

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Raadsfracties Hart voor Haarlem en VVD
t.a.v. mevrouw Van Zetten en de heer Van Haga

Datum 14 april 2015
Ons kenmerk 2015/122003
Contactpersoon M. Boterman
Doorkiesnummer 023-5113252
E-mail mboterman@haarlem.nl
Onderwerp 150325 beantwoording vragen art 38 stadskweektuin

Geachte heer Van Haga en mevrouw Van Zetten,

Op 4 maart 2015 heeft u vragen gesteld ex art. 38 RvO inzake ontwikkelingen rond de Stadskweektuin.

Met deze brief geven wij antwoord op uw vragen. Hieronder is uw vraag steeds cursief weergegeven waarna het antwoord van het college volgt. Voor een compleet beeld van de context voegen wij uw brief bij deze antwoordbrief.

1. Klopt het dat het College voornemens is om de Stadskweektuin in erfpacht uit te geven aan de Stichting Stadskweektuin?

Het College verkent de mogelijkheden om het terrein van de voormalige stadskweektuin in erfpacht uit te geven aan de Stichting Haarlemmer Kweektuin. Een B&W nota over dit onderwerp is in voorbereiding.

2. Zo ja, wat zijn de beoogde voordelen van deze constructie?

De gemeente wil op de Kweektuin een centrum voor duurzaamheid ontwikkelen dat gedragen en beheerd wordt door particulier initiatief. Dit moet binnen de kaders van de door de raad goedgekeurde "gebiedsvisie Kleverlaanzone" een mooie, openbare groenvoorziening worden waar alle Haarlemmers gebruik van kunnen maken. En waar een duurzame ontwikkeling door diverse activiteiten wordt ondersteund. In 2013 is een voorbereidingscommissie (V.C.) van burgers, groene organisaties, deskundigen en gemeente opgericht (zie antwoord vraag 8 voor nadere toelichting). De voorbereidingscommissie heeft deze constructie conform het collegebesluit van 26 november 2013 voorbereid. Hierover krijgt de raad een nota ter besluitvorming voorgelegd. De commissie Ontwikkeling is hierover geïnformeerd in de vergadering van 12 december 2013.

De gemeente treedt door de overdracht van grond en opstallen hier uit terug. Deze ontwikkeling versterkt het functioneren van het huidige NME, ook in omgekeerde richting. Hiertoe is vanuit de voorbereidingscommissie een stichting opgericht die als rechtspersoon de uitvoering van deze plannen ter hand kan nemen.

Het voordeel van de constructie is gelegen in het feit dat de Stichting het complex kan gebruiken alsof het haar eigendom is. Zij is dan financieel volledig verantwoordelijk. Een belangrijk voordeel voor de gemeente is dat zij middels de erfpachtvoorwaarden grip kan houden op de inhoudelijke invulling van e.e.a. Tevens kan de locatie terugvallen aan de gemeente indien niet aan de (financiële en inhoudelijke) voorwaarden wordt voldaan.

3. *Zo ja, wat voor controle houdt de Gemeente Haarlem op het bestuur van deze stichting en op de invulling van de Stadskweektuinen.*

De gemeente heeft als uitgangspunt, zoals hierboven verwoord dat de stichting volledig verantwoordelijk wordt voor de ontwikkeling en beheer van het terrein. Door middel van de erfpacht-, gebruikersovereenkomst en het vastgestelde bestemmingsplan zijn de kaders vastgesteld.

4. *Zo ja, is het voor de gemeente Haarlem mogelijk om op later moment, bijvoorbeeld als het allemaal niet goed blijkt te werken, deze constructie weer terug te draaien?*

In de erfpachtovereenkomst zullen voorwaarden vermeld staan onder welke omstandigheden de erfpacht voortijdig beëindigd zal kunnen worden.

5. *Zo ja, kunt u de erfpachtovereenkomst en eventuele andere overeenkomsten overleggen?*

De overeenkomsten zijn momenteel nog in voorbereiding en kunnen derhalve nog niet overlegd worden.

6. *Kunt u aangeven of er al onomkeerbare stappen in het traject zijn gezet?*

Er zijn geen onomkeerbare stappen in het traject gezet.

7. *Met het wegvallen van de "autarkische woningen" in de stadskweektuin is de kostendrager voor de ontwikkelingen weggefallen. Kunt u uitleggen hoe deze stichting in de toekomst wordt gefinancierd?*

De Voorbereiding Commissie (V.C.) heeft een businessplan opgesteld voor de "Haarlemmer Kweektuin". De plannen worden gefinancierd door middel van

- het verhuren van kantoor- en kasruimte,
- crowdfunding
- het aanvragen van (Europese) subsidies
- budget van Rijnland voor het aanleggen van een benodigde watergang
- inkomsten uit de verkoop van het monumentale pand.

De besluitvorming over de financiering maakt onderdeel uit van nog op te stellen B&W nota.



Haarlem

2015/122003

3

8. *Er schijnt een “voorbereidingscommissie” te bestaan die bepaalt wie er iets mag doen in de Stadskweektuin. Klopt dit?*

Er is in 2013 een Voorbereiding Commissie (V.C.) van burgers, groene organisaties, deskundigen en gemeente opgericht. Bij B&W besluit van 26 november 2013 heeft de V.C. de opdracht gekregen om op basis van het participatietraject een plan voor de ontwikkeling van de voormalige stadskweektuin tot “Haarlemmer Kweektuin” uit te werken. De V.C. ontwikkelt alleen voorstellen maar is niet handelingsbevoegd in het maken van zakelijke afspraken met derden. In 2014 zijn drie initiatieven op voordracht van de V.C. op de Kweektuin gevestigd met een tijdelijk huurcontract van Vastgoed.

9. *Wat is de juridische status van deze voorbereidingscommissie?*

De voorbereidingscommissie heeft geen juridische status.

10. *Wie zitten er in deze voorbereidingscommissie en waarom?*

De leden van de voorbereidingscommissie zijn:

- Adriaan van Boheemen, projectmanager, wijkraad Kleverpark, buurtbewoner
- Anne Nicolai, Platform Haarlem Groener, IVN Zuid-Kennemerland
- Karin Schot, wijkraad Frans Hals, Haarlemse Bomenwachters, buurtbewoonster
- Menno Bakkers, adviseur Vastgoed, buurtbewoner
- Jos Blom, adviseur duurzame energie, netwerkbeheerder Liander
- Henri van Bennekom, architect, buurtbewoner
- Brigitte Kool, buurtbewoonster
- Arnoud Kuiper/Hans Vriend, gebiedsmanager Haarlem-Noord, gemeente Haarlem
- Peter Tromp, beleidsmedewerker Duurzaamheid, gemeente Haarlem
- Nico Wisse, beheerder Natuur en Milieu-Educatie, gemeente Haarlem

11. *Welke invloed en controle heeft de Gemeente op deze voorbereidingscommissie?*

De gemeente heeft invloed op de V.C. door de daarin opgenomen ambtelijke vertegenwoordiging.

12. *Klopt het dat de Gemeente Haarlem al zes jaar in gesprek is met de heer Vooges inzake het mogelijk starten van een horeca gelegenheid in de stadskweektuin?*

De heer Vooges heeft deelgenomen aan het digitale participatietraject, dat vanaf eind 2010 in het kader van het ontwikkelen van de gebiedsvisie heeft plaatsgevonden. Het plan van dhr. Vooges is in deze selectie als tweede geëindigd.



Haarlem

2015/122003

4

Na het instellen van de V.C. is dhr. Vooges betrokken in de selectie van de dag-horeca door de V.C.

13. *Klopt het dat deze gesprekken recentelijk zijn afgebroken?*

De selectieprocedure voor de dag horeca is uitgevoerd door de stichting en in december 2014 afgerond. De door de hr. Vooges beoogde horecalocatie (witte gebouw) blijft conform het plan "Haarlemmer Kweektuin" in gebruik door Natuur & Milieu Educatie (NME) en overige kantoorfuncties en is niet beschikbaar voor horeca activiteiten. De Voorbereidings Commissie heeft dhr. Vooges hierover op 19 december 2014 bericht. Namens het college heeft wethouder Van Spijk aangegeven dat de contractonderhandelingen met de stichting over de financiële voorwaarden nog niet zijn afgerond. Er is derhalve nog geen deal gesloten.

14. *Klopt het gerucht dat de voorbereidingscommissie eigenhandig heeft besloten om twee dames zonder horeca ervaring toestemming heeft gegeven om een "Kweekcafé" te beginnen op de locatie die in beeld was voor de heer Vooges?*

Zie antwoord vragen 8 en 13.

De V.C. heeft een selectieprocedure doorlopen voor de dag horeca. Voor de uiteindelijke selectie is een externe adviseur ingeschakeld. De V.C. heeft op basis hiervan een kandidaat geselecteerd. Definitieve afspraken worden pas gemaakt na bestuurlijke besluitvorming

15. *Hebben de leden van de voorbereidingscommissie er persoonlijk of zakelijk belang bij om de horeca te huisvesten in de hoge kas en timmerwerkplaats die uit het zicht ligt en niet geschikt is voor horeca in plaats van het veel meer voor de hand liggende witte gebouw van het SRO, dat relatief veel eenvoudiger geschikt is te maken voor horeca en een ook veel logischer plek is door de zichtbaarheid vanaf de Kleverlaan?*

In het vastgestelde plan is het witte gebouw aangewezen als kantoorlocatie. Zie verder antwoord vraag 13.

16. *Kunt u aangeven hoe het selectieproces voor deze horeca heeft plaatsgevonden?*

De V.C. heeft de voorselectie uitgevoerd. De keuze van de uiteindelijke kandidaat uit vijf geselecteerde aanbieders is gebaseerd op het advies van een externe deskundige.



Haarlem

2015/122003

5

17. *In hoeverre doet deze selectieprocedure recht aan de uitkomsten van het destijds groots uitgevoerde (lees:dure) participatieproces waar Vooges van alle ingezonden ideeën de meeste stemmen heeft gekregen van de horeca-initiatieven.*

In het participatie proces is het plan van Haarlemmer Kweektuin als beste beoordeeld. Het plan van dhr. Vooges is op de tweede plaats geëindigde.

18. *Vindt u dat dit selectieproces gekwalificeerd kan worden als transparant en eerlijk?*

Het selectieproces is door de V.C. uitgevoerd en qua besluitvorming met de inschrijvers gecommuniceerd.

Na bestuurlijke besluitvorming en overdracht van het terrein is het aan de Stichting om tot een definitieve keuze van de activiteiten op de Kweektuin te komen.

19. *Hoeveel heeft dit participatie traject gekost*

Het uitgebreide digitale participatietraject heeft plaatsgevonden in het kader van het opstellen van de gebiedsvisie Kleverlaanzone. De kosten van dit participatietraject zijn niet gespecificeerd geadmistreerd.

20. *U bent ook al jaren in gesprek met een groep mensen die de oudste tennisbaan ter wereld die in de Stadskweektuin ligt in oude luister willen herstellen. Kunt u aangeven wat de status van deze ontwikkeling en gesprekken is?*

De Real Tennis Club uit Wassenaar heeft langdurig een optie gehad op koop van het monumentale pand om er een monumentale kaatsbaan van te maken. Nadat de optieperiode was verlopen, hebben ze nog zes maanden extra de tijd gehad om de financiering van het project te regelen. Dit is echter niet gelukt en zijn de onderhandelingen met de Real Tennis Club afgebroken.

21. *bent u op de hoogte van de intentieverklaring die Vooges en de Real Tennis club al enkele jaren geleden hebben opgesteld waarin zij aangeven graag samen te willen werken?*

Wij zijn niet op de hoogte van een intentieverklaring tussen Vooges en de Real tennis Club over samenwerking.



Haarlem

2015/122003

6

22. *Kunt u aangeven of de Stichting Stadskweektuin of de voorbereidingscommissie iets over deze kaatsbaan te zeggen heeft of krijgt?*

De Stichting krijgt geen enkele zeggenschap over de Kaatsbaan . De gemeente is van plan om de kaatsbaan te verkopen aan Stadsherstel. Het gebruik van het monument wordt wel afgestemd met de stichting.

23. *Kunt u aangeven wat uw visie is met betrekking tot het behoud en de exploitatie van de Stadskweektuin voor alle Haarlemmers en niet slechts voor een schimmig klein groepje mensen?*

De ontwikkeling van het gebied van de voormalige stadskweektuin is een mooi voorbeeld van "Samen doen" tussen gemeente en haar bewoners. Het gebied is uniek en bijzonder geschikt om als gemeente Haarlem met al haar bewoners zorgvuldig vorm te geven. . De plannen zijn voor alle Haarlemmers. Het gebied is en blijft openbaar toegankelijk.

De ontwikkeling in de Stadskweektuin is een groot burgerinitiatief in Haarlem. Het gaat hier niet om een schimmig groepje mensen, maar om de uitwerking van een breed opgezet participatietraject.

24. *Bent u het met ons eens dat de Stadskweektuin van alle Haarlemmers is en niet een soort geitenwollen sokken bananenrepubliek moet worden?*

De kweektuin is uiteraard voor alle Haarlemmers en wordt geen bananenrepubliek.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

J. Scholten

mr. B.B. Schneiders