 Boeiboord zachthout	Achtergevel							
Vervangen boeiboord zachthout		6,50	m2	2024	24			
31 Buitenwandopeningen								
3122 Draai/val/uitz.raam zachthout	Voorgevel							
Vervangen raam zachthout->hardhout		6,00	st	2057	48			
3131 Overige deuren hardhout	Linker-zijgevel							
Vervangen buitendeur hardhout		2,00	st	2057	48			
3131 Overige deuren hardhout	Voorgevel							
Vervangen buitendeur hardhout		4,00	st	2057	48			
32 Binnenwandopeningen								
3231 Binnendeur hout	Technische ruimte							
Vervangen binnendeur hout		1,00	st	2057	48			
3231 Binnendeur hout	Technische ruimte							
Vervangen binnendeur hout		1,00	st	2057	48			
3231 Binnendeur hout	Verkeersruimte							
Vervangen binnendeur hout		1,00	st	2057	48			
3231 Binnendeur hout	Horeca							
Vervangen binnendeur hout		2,00	st	2057	48			
3231 Binnendeur hout	Keuken							
Vervangen binnendeur hout		1,00	st	2057	48			
3231 Binnendeur hout	Sanitaire ruimte							
Vervangen binnendeur hout		5,00	st	2057	48			
3231 Binnendeur hout	Verkeersruimte							
Vervangen binnendeur hout		2,00	st	2057	48			
41 Buitenwandafwerkingen								
4100 Buitenwandafwerking rabatdelen	Achtergevel							
Vervangen buitenwandafwerking rabatdelen		26,40	m2	2033	20			
4100 Buitenwandafwerking rabatdelen	Linker-zijgevel							
Vervangen buitenwandafwerking rabatdelen		12,50	m2	2033	20			
4100 Buitenwandafwerking rabatdelen	Voorgevel							
Vervangen buitenwandafwerking rabatdelen		62,70	m2	2033	20			
4100 Buitenwandafwerking rabatdelen	Rechter-zijgevel							

**176000.129 • MJO Godfried van Bouillonstraat 70 Kindervreugd
Godfried van Bouillonstraat 70 • Haarlem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016
Vervangen buitenwandafwerking rabatdelen		5,90	m2	2033	20			
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	Achtergevel							
Vervangen voegwerk platvol		51,30	m2	2033	48			
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	Linker-zijgevel							
Vervangen voegwerk platvol		13,40	m2	2033	48			
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	Voorgevel							
Vervangen voegwerk platvol		12,70	m2	2033	48			
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	Rechter-zijgevel							
Vervangen voegwerk platvol		26,20	m2	2033	48			
42 Binnenwandafwerkingen								
4213 Wandafwerking tegelvoegwerk	Horeca							
Vervangen voegwerk wandtegels		73,30	m2	2033	20			
4213 Wandafwerking tegelvoegwerk	Sanitaire ruimte							
Vervangen voegwerk wandtegels		76,00	m2	2033	20			
45 Plafondafwerkingen								
4521 Plafondafw. mineraal systeem	Horeca							
Vervangen systeemplafond mineraal		33,60	m2	2036	24			
4521 Plafondafw. mineraal systeem	Verkeersruimte							
Vervangen systeemplafond mineraal		58,10	m2	2036	24			
4521 Plafondafw. mineraal systeem	Technische ruimte							
Vervangen systeemplafond mineraal		5,90	m2	2036	24			
4521 Plafondafw. mineraal systeem	Keuken							
Vervangen systeemplafond mineraal		107,00	m2	2036	24			
4521 Plafondafw. mineraal systeem	Sanitaire ruimte							
Vervangen systeemplafond mineraal		14,70	m2	2036	24			
4521 Plafondafw. mineraal systeem	Verkeersruimte							
Vervangen systeemplafond mineraal		19,40	m2	2036	24			
46 Schilderwerk								
4621 Buitenschilderwerken / beschermlagen: op steenachtige materialen	Linker-zijgevel							
Buitenschilderwerk dekkend steenachtige materialen		9,20	m2	2018	6			
4621 Buitenschilderwerken / beschermlagen: op hout (dekkend)	Achtergevel							
Buitenschilderwerk dekkend hout		34,10	m2	2018	6			
4621 Buitenschilderwerken / beschermlagen: op hout (dekkend)	Linker-zijgevel							
Buitenschilderwerk dekkend hout		30,30	m2	2018	6			
4621 Buitenschilderwerken / beschermlagen: op steenachtige materialen	Achtergevel							
Buitenschilderwerk dekkend steenachtige materialen		14,50	m2	2018	6			
4621 Buitenschilderwerken / beschermlagen: op hout (dekkend)	Voorgevel							
Buitenschilderwerk dekkend hout		112,80	m2	2018	6			

**176000.129 • MJO Godfried van Bouillonstraat 70 Kindervreugd
 Godfried van Bouillonstraat 70 • Haarlem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016
4621 Buitenschilderwerken / beschermlagen: op steenachtige materialen	Voorgevel							
Buitenschilderwerk dekkend steenachtige materialen		13,70	m2	2018	6			
4621 Buitenschilderwerken / beschermlagen: op steenachtige materialen	Rechter-zijgevel							
Buitenschilderwerk dekkend steenachtige materialen		0,70	m2	2018	6			
4621 Buitenschilderwerken / beschermlagen: op hout (dekkend)	Rechter-zijgevel							
Buitenschilderwerk dekkend hout		8,20	m2	2018	6			
47 Dakafwerkingen								
4711 Dakbedekking bitumen	Plat dak 1							
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		146,00	m2	2036	24			
4711 Dakrandafwerking zink	Plat dak 1							
Vervangen dakrandafwerking zink		33,80	m1	2036	24			
4711 Dakbedekking bitumen	Plat dak 2							
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		120,00	m2	2036	24			
4711 Dakrandafwerking zink	Plat dak 2							
Vervangen dakrandafwerking zink		27,60	m1	2036	24			
51 Warmteopwekking								
5121 Gasketel (atmosferisch) wand HR algemeen	Technische ruimte							
Vervangen gasketel (atmosferisch) wand HR algemeen		1,25	st	2026	15			
5124 Rookgasafvoer	Plat dak 1							
Vervangen rookgasafvoer		1,00	st	2031	18			
52 Afvoeren								
5211 Hemelwaterafvoer staal	Achtergevel							
Vervangen hemelwaterafvoer staal		12,80	m1	2031	18			
53 Water								
5319 Wateropslag buffervat algemeen	Technische ruimte							
Vervangen wateropslag		1,00	st	2037	25			
5319 Wateropslag buffervat	Technische ruimte							
Vervangen wateropslag		1,00	st	2034	25			
56 Warmtedistributie								
5610 Expansievat CV-installatie 18 - 25 liter	Technische ruimte							
Vervangen expansievat 18 - 25 liter		1,00	st	2029	15			
5610 Circulatiepomp warmtedistributie	Technische ruimte							
Vervangen circulatiepomp warmtedistributie standaard DN 32		2,00	st	2026	15			
5613 Vloerverwarming algemeen	Interieur algemeen							
Vervangen vloerverwarming		1,00	m2	2042	30			
57 Luchtbehandeling								
5721 Pijpventilator algemeen	Plat dak 1							
Vervangen pijpventilator		2,00	st	2037	25			

**176000.129 • MJO Godfried van Bouillonstraat 70 Kindervreugd
Godfried van Bouillonstraat 70 • Haarlem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016
5721 Pijpventilator algemeen	Plat dak 2							
Vervangen pijpventilator		2,00	st	2037	25			
5771 Luchtbehandelingskast afvoer + WTW	Plat dak 1							
Vervangen luchtbehandelingskast afvoer + WTW 0,6 - 1,4 m3/s		1,00	st	2034	25			
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen								
6151 Verdeelinrichting 16 - 18 groepen	Technische ruimte							
Vervangen verdeelinrichting		1,00	st	2034	25			
63 Verlichting								
6311 Verlichting TL <1mtr stand. arm. met reflector - >2 lichtbronnen	Technische ruimte							
Vervangen TL compleet <1mtr stand. arm. met reflector - >2 lichtbronnen		2,00	st	2050	40			
6311 Verlichting TL <1mtr stand. arm. met reflector - >2 lichtbronnen	Horeca							
Vervangen TL compleet <1mtr stand. arm. met reflector - >2 lichtbronnen		18,00	st	2050	40			
6311 Verlichting PL armatuur - 1 lichtbron	Horeca							
Vervangen PL armatuur compleet		24,00	st	2050	40			
6311 Verlichting TL <1mtr stand. arm. met reflector - >2 lichtbronnen	Keuken							
Vervangen TL compleet <1mtr stand. arm. met reflector - >2 lichtbronnen		8,00	st	2050	40			
6311 Verlichting PL armatuur - 1 lichtbron	Keuken							
Vervangen PL armatuur compleet		3,00	st	2050	40			
6311 Verlichting gevel (eenvoudig) - 1 lichtbron	Linker-zijgevel							
Vervangen verlichting gevel (eenvoudig) compleet		1,00	st	2024	10			
6311 Verlichting gevel (eenvoudig) - 1 lichtbron	Linker-zijgevel							
Vervangen 1 lichtbron gevel (eenvoudig)		1,00	st	2020	5			
6311 Verlichting TL <1mtr stand. arm. met reflector - >2 lichtbronnen	Verkeersruimte							
Vervangen TL compleet <1mtr stand. arm. met reflector - >2 lichtbronnen		6,00	st	2050	40			
6311 Verlichting PL armatuur - 1 lichtbron	Verkeersruimte							
Vervangen PL armatuur compleet		14,00	st	2050	40			
6311 Verlichting PL armatuur - 1 lichtbron	Sanitaire ruimte							
Vervangen PL armatuur compleet		6,00	st	2050	40			
6311 Verlichting TL <1mtr stand. arm. met reflector - >2 lichtbronnen	Verkeersruimte							
Vervangen TL compleet <1mtr stand. arm. met reflector - >2 lichtbronnen		6,00	st	2050	40			
6311 Verlichting gevel (eenvoudig) - 1 lichtbron	Voorgevel							
Vervangen verlichting gevel (eenvoudig) compleet		5,00	st	2024	10			
6311 Verlichting gevel (eenvoudig) - 1 lichtbron	Voorgevel							
Vervangen 1 lichtbron gevel (eenvoudig)		5,00	st	2020	5			

**176000.129 • MJO Godfried van Bouillonstraat 70 Kindervreugd
 Godfried van Bouillonstraat 70 • Haarlem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016
65 Beveiliging								
6511 Brandblusmiddelen / noodverlichting - haspelslang	Interieur algemeen							
Vervangen haspelslang		1,00	st	2031	18			
6511 Brandblusmiddelen / noodverlichting - accu	Interieur algemeen							
Vervangen noodverlichting accu		4,00	st	2019	4			
6511 Brandblusmiddelen / noodverlichting - noodverlichtingsarmatuur	Interieur algemeen							
Vervangen noodverlichtingarmatuur		4,00	st	2037	25			
6511 Brandblusmiddelen / noodverlichting - brandblusser	Interieur algemeen							
Vervangen brandblusser		2,00	st	2026	12			
6521 Inbraak-alarminstallatie	Interieur algemeen							
Vervangen inbraakalarminstallatie		1,00	st	2026	15			
73 Vaste keukenvoorzieningen								
7311 Keukenblok	Keuken							
Vervangen		1,00	st	2033	20			
7311 Keukenblok	Verkeersruimte							
Vervangen		1,00	st	2033	20			
74 Vaste sanitairvoorzieningen								
7411 Toilet standaard	Sanitaire ruimte							
Vervangen toilet standaard		4,00	st	2037	25			
7411 Uitstortgootsteen	Sanitaire ruimte							
Vervangen uitstortgootsteen		1,00	st	2037	25			
7411 Sanitair wastafel	Sanitaire ruimte							
Vervangen wastafel		3,00	st	2057	48			
7411 Urinoir algemeen	Sanitaire ruimte							
Vervangen urinoir		2,00	st	2037	25			
90 Terrein								
9052 Straatkolken terrein algemeen	Terrein							
Vervangen straatkolken		3,00	st	2050	40			
99 Algemeen								
9910 Projectkosten Planmatig Onderhoud								
Projectkostenspeel VTU 15%		1,00	pst	2014	1	■	■	■
9920 Technisch Beheer								
Technisch beheer van het object		266,00	m2	2014	1	■	■	■
9930 Dagelijks onderhoud - graffiti								
Dagelijks onderhoud graffiti		266,00	m2	2014	1	■	■	■
9930 Dagelijks onderhoud - vandalisme en inbraak								
Dagelijks onderhoud vandalisme en inbraak		266,00	m2	2014	1	■	■	■
9930 Dagelijks onderhoud - klachten en storingen								
Dagelijks onderhoud klachten en storingen		266,00	m2	2014	1	■	■	■

**176000.129 • MJO Godfried van Bouillonstraat 70 Kindervreugd
Godfried van Bouillonstraat 70 • Haarlem**

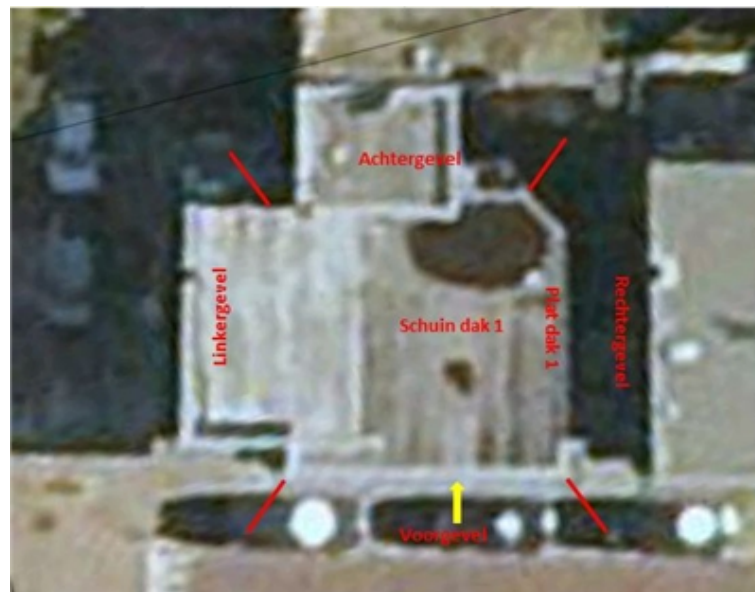
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016
9999 Steigerkosten exterieur - Projectmatig uitvoering vervangingen en schilderwerk								
Steigerkosten exterieur - projectmatige uitvoering vervangingen en schilderwerk		266,00	bvo	2021	6			

Meerjarenonderhoudsplan

176000.130 • MJO Lucas Meijerstraat 28 Elba

Lucas Meijerstraat 28

Haarlem



Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Bevindingen**
- **Jaarplan - 2014**
- **Planning**

Bevindingen

176000.130 • MJO Lucas Meijerstraat 28 Elba

**Lucas Meijerstraat 28
2021 AD Haarlem**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Urgentie:

- 1- Op korte termijn uitvoeren.
- 2- Op middellange termijn uitvoeren.
- 3- Op lange termijn uitvoeren.
- 4- Aandachtspunt bij de volgende inspectie

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 08-04-14

176000.130 • MJO Lucas Meijerstraat 28 Elba
 Lucas Meijerstraat 28 • Haarlem

AFBOUW

31 Buitenwandopeningen

3120 Raamdorpel keramisch				
Achtergevel				
Scherpe randen stijlen en dorpels				
Urgentie: 1 Op korte termijn				
Activiteit:	2014	Hvh	Totaal	
Repareren		1,00 pst	328	
2 st rds beschadigd / scherp				

AFWERKINGEN

46 Schilderwerk

4622 Binnenschilderwerken / beschermlagen: op hout (dekkend)		
Interieur algemeen		
Beschadiging		
Urgentie: 2 Op middellange termijn		
Activiteit:		
Geen handeling		
Geen foto aanwezig.		

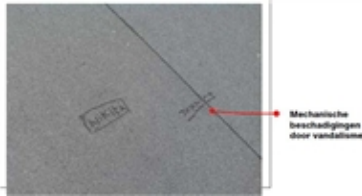
4622 Binnenschilderwerken / beschermlagen: op hout (dekkend)		
Interieur algemeen		
Erosie, verwerking		
Urgentie: 2 Op middellange termijn		
Activiteit:		
Geen handeling		
Geen foto aanwezig.		

47 Dakafwerkingen

4711 Dakbedekking bitumen		
Platdak 1		
Aangroei mos, algen		
Urgentie: 3 Op lange termijn		
Activiteit:		
Geen handeling		
Geen foto aanwezig.		

176000.130 • MJO Lucas Meijerstraat 28 Elba
Lucas Meijerstraat 28 • Haarlem

47 Dakafwerkingen

4711 Dakbedekking bitumen Schuin dak 1 Beschadiging Urgentie: 2 Op middellange termijn Activiteit: Geen handeling Door vandalisme	
4711 Dakbedekking bitumen Platdak 1 Aangroei mos, algen Urgentie: 3 Op lange termijn Activiteit: Geen handeling Geen foto aanwezig.	
4711 Dakbedekking bitumen Schuin dak 1 Afgesleten schutlagen, leislagen of fijn grind Urgentie: 2 Op middellange termijn Activiteit: 2014 Geen handeling	
4711 Dakbedekking bitumen Platdak 1 Losse naden in bitumineuze dakbedekkingen Urgentie: 1 Op korte termijn Activiteit: 2014 Hvh Totaal Partieel herstel 1,00 pst 655	

INSTALLATIES WERKTUIGKUNDIG

51 Warmteopwekking

5124 Rookgasdakdoorvoer metaal Achtergevel Beschadiging (deuken) Urgentie: 2 Op middellange termijn Activiteit: Geen handeling	
---	---

176000.130 • MJO Lucas Meijerstraat 28 Elba
Lucas Meijerstraat 28 • Haarlem

56 Warmtedistributie

5610 Expansievat CV-installatie 18 - 25 liter Technische ruimte Verval tussen 50%-75% van de levensduur Urgentie: 3 Op lange termijn	
Activiteit: Geen handeling	

INSTALLATIES ELECTRA

65 Beveiliging

6511 Brandblusmiddelen / noodverlichting - accu Interieur algemeen Verval meer dan 75% van de levensduur Urgentie: 3 Op lange termijn	
Activiteit: Hvh Geen handeling 1,00 pst	

6511 Brandblusmiddelen / noodverlichting - noodverlichtingsarmatuur Interieur algemeen Verval meer dan 75% van de levensduur Urgentie: 3 Op lange termijn	
Hvh 1,00 pst	

6511 Brandblusmiddelen / noodverlichting - noodverlichtingsarmatuur Interieur algemeen Beschadiging (krassen) Urgentie: 3 Op lange termijn				
Activiteit: 2014 Hvh Totaal Partieel herstel noodverlichting 1,00 pst 164 Pictogram ontbreekt / verwijderd				



176000.130 • MJO Lucas Meijerstraat 28 Elba
Lucas Meijerstraat 28 • Haarlem

VASTE VOORZIENINGEN

73 Vaste keukenvoorzieningen

7311 Keukenblok + bovenkasten Interieur algemeen Verouderde keukeninrichting	
Activiteit: Geen handeling	

Totaal object	1.146
Btw	0
Totaal inclusief BTW	1.146

Jaarplan 2014

176000.130 • MJO Lucas Meijerstraat 28 Elba

Lucas Meijerstraat 28
2021 AD Haarlem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 08-04-14

176000.130 • MJO Lucas Meijerstraat 28 Elba
Lucas Meijerstraat 28 • Haarlem

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2014
27	Daken			
2716	Boeiboord multiplex Achtergevel	Vervangen boeiboord multiplex	2,00 m2	356
31	Buitenwandopeningen			
3120	Raamdorpel keramisch Achtergevel	Repareren Scherpe randen stijlen en dorpels	1,00 pst	328
46	Schilderwerk			
4621	Buitschilderwerken / beschermlagen: op hout (dekkend) Achtergevel	Buitschilderwerk dekkend hout	43,50 m2	1.841
4621	Buitschilderwerken / beschermlagen: op kunststof Achtergevel	Buitschilderwerk dekkend kunststof	1,50 m2	58
4621	Buitschilderwerken / beschermlagen: op hout (dekkend) Linker zijgevel	Buitschilderwerk dekkend hout	6,00 m2	254
4621	Buitschilderwerken / beschermlagen: op hout (dekkend) Rechter zijgevel	Buitschilderwerk dekkend hout	19,00 m2	804
4621	Buitschilderwerken / beschermlagen: op kunststof Rechter zijgevel	Buitschilderwerk dekkend kunststof	14,50 m2	560
4621	Buitschilderwerken / beschermlagen: op hout (dekkend) Voorgevel	Buitschilderwerk dekkend hout	40,50 m2	1.714
4621	Buitschilderwerken / beschermlagen: op kunststof Voorgevel	Buitschilderwerk dekkend kunststof	4,00 m2	155
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking bitumen Schuin dak 1	Partieel herstel Losse naden in bitumineuze dakbedekkingen	1,00 pst	655
65	Beveiliging			
6511	Brandblusmiddelen / noodverlichting - noodverlichtingsarmatuur Interieur algemeen	Partieel herstel noodverlichting Beschadiging (krassen)	1,00 pst	164
99	Algemeen			
9910	Projectkosten Planmatig Onderhoud	Projectkostenspeel VTU 15%	1,00 pst	0
9920	Technisch Beheer	Technisch beheer van het object	150,00 m2	478
9930	Dagelijks onderhoud - graffiti	Dagelijks onderhoud graffiti	150,00 m2	26
9930	Dagelijks onderhoud - vandalisme en inbraak	Dagelijks onderhoud vandalisme en inbraak	150,00 m2	88
9930	Dagelijks onderhoud - klachten en storingen	Dagelijks onderhoud klachten en storingen	150,00 m2	442

176000.130 • MJO Lucas Meijerstraat 28 Elba
Lucas Meijerstraat 28 • Haarlem

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2014
Totaal object				7.920
Btw				0
Totaal inclusief BTW				7.920

Planning 3 - Jaren

176000.130 • MJO Lucas Meijerstraat 28 Elba

Lucas Meijerstraat 28
2021 AD Haarlem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 08-04-14

176000.130 • MJO Lucas Meijerstraat 28 Elba
Lucas Meijerstraat 28 • Haarlem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016
21 Buitenwanden								
2110 Loodslabben opgaand werk	Plat dak 1							
Vervangen loodslabben opgaand werk		8,00	m1	2030	40			
27 Daken								
2710 Overstek zachthout	Achtergevel							
Vervangen overstek zachthout		3,00	m2	2033	48			
2710 Overstek zachthout	Rechter zijgevel							
Vervangen overstek zachthout		3,00	m2	2033	48			
2710 Overstek zachthout	Voorgevel							
Vervangen overstek zachthout		3,00	m2	2033	48			
2716 Boeiboord multiplex	Achtergevel							
Vervangen boeiboord multiplex		2,00	m2	2014	18			
2716 Verholen goot zink	Rechter zijgevel							
Vervangen verholen goot zink		9,50	m1	2024	24			
31 Buitenwandopeningen								
3120 Kozijn buiten kunststof	Rechter zijgevel							
Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing		9,00	m2	2033	48			
3120 Raamdorpel keramisch	Achtergevel							
■ Repareren	Scherpe randen stijlen en dorpels	1,00	pst	2014				
3120 Kozijn buiten kunststof	Voorgevel							
Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing		4,00	m2	2033	48			
3131 Overige deuren hardhout	Achtergevel							
Vervangen buitendeur hardhout		2,00	st	2033	48			
3131 Overige deuren hardhout	Voorgevel							
Vervangen buitendeur hardhout		2,00	st	2033	48			
3140 Kozijn buiten puivulling multiplex	Linker zijgevel							
Vervangen puivulling multiplex		1,50	m2	2024	24			
41 Buitenwandafwerkingen								
4100 Buitenwandafwerking rabatdelen	Achtergevel							
Vervangen buitenwandafwerking rabatdelen		19,00	m2	2023	20			
4100 Buitenwandafwerking rabatdelen	Rechter zijgevel							
Vervangen buitenwandafwerking rabatdelen		13,00	m2	2023	20			
4100 Buitenwandafwerking rabatdelen	Voorgevel							
Vervangen buitenwandafwerking rabatdelen		20,00	m2	2023	20			
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	Achtergevel							
Vervangen voegwerk platvol		17,00	m2	2033	48			
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	Linker zijgevel							
Vervangen voegwerk platvol		8,00	m2	2033	48			
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	Voorgevel							
Vervangen voegwerk platvol		1,00	m2	2033	48			
4112 Gevelbekleding multiplex	Achtergevel							

176000.130 • MJO Lucas Meijerstraat 28 Elba
Lucas Meijerstraat 28 • Haarlem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016
Vervangen gevelbekleding multiplex		11,00	m2	2024	24			
4112 Gevelbekleding multiplex	Linker zijgevel							
Vervangen gevelbekleding multiplex		1,00	m2	2024	24			
4112 Gevelbekleding multiplex	Voorgevel							
Vervangen gevelbekleding multiplex		12,00	m2	2024	24			
4112 Gevelbekleding multiplex	Rechter zijgevel							
Vervangen gevelbekleding multiplex		3,00	m2	2024	24			
42 Binnenwandafwerkingen								
4213 Wandafwerking tegelvoegwerk	Interieur algemeen							
Vervangen voegwerk wandtegels		31,00	m2	2023	20			
43 Vloerafwerkingen								
4323 Vloerafwerking tegelvoegwerk	Interieur algemeen							
Vervangen voegwerk vloertegels		13,00	m2	2023	20			
46 Schilderwerk								
4621 Buitenschilderwerken / beschermlagen: op hout (dekkend)	Voorgevel							
Buitenschilderwerk dekkend hout		40,50	m2	2014	6			
4621 Buitenschilderwerken / beschermlagen: op hout (dekkend)	Achtergevel							
Buitenschilderwerk dekkend hout		43,50	m2	2014	6			
4621 Buitenschilderwerken / beschermlagen: op hout (dekkend)	Rechter zijgevel							
Buitenschilderwerk dekkend hout		19,00	m2	2014	6			
4621 Buitenschilderwerken / beschermlagen: op hout (dekkend)	Linker zijgevel							
Buitenschilderwerk dekkend hout		6,00	m2	2014	6			
4621 Buitenschilderwerken / beschermlagen: op kunststof	Achtergevel							
Buitenschilderwerk dekkend kunststof		1,50	m2	2014	6			
4621 Buitenschilderwerken / beschermlagen: op kunststof	Rechter zijgevel							
Buitenschilderwerk dekkend kunststof		14,50	m2	2014	6			
4621 Buitenschilderwerken / beschermlagen: op kunststof	Voorgevel							
Buitenschilderwerk dekkend kunststof		4,00	m2	2014	6			
47 Dakafwerkingen								
4711 Dakbedekking bitumen	Plat dak 1							
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		51,00	m2	2024	24			
4711 Dakrandafwerking aluminium trim	Plat dak 1							
Vervangen daktrim aluminium		22,00	m1	2024	24			
4711 Dakbedekking bitumen	Schuin dak 1							
Partieel herstel	Losse naden in bitumineuze dakbedekkingen	1,00	pst	2014				
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		115,00	m2	2028	24			

176000.130 • MJO Lucas Meijerstraat 28 Elba
Lucas Meijerstraat 28 • Haarlem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016
51 Warmteopwekking								
5121 Gasketel (atmosferisch) wand HR 25 Technische ruimte - 50 kW								
Vervangen gasketel (atmosferisch) wand HR 25 - 50 kW		1,00	st	2022	18			
5124 Rookgasdakdoorvoer metaal Achtergevel								
Vervangen rookgasafvoer metaal plat		1,00	st	2018	20			
52 Afvoeren								
5211 Hemelwaterafvoer pvc Achtergevel								
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		1,50	m1	2024	24			
5211 Hemelwaterafvoer pvc Rechter zijgevel								
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		5,50	m1	2024	24			
56 Warmtedistributie								
5610 Expansievat CV-installatie 18 - 25 Technische ruimte liter								
Vervangen expansievat 18 - 25 liter		1,00	st	2019	15			
57 Luchtbehandeling								
5710 Doorvoer dak ventilatiekap Plat dak 1								
Vervangen doorvoer dak ventilatiekap		3,00	st	2023	20			
63 Verlichting								
6311 Verlichting gevel (eenvoudig) - 1 lichtbron Voorgevel								
Vervangen verlichting gevel (eenvoudig) compleet		2,00	st	2019	10			
6311 Verlichting gevel (eenvoudig) - 1 lichtbron Voorgevel								
Vervangen 1 lichtbron gevel (eenvoudig)		2,00	st	2017	5			
6311 Verlichting PL armatuur - 1 lichtbron Interieur algemeen								
Vervangen PL armatuur compleet		150,00	st	2030	40			
65 Beveiliging								
6511 Brandblusmiddelen / noodverlichting Interieur algemeen - haspelslang								
Vervangen haspelslang		1,00	st	2022	18			
6511 Brandblusmiddelen / noodverlichting Interieur algemeen - brandblusser								
Vervangen brandblusser		3,00	st	2020	12			
6511 Brandblusmiddelen / noodverlichting Interieur algemeen - accu								
Vervangen noodverlichting accu		6,00	st	2016	4			
6511 Brandblusmiddelen / noodverlichting Interieur algemeen - noodverlichtingsarmatuur								
Partieel herstel noodverlichting Beschadiging (krassen)		1,00	pst	2014				
Vervangen noodverlichtingarmatuur		6,00	st	2020	25			
67 Gebouwbeheersvoorzieningen								
6734 Regelinstallaties klimaat/sanitair Technische ruimte								
Vervangen regelinstallaties klimaat/sanitair		1,00	st	2019	10			

**176000.130 • MJO Lucas Meijerstraat 28 Elba
 Lucas Meijerstraat 28 • Haarlem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016
73 Vaste keukenvoorzieningen								
7311 Keukenblok + bovenkasten	Interieur algemeen							
Vervangen keukenblok + bovenkasten		1,00	st	2018	20			
74 Vaste sanitairvoorzieningen								
7410 Toiletgroep invaliden algemeen	Interieur algemeen							
Vervangen toiletgroep		1,00	st	2025	25			
7411 Fonteincombinatie algemeen	Interieur algemeen							
Vervangen fonteincombinatie		2,00	st	2025	25			
7411 Toilet kleuter	Interieur algemeen							
Vervangen kleuter toilet		1,00	st	2025	25			
7411 Toilet standaard	Interieur algemeen							
Vervangen toilet standaard		1,00	st	2025	25			
99 Algemeen								
9910 Projectkosten Planmatig Onderhoud								
Projectkostenspeel VTU 15%		1,00	pst	2014	1			
9920 Technisch Beheer								
Technisch beheer van het object		150,00	m2	2014	1			
9930 Dagelijks onderhoud - graffiti								
Dagelijks onderhoud graffiti		150,00	m2	2014	1			
9930 Dagelijks onderhoud - vandalisme en inbraak								
Dagelijks onderhoud vandalisme en inbraak		150,00	m2	2014	1			
9930 Dagelijks onderhoud - klachten en storingen								
Dagelijks onderhoud klachten en storingen		150,00	m2	2014	1			
9999 Steigerkosten exterieur - Projectmatig uitvoering vervangingen en schilderwerk								
Steigerkosten exterieur - projectmatige uitvoering vervangingen en schilderwerk		150,00	bvo	2021	6			

Meerjarenonderhoudsplan

176000.131 • MJO Scheepmakersdijk 10 De Glasblazers

Scheepmakersdijk 10

Haarlem



Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Bevindingen**
- **Jaarplan - 2014**
- **Planning**

Bevindingen

176000.131 • MJO Scheepmakersdijk 10 De Glasblazers

Scheepmakersdijk 10
2011 AT Haarlem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Urgentie:

- 1- Op korte termijn uitvoeren.
- 2- Op middellange termijn uitvoeren.
- 3- Op lange termijn uitvoeren.
- 4- Aandachtspunt bij de volgende inspectie

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 08-04-14

AFBOUW

31 Buitenwandopeningen

3120 Raamdorpel keramisch voegwerk

Linker-zijgevel

Afbrokkelen afboeren

Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit:

Geen handeling



3120 Raamdorpel keramisch voegwerk

Rechter-zijgevel

Ontbrekende (onder-)delen

Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit:

Aanbrengen



AFWERKINGEN

41 Buitenwandafwerkingen

4100 Buitenwandafwerking rabatdelen

Voorgevel

Delaminatie

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit:

Geen handeling



47 Dakafwerkingen

4711 Dakbedekking bitumen

Platdak 1

Beschadiging

Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit:

Herstellen



176000.131 • MJO Scheepmakersdijk 10 De Glasblazers
Scheepmakersdijk 10 • Haarlem

47 Dakafwerkingen

4711 Dakbedekking bitumen Platdak 1 Afgesletten schutlagen, leislag of fijn grind Urgentie: 2 Op middellange termijn Activiteit: Herstellen	
--	---

INSTALLATIES WERKTUIGKUNDIG

51 Warmteopwekking

5121 Gasketel (atmosferisch) wand HR 25 - 50 kW Installaties Verval meer dan 75% van de levensduur Urgentie: 3 Op lange termijn Activiteit: Hvh Geen handeling 1,00 pst	
--	--

52 Afvoeren

5211 Hemelwaterafvoer pvc Achtergevel Uitgedroogde of bros geworden isolatiedelen Urgentie: 2 Op middellange termijn Hvh 2,00 pst	
5211 Hemelwaterafvoer pvc Achtergevel Uitgedroogde of bros geworden isolatiedelen Urgentie: 2 Op middellange termijn Hvh 2,00 pst	

176000.131 • MJO Scheepmakersdijk 10 De Glasblazers
Scheepmakersdijk 10 • Haarlem

VASTE VOORZIENINGEN

73 Vaste keukenvoorzieningen

7311 Keukenblok + bovenkasten

Interieur algemeen

Verouderde keukeninrichting

Activiteit:

Herstellen

sterke veroudering / veel lekkage



Totaal object	0
Btw	0
Totaal inclusief BTW	0

Jaarplan 2014

176000.131 • MJO Scheepmakersdijk 10 De Glasblazers

Scheepmakersdijk 10
2011 AT Haarlem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 08-04-14

176000.131 • MJO Scheepmakersdijk 10 De Glasblazers
Scheepmakersdijk 10 • Haarlem

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2014
99	Algemeen			
9910	Projectkosten Planmatig Onderhoud	Projectkostenspeel VTU 15%	1,00 pst	0
9920	Technisch Beheer	Technisch beheer van het object	145,00 m2	462
9930	Dagelijks onderhoud - graffiti	Dagelijks onderhoud graffiti	145,00 m2	25
9930	Dagelijks onderhoud - vandalisme en inbraak	Dagelijks onderhoud vandalisme en inbraak	145,00 m2	85
9930	Dagelijks onderhoud - klachten en storingen	Dagelijks onderhoud klachten en storingen	145,00 m2	427
Totaal object				999
Btw				0
Totaal inclusief BTW				999

Planning 3 - Jaren

176000.131 • MJO Scheepmakersdijk 10 De Glasblazers

Scheepmakersdijk 10
2011 AT Haarlem

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 08-04-14

176000.131 • MJO Scheepmakersdijk 10 De Glasblazers
Scheepmakersdijk 10 • Haarlem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016
21 Buitenwanden								
2110 Glazen bouwstenen buiten	Achtergevel							
Vervangen glazen bouwstenen		1,00	m2	2033	48			
27 Daken								
2716 Boeiboord multiplex	Linker-zijgevel							
Vervangen boeiboord multiplex		3,00	m2	2022	18			
2716 Boeiboord multiplex	Voorgevel							
Vervangen boeiboord multiplex		3,00	m2	2022	18			
2716 Boeiboord multiplex	Rechter-zijgevel							
Vervangen boeiboord multiplex		3,00	m2	2022	18			
31 Buitenwandopeningen								
3131 Overige deuren hardhout	Linker-zijgevel							
Vervangen buitendeur hardhout		2,00	st	2033	48			
3131 Overige deuren hardhout	Voorgevel							
Vervangen buitendeur hardhout		1,00	st	2033	48			
3131 Overige deuren hardhout	Rechter-zijgevel							
Vervangen buitendeur hardhout		4,00	st	2033	48			
3140 Kozijn buiten puivulling multiplex	Rechter-zijgevel							
Vervangen puivulling multiplex		0,50	m2	2024	24			
41 Buitenwandafwerkingen								
4100 Buitenwandafwerking rabatdelen	Rechter-zijgevel							
Vervangen buitenwandafwerking rabatdelen		6,00	m2	2023	20			
4100 Buitenwandafwerking rabatdelen	Voorgevel							
Vervangen buitenwandafwerking rabatdelen		21,00	m2	2023	20			
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	Voorgevel							
Vervangen voegwerk platvol		8,50	m2	2033	48			
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	Rechter-zijgevel							
Vervangen voegwerk platvol		2,00	m2	2033	48			
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	Linker-zijgevel							
Vervangen voegwerk platvol		11,00	m2	2033	48			
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	Achtergevel							
Vervangen voegwerk platvol		34,00	m2	2033	48			
4112 Gevelbekleding multiplex	Achtergevel							
Vervangen gevelbekleding multiplex		7,00	m2	2024	24			
4112 Gevelbekleding multiplex	Linker-zijgevel							
Vervangen gevelbekleding multiplex		2,50	m2	2024	24			
4112 Gevelbekleding multiplex	Rechter-zijgevel							
Vervangen gevelbekleding multiplex		0,50	m2	2024	24			
42 Binnenwandafwerkingen								
4213 Wandafwerking tegelvoegwerk	Interieur algemeen							
Vervangen voegwerk wandtegels		21,00	m2	2023	20			

176000.131 • MJO Scheepmakersdijk 10 De Glasblazers
Scheepmakersdijk 10 • Haarlem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016
43 Vloerafwerkingen								
4323 Vloerafwerking tegelvoegwerk	Interieur algemeen							
Vervangen voegwerk vloertegels		2,50	m2	2023	20			
46 Schilderwerk								
4621 Buitenschilderwerken / beschermlagen: op hout (dekkend)	Achtergevel							
Buitenschilderwerk dekkend hout		7,00	m2	2018	6			
4621 Buitenschilderwerken / beschermlagen: op hout (dekkend)	Linker-zijgevel							
Buitenschilderwerk dekkend hout		23,50	m2	2018	6			
4621 Buitenschilderwerken / beschermlagen: op hout (dekkend)	Rechter-zijgevel							
Buitenschilderwerk dekkend hout		39,50	m2	2018	6			
4621 Buitenschilderwerken / beschermlagen: op hout (dekkend)	Voorgevel							
Buitenschilderwerk dekkend hout		30,00	m2	2018	6			
47 Dakafwerkingen								
4711 Dakbedekking bitumen	Plat dak 1							
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		193,00	m2	2018	24			
51 Warmteopwekking								
5121 Gasketel (atmosferisch) wand HR 25 Technische ruimte - 50 kW								
Vervangen gasketel (atmosferisch) wand HR 25 - 50 kW		1,00	st	2018	18			
5124 Rookgasdakdoorvoer metaal	Voorgevel							
Vervangen rookgasafvoer metaal plat		1,00	st	2023	20			
52 Afvoeren								
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Achtergevel							
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		3,00	m1	2018	24			
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Linker-zijgevel							
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		4,50	m1	2018	24			
56 Warmtedistributie								
5610 Expansievat CV-installatie 18 - 25 liter	Technische ruimte							
Vervangen expansievat 18 - 25 liter		1,00	st	2021	15			
57 Luchtbehandeling								
5731 Centrale mech. afzuiginstallatie	Plat dak 1							
Vervangen afzuiginstallatie		4,00	st	2025	25			
63 Verlichting								
6311 Verlichting gevel (eenvoudig) - 1 lichtbron	Linker-zijgevel							
Vervangen verlichting gevel (eenvoudig) compleet		1,00	st	2019	10			
6311 Verlichting gevel (eenvoudig) - 1 lichtbron	Linker-zijgevel							
Vervangen 1 lichtbron gevel (eenvoudig)		1,00	st	2017	5			
6311 Verlichting PL armatuur - 1 lichtbron	Interieur algemeen							
Vervangen PL armatuur compleet		145,00	st	2030	40			

176000.131 • MJO Scheepmakersdijk 10 De Glasblazers
Scheepmakersdijk 10 • Haarlem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016
6311 Verlichting gevel (eenvoudig) - 1 lichtbron	Rechter-zijgevel							
Vervangen verlichting gevel (eenvoudig) compleet		1,00	st	2019	10			
6311 Verlichting gevel (eenvoudig) - 1 lichtbron	Rechter-zijgevel							
Vervangen 1 lichtbron gevel (eenvoudig)		1,00	st	2017	5			
6311 Verlichting gevel (eenvoudig) - 1 lichtbron	Voorgevel							
Vervangen verlichting gevel (eenvoudig) compleet		1,00	st	2019	10			
6311 Verlichting gevel (eenvoudig) - 1 lichtbron	Voorgevel							
Vervangen 1 lichtbron gevel (eenvoudig)		1,00	st	2017	5			
65 Beveiliging								
6511 Brandblusmiddelen / noodverlichting - haspelslang	Interieur algemeen							
Vervangen haspelslang		1,00	st	2022	18			
6511 Brandblusmiddelen / noodverlichting - brandblusser	Interieur algemeen							
Vervangen brandblusser		3,00	st	2020	12			
6511 Brandblusmiddelen / noodverlichting - blusdeken	Interieur algemeen							
Vervangen blusdeken		1,00	st	2020	12			
67 Gebouwbeheersvoorzieningen								
6734 Regelinstallaties klimaat/sanitair	Technische ruimte							
Vervangen regelinstallaties klimaat/sanitair		1,00	st	2019	10			
73 Vaste keukenvoorzieningen								
7311 Keukenblok + bovenkasten	Interieur algemeen							
Vervangen keukenblok + bovenkasten		1,00	st	2018	20			
74 Vaste sanitairvoorzieningen								
7411 Fonteincombinatie algemeen	Interieur algemeen							
Vervangen fonteincombinatie		2,00	st	2025	25			
7411 Toilet standaard	Interieur algemeen							
Vervangen toilet standaard		2,00	st	2025	25			
99 Algemeen								
9910 Projectkosten Planmatig Onderhoud								
Projectkostenspeel VTU 15%		1,00	pst	2014	1	■	■	■
9920 Technisch Beheer								
Technisch beheer van het object		145,00	m2	2014	1	■	■	■
9930 Dagelijks onderhoud - graffiti								
Dagelijks onderhoud graffiti		145,00	m2	2014	1	■	■	■
9930 Dagelijks onderhoud - vandalisme en inbraak								
Dagelijks onderhoud vandalisme en inbraak		145,00	m2	2014	1	■	■	■
9930 Dagelijks onderhoud - klachten en storingen								
Dagelijks onderhoud klachten en storingen		145,00	m2	2014	1	■	■	■
9999 Steigerkosten exterieur - Projectmatig uitvoering vervangingen en schilderwerk								

**176000.131 • MJO Scheepmakersdijk 10 De Glasblazers
Scheepmakersdijk 10 • Haarlem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016
Steigerosten exterieur - projectmatige uitvoering vervangingen en schilderwerk		145,00	bvo	2021	6			

Meerjarenonderhoudsplan

176000.132 • MJO Van Dortstraat 2 Burcht Ter Cleeff

Van Dortstraat 2

Haarlem



Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Bevindingen**
- **Jaarplan - 2014**
- **Planning**

Bevindingen

176000.132 • MJO Van Dortstraat 2 Burcht Ter Cleeff

**Van Dortstraat 2
2023 JN Haarlem**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Urgentie:

- 1- Op korte termijn uitvoeren.
- 2- Op middellange termijn uitvoeren.
- 3- Op lange termijn uitvoeren.
- 4- Aandachtspunt bij de volgende inspectie

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 08-04-14

176000.132 • MJO Van Dortstraat 2 Burcht Ter Cleeff
 Van Dortstraat 2 • Haarlem

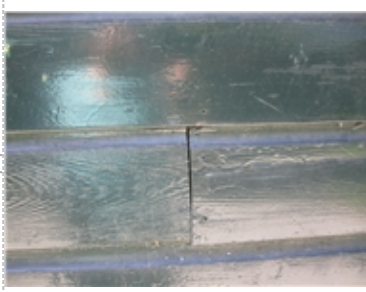
AFBOUW

32 Binnenwandopeningen

3240 Kozijn binnen hout Interieur algemeen Beschadiging kozijn Urgentie: 2 Op middellange termijn	
Activiteit: Hvh Geen handeling 2,00 pst	

AFWERKINGEN

41 Buitenwandafwerkingen

4100 Buitenwandafwerking rabatdelen Voorgevel Loszittend, onsamenhangend Urgentie: 1 Op korte termijn	
Activiteit: Geen handeling	

46 Schilderwerk

4621 Buitenschilderwerken / beschermlagen: op hout (dekkend)				
Achtergevel				
Afbladderen				
Urgentie: 1 Op korte termijn				
Activiteit:	2014	Hvh	Totaal	
Herstellen		3,00 m2	224	

4621 Buitenschilderwerken / beschermlagen: op hout (dekkend)				
Linker zijgevel				
Barsten				
Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit:				
Herstellen				

176000.132 • MJO Van Dortstraat 2 Burcht Ter Cleeff
Van Dortstraat 2 • Haarlem

46 Schilderwerk

4621 Buitenschilderwerken / beschermlagen: op hout (dekkend) Voorgevel Kale delen Urgentie: 1 Op korte termijn				
Activiteit:	2014	Hvh	Totaal	
Herstellen		10,00 m2	747	

4622 Binnenschilderwerken / beschermlagen: op hout (dekkend) Interieur algemeen Kale delen Urgentie: 1 Op korte termijn				
Activiteit:	2014	Hvh	Totaal	
Herstellen		5,00 m2	373	

47 Dakafwerkingen

4711 Dakbedekking bitumen Plat dak 1 Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit:		Hvh	Totaal	
Geen handeling		9,00 m2	1.014	

4711 Dakbedekking bitumen Plat dak 1 Aangroei mos, algen Urgentie: 3 Op lange termijn				
Activiteit:				
Geen handeling				

176000.132 • MJO Van Dortstraat 2 Burcht Ter Cleeff
Van Dortstraat 2 • Haarlem

INSTALLATIES WERKTUIGKUNDIG

52 Afvoeren

5211 Hemelwaterafvoer pvc Achtergevel Verstoppte leiding Urgentie: 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2014	Hvh	Totaal
Ontstoppen		1,00 pst	98
Geen foto aanwezig.			

INSTALLATIES ELECTRA

65 Beveiliging

6511 Brandblusmiddelen / noodverlichting - brandblusser Verval tussen 50%-75% van de levensduur Urgentie: 3 Op lange termijn			
Activiteit:			
Geen handeling			

Totaal object	2.456
Btw	0
Totaal inclusief BTW	2.456

Jaarplan 2014

176000.132 • MJO Van Dortstraat 2 Burcht Ter Cleeff

Van Dortstraat 2
2023 JN Haarlem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 08-04-14

**176000.132 • MJO Van Dortstraat 2 Burcht Ter Cleeff
Van Dortstraat 2 • Haarlem**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2014
46	Schilderwerk			
■ 4621	Buitenschilderwerken / beschermlagen: op hout (dekkend) Voorgevel	Herstellen Kale delen	10,00 m2	747
4621	Buitenschilderwerken / beschermlagen: op hout (dekkend) Voorgevel	Buitenschilderwerk dekkend hout	34,00 m2	1.439
99	Algemeen			
9910	Projectkosten Planmatig Onderhoud	Projectkostenspeel VTU 15%	1,00 pst	0
9920	Technisch Beheer	Technisch beheer van het object	30,00 m2	96
9930	Dagelijks onderhoud - graffiti	Dagelijks onderhoud graffiti	30,00 m2	5
9930	Dagelijks onderhoud - vandalisme en inbraak	Dagelijks onderhoud vandalisme en inbraak	30,00 m2	18
9930	Dagelijks onderhoud - klachten en storingen	Dagelijks onderhoud klachten en storingen	30,00 m2	88
Totaal object				2.392
Btw				0
Totaal inclusief BTW				2.392

Planning 3 - Jaren

176000.132 • MJO Van Dortstraat 2 Burcht Ter Cleeff

Van Dortstraat 2
2023 JN Haarlem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 08-04-14

**176000.132 • MJO Van Dortstraat 2 Burcht Ter Cleeff
Van Dortstraat 2 • Haarlem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016
27 Daken								
2710 Overstek zachthout	Voorgevel							
Vervangen overstek zachthout		1,00	m2	2033	48			
2710 Overstek zachthout	Achtergevel							
Vervangen overstek zachthout		1,00	m2	2033	48			
2710 Overstek zachthout	Linker zijgevel							
Vervangen overstek zachthout		0,50	m2	2033	48			
2710 Overstek zachthout	Rechter zijgevel							
Vervangen overstek zachthout		0,50	m2	2033	48			
2716 Boeiboord multiplex	Voorgevel							
Vervangen boeiboord multiplex		3,00	m2	2022	18			
2716 Boeiboord multiplex	Achtergevel							
Vervangen boeiboord multiplex		3,00	m2	2022	18			
2716 Boeiboord multiplex	Linker zijgevel							
Vervangen boeiboord multiplex		1,00	m2	2022	18			
2716 Boeiboord multiplex	Rechter zijgevel							
Vervangen boeiboord multiplex		1,00	m2	2022	18			
31 Buitenwandopeningen								
3131 Overige deuren hardhout	Voorgevel							
Vervangen buitendeur hardhout		4,00	st	2033	48			
41 Buitenwandafwerkingen								
4100 Buitenwandafwerking rabatdelen	Voorgevel							
Vervangen buitenwandafwerking rabatdelen		14,50	m2	2023	20			
4100 Buitenwandafwerking rabatdelen	Achtergevel							
Vervangen buitenwandafwerking rabatdelen		22,00	m2	2023	20			
4100 Buitenwandafwerking rabatdelen	Linker zijgevel							
Vervangen buitenwandafwerking rabatdelen		8,00	m2	2023	20			
4100 Buitenwandafwerking rabatdelen	Rechter zijgevel							
Vervangen buitenwandafwerking rabatdelen		8,00	m2	2023	20			
42 Binnenwandafwerkingen								
4213 Wandafwerking tegelvoegwerk	Interieur algemeen							
Vervangen voegwerk wandtegels		8,50	m2	2023	20			
43 Vloerafwerkingen								
4323 Vloerafwerking tegelvoegwerk	Interieur algemeen							
Vervangen voegwerk vloertegels		11,50	m2	2023	20			
46 Schilderwerk								
4621 Buitenschilderwerken / beschermlagen: op hout (dekkend)	Achtergevel							
Buitenschilderwerk dekkend hout		26,00	m2	2016	6			
4621 Buitenschilderwerken / beschermlagen: op hout (dekkend)	Voorgevel							
Herstellen	Kale delen	10,00	m2	2014				

**176000.132 • MJO Van Dortstraat 2 Burcht Ter Cleeff
 Van Dortstraat 2 • Haarlem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016
Buitenschilderwerk dekkend hout		34,00	m2	2014	6			
4621 Buitenschilderwerken / beschermlagen: op hout (dekkend)	Linker zijgevel							
Buitenschilderwerk dekkend hout		9,50	m2	2018	6			
4621 Buitenschilderwerken / beschermlagen: op hout (dekkend)	Achtergevel							
Buitenschilderwerk dekkend hout		9,50	m2	2016	6			
47 Dakafwerkingen								
4711 Dakbedekking bitumen	Plat dak 1							
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		30,00	m2	2018	24			
4711 Dakrandafwerking aluminium trim	Plat dak 1							
Vervangen daktrim aluminium		25,00	m1	2015	24			
52 Afvoeren								
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Achtergevel							
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		1,00	m1	2025	24			
5211 Hemelwaterafvoer staal	Achtergevel							
Vervangen hemelwaterafvoer staal		4,00	m1	2022	18			
63 Verlichting								
6311 Verlichting rond armatuur - 1 lichtbron	Interieur algemeen							
Vervangen1 rond		3,00	st	2017	4			
6311 Verlichting TL >1mtr stand. arm. met reflector - 2 lichtbronnen	Interieur algemeen							
Vervangen TL compleet >1mtr stand. arm. met reflector - 2 lichtbronnen		2,00	st	2030	40			
65 Beveiliging								
6511 Brandblusmiddelen / noodverlichting - brandblusser								
Vervangen brandblusser		1,00	st	2020	12			
73 Vaste keukenvoorzieningen								
7311 Keukenblok 1.5-2.0 m.	Interieur algemeen							
Vervangen keukenblok 1.5-2.0 m		1,00	st	2036	24			
Vervangen keukermengkraan		1,00	st	2046	24			
Vervangen tegelwerk lengte 320cm hoog 60 cm boven blad		2,20	m2	2068	24			
Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		5,30	m1	2024	12			
74 Vaste sanitairvoorzieningen								
7411 Toilet standaard	Interieur algemeen							
Vervangen toilet standaard		2,00	st	2025	25			
7411 Sanitair wastafel	Interieur algemeen							
Vervangen wastafel		1,00	st	2033	48			
99 Algemeen								
9910 Projectkosten Planmatig Onderhoud								
Projectkostenspeel VTU 15%		1,00	pst	2014	1			
9920 Technisch Beheer								
Technisch beheer van het object		30,00	m2	2014	1			

**176000.132 • MJO Van Dortstraat 2 Burcht Ter Cleeff
 Van Dortstraat 2 • Haarlem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016
9930	Dagelijks onderhoud - graffiti							
	Dagelijks onderhoud graffiti	30,00	m2	2014	1	■	■	■
9930	Dagelijks onderhoud - vandalisme en inbraak							
	Dagelijks onderhoud vandalisme en inbraak	30,00	m2	2014	1	■	■	■
9930	Dagelijks onderhoud - klachten en storingen							
	Dagelijks onderhoud klachten en storingen	30,00	m2	2014	1	■	■	■
9999	Steigerkosten exterieur - Projectmatig uitvoering vervangingen en schilderwerk							
	Steigerkosten exterieur - projectmatige uitvoering vervangingen en schilderwerk	30,00	bvo	2021	6			

Geaggregeerde Conditie-score

Diverse objecten

Toelichting:

In NEN 2767-1 2011 is de aggregatie van conditiescores gedefinieerd.

Geaggregeerde conditiescore

geaggregeerde conditiescore is een gewogen waarde op bouwwerk- of complexniveau die wordt gebruikt voor het op hoofdlijnen bewaken van de ontwikkeling van de kwaliteit van het vastgoed

Correctiefactor

De rekenmethodiek doet zoveel mogelijk recht aan de invloed van de aangetroffen gebreken aan de conditie van het geheel.

De delen met de hoogste conditiescore wegen het zwaarst. Met behulp van een correctiefactor wordt de conditie van de verschillende delen vermenigvuldigd.

Vervangingswaarde

Dit is de vervangingswaarde van de afzonderlijke bouwdelen.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 15-9-2014

Diverse objecten

Code			Vervangingswaarde	Correctiefactor	CVO
176000.126	Bernstraat 2	De Eenhoorn	343736	1,073	3
176000.127	Constantijn Huygensstraat 2	De Trekpleister	28660	1,039	2
176000.128	Clovisstraat 56	DVS	210856	1,078	3
176000.129	Godfried van Bouillonstraat 70	Kindervreugd	285423	1,007	1
176000.130	Lucas Meijerstraat 28	Elba	101406	1,031	2
176000.131	Scheepmakersdijk 10	De Glasblazers	140793	1,025	2
176000.132	Van Dortstraat 2	Burcht ter Cleeff *	36165	1,053	3
176000.133	Arthur van Schendelplantsoen 2	Delftwijk	148745	1,028	2
Geaggregeerde Conditie score			1295786	1,044	3

*Het gebouw van Burcht ter Cleeff is in 2014 geheel vernieuwd, huidige conditiescore is 1