



Haarlem

Gemeente Haarlem

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Raadsfractie Hart voor Haarlem
t.a.v. Louise van Zetten

Datum 17 oktober 2017
Ons kenmerk 2017/466633
Contactpersoon R. Admiraal
Doorkiesnummer 023-5113879
E-mail radmiraal@haarlem.nl
Onderwerp Beantwoording vragen artikel 38 inzake rioolgemaal Parklaan.

Geachte mevrouw van Zetten,

Op 2 oktober 2017 heeft u vragen gesteld ex art. 38 RvO inzake de werkzaamheden aan het rioolgemaal aan de Parklaan.

Met deze brief geven wij antwoord op uw vragen. Hieronder is uw vraag steeds cursief weergegeven waarna het antwoord van het college volgt. Voor een compleet beeld van de context voegen wij uw brief bij deze antwoordbrief.

1. Klopt het dat er onverwachte tegenslagen waren en de sloopwerkzaamheden veel langer duurden dan gepland?

Antwoord:

Het klopt dat door onverwachte tegenslagen de sloopwerkzaamheden langer duren dan gepland. Begin september is gebleken dat het project vertraagt door, met name, deze onvoorziene zaken tijdens de sloopwerkzaamheden. De aannemer gaf aan een vertraging van in totaal 13 weken te voorzien. De gemeente heeft aangegeven dat een dergelijke vertraging niet acceptabel is. Door de aannemer zijn daarop versnellingsmaatregelen onderzocht. Op dit moment wordt de hardheid hiervan uitgevraagd. Begin november wordt duidelijkheid verwacht of de versnellingsmaatregelen haalbaar zijn. Als alle maatregelen haalbaar zijn resulteert dit in een vertraagde ingebruikname van 4 weken op een totale bouwtijd van circa 78 weken.

2. Welke calamiteit heeft er vrijdag jl. plaats gevonden en wat zijn de gevolgen?

Antwoord:

Op vrijdag 6 oktober heeft een (tweede) lekkage plaatsgevonden in de bouwkuip. De lekkage betreft een betonnen damwand, die als onderdeel van de constructie is aangelegd om schade aan de bestaande woningen te voorkomen. De aanleg van deze damwand is op één specifieke plek (zijde Parklaan) niet goed gegaan. Dit heeft geleid tot twee lekkages van de bouwkuip, de eerste vlak na de bouwvak. De tweede lekkage is vrijdag 6 oktober opgetreden. Door deze lekkage verzakte een



Haarlem

2017/466633

2

deel van de bestrating op de Parklaan. Daarop is direct de weg afgesloten en een omleiding ingesteld en zijn de nood- en hulpdiensten en Connexxion geïnformeerd. Rond middernacht is de situatie gestabiliseerd. Het hele weekend is gemonitord of de situatie stabiel bleef. Maandagochtend zijn de werkzaamheden hervat, is de bestrating hersteld en de weg weer open gesteld. Het lek wordt momenteel hersteld.

3. Sinds wanneer is bekend dat de oplevering van het werk minstens een half jaar vertraging heeft opgelopen?

Antwoord:

Op 1 september 2017 heeft de aannemer een vertraging gemeld van 13 weken. Door de gemeente is aangegeven dat dit niet acceptabel is. Begin november wordt duidelijkheid verwacht of versnellingsmaatregelen haalbaar zijn wat kan resulteren in een vertraagde ingebruikname van 4 weken op een totale bouwtijd van circa 78 weken.

4. Wat is de oorzaak?

Antwoord:

Tijdens de sloopwerkzaamheden is asbest aangetroffen. Dit asbest is met inachtneming van de wettelijke maatregelen verwijderd. Daarnaast bleek de constructie anders aangelegd dan op archieftekening stond. De betonconstructie bleek niet alleen groter en dikker, maar ook bleken enkele voor de bouw benodigde hulpconstructies nadien niet verwijderd. Tot slot zaten er veel betonresten in de ondergrond, wat meer tijd kostte dan verwacht om deze af te voeren.

5. Op het gemaal zou, volgens plan, de nieuwe gymzaal voor basisschool De Kring worden gebouwd. Hebben de werkzaamheden van de firma VOBI ook gevolgen voor die planning ?

Antwoord:

De werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de planning van de bouw van een nieuwe gymzaal voor basisschool De Kring. De start van de bouw van deze nieuwe gymzaal staat gepland in 2018. Overigens komt deze gymzaal niet op het gemaal maar ernaast vanwege de bezwaren van de omwonenden. U bent hierover geïnformeerd bij het beschikbaar stellen van een aanvullend voorbereidingskrediet voor deze gymzaal (2017/316958).

6. Klopt het dat er problemen zijn met de constructie/fundering en wat zijn de gevolgen?

Antwoord:

Zie de antwoorden op vraag 2 en 4.

7. Is u bekend dat prachtige panden in een heel mooi stukje Haarlem staan te verzakken, dankzij de werkzaamheden van de mannen van VOBI, onder regie van de gemeente?

Antwoord:



Haarlem

2017/466633

3

Er is geen sprake van verzakte panden. Voor de start van de werkzaamheden is een meetplan met een monitoringsprotocol opgesteld. Naast een nulmeting zijn de panden binnen de directe invloedssfeer meerdere keren ingemeten tijdens de uitvoering. Dit doen we ook de komende periode nog. Ook zijn vooropnamen en tussenopnamen uitgevoerd van het interieur en exterieur van de woningen. Uit die metingen blijkt geen indicatie dat verzakkingen van de woningen optreden.

8. Hoe is de communicatie verlopen met de buurtbewoners?

Antwoord:

Het team van gemeente, aannemer en Hoogheemraadschap is onverminderd en proactief in gesprek met de bewoners en probeert daar waar mogelijk rekening te houden met de omgeving tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

- Wij hebben de aannemer opdracht gegeven een omgevingsmanager aan te stellen die als eerste aanspreekpunt fungeert voor de omgeving.
- Er is sinds anderhalf jaar een WhatsApp-groep actief waar bewoners direct vragen kunnen stellen en klachten kunnen melden. De gemeente is lid van deze groep.
- Periodiek vinden klankbordgroep bijeenkomsten plaats.
- Tweewekelijks wordt er een nieuwsbrief verspreid met informatie over de stand van zaken van de uitvoering en de geplande werkzaamheden in de komende periode. De nieuwsbrief wordt samen met de gemeente vormgegeven.

Tijdens de eerste informatieavond in 2015 is aangegeven dat de omgeving overlast zal gaan ervaren van dergelijke (sloop)werkzaamheden in een binnenstedelijk gebied. De impact en hinder is groot, ook gezien de periode van uitvoering.

9. Hoe kunt u de groene smiley's voor dit grote project in uw onlangs verschenen Bestuursrapportage (een belangrijke communicatie aan de Raad) rijmen met bovenstaande?

Antwoord:

Omdat het project in 2018 wordt opgeleverd en er geen budgetoverschrijdingen zijn, zijn in de bestuursrapportage de groene smiley's van toepassing.

10. Zijn er ook gevolgen voor het budget?

Antwoord:

Er is geen sprake van een overschrijding van het projectbudget. Naar verwachting kan een aanzienlijk bedrag uit het beschikbare IP budget vrij vallen. In 2018 zal dit worden betrokken bij de actualisatie van het Investeringsplan.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

J. Scholten

de burgemeester,

drs. J. Wienen