



Haarlem

Gemeente Haarlem

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

.Raadsfractie Hart voor Haarlem  
t.a.v. L.C. van Zetten

Datum 22 mei 2018  
Ons kenmerk 2018/243200  
Contactpersoon H. Alefs  
Doorkiesnummer 023-5115126  
E-mail halefs@haarlem.nl  
Onderwerp artikel 38 vragen Gierstraat 35

Geachte mevrouw Van Zetten,

Op 25 april 2018 heeft u vragen gesteld ex art. 38 RvO inzake het voormalige pand aan de Gierstraat 35.

Met deze brief geven wij antwoord op uw vragen. Hieronder is uw vraag steeds cursief weergegeven, waarna het antwoord van het college volgt. Voor een compleet beeld van de context voegen wij uw brief bij deze antwoordbrief.

*1. Wanneer precies is de sloopvergunning voor dit pand afgegeven?*

Antwoord:

De vergunning is verleend op 8 december 2017.

*2. Was toen de sloopvergunning werd verleend, al bekend hoe waardevol de bouwhistorie van dit pand was?*

Antwoord:

Bekend was dat het pand bouwhistorisch waardevol was. Gedetailleerde kennis over de bouwhistorie van het pand was niet aanwezig.

*3. Zijn er nog pogingen ondernomen om dit pand of een deel ervan voor de stad te behouden?*

Antwoord:

Op basis van de regelgeving bestond er destijds geen grond om een sloopvergunning te weigeren. Er zijn met de initiatiefnemer diverse gesprekken geweest over de mogelijkheid om het pand te behouden. Hiernaast heeft de gemeente zich ingespannen om kennis over het pand niet verloren te laten gaan. In overleg met de eigenaar is bouwhistorisch onderzoek uitgevoerd.



Haarlem

2018/243200

2

*4. Op basis van welke expertise is indertijd bepaald dat Gierstraat 35 een orde 2 pand was, met dus vrijwel geen bescherming ?*

Antwoord:

In het bestemmingsplan 'Vijfhoek', vastgesteld door de gemeenteraad op 27 april 2006, is het pand aangemerkt als orde 2 pand.

Orde 2 panden zijn in dit bestemmingsplan aangewezen omdat zij vanwege hun hoge architectonische kwaliteit, hun plaats in de stedenbouwkundige structuur en/of als toonaangevend element in de gevelwand een belangrijke bijdrage leveren aan het stadsbeeld. Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan Vijfhoek heeft een globale inventarisatie en waardering plaatsgevonden van alle panden in het bestemmingsplangebied.

Deze regeling is bij raadsbesluit van 26 januari 2017 bestendigd in de beheersverordening 'Vijfhoek'.

*5. In de krant hebben we e.e.a. kunnen lezen over de bouwhistorie. Wat is er gedaan met de resultaat van dit onderzoek naar de geschiedenis van het pand m.a.w. hoe kunnen de Haarlemmers er kennis van nemen?*

Antwoord:

Na afronding zal het onderzoeksrapport openbaar beschikbare zijn. De resultaten van dit onderzoek worden hiernaast gepubliceerd in Haarlems Bodem Onderzoek. Gekeken wordt of er mogelijkheden zijn om in een tentoonstelling aandacht te besteden aan Gierstraat 35, bijvoorbeeld in het Archeologisch Museum Haarlem.

*6. Waarom is de uiteindelijke sloopvergunning eigenlijk niet actief vermeld, na de vragen van Hart voor Haarlem?*

Antwoord:

De vergunning is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, door publicatie op de internetpagina [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

*7. Op dit moment doet de archeologische dienst een onderzoek op de plek van het gesloopte pand. Bent u het niet met Hart voor Haarlem eens dat de bodemschatten, dankzij wet- en regelgeving, vele malen beter worden beschermd, dan de potentiële monumenten in onze stad?*

Antwoord:

Het is noodzakelijk om in het beleid en de regelgeving op een evenwichtige wijze om te gaan met de verschillende belangen die spelen in de historische binnenstad. Hierbij zijn er verschillen tussen het boven- en ondergrondse erfgoed. Zie verder ook de beantwoording hieronder.



Haarlem

2018/243200

3

8. *Wordt het niet tijd om een inhaalslag te maken?*

Antwoord:

Landelijk en in Haarlem is in toenemende mate aandacht voor de bouwhistorische waarden van panden die niet zijn aangewezen als monument. Bij het actualiseren van bestemmingsplannen voor het historisch centrum wordt het belang van bouwhistorie beter geborgd dan in het verleden het geval was. Zo is in het (ontwerp)bestemmingsplan 'Vijfhoek / Heiliglanden - De Kamp' een regeling opgenomen waarmee het college de ruimte krijgt om een sloopaanvraag van een bouwhistorisch waardevol pand te weigeren.

De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Vijfhoek / Heiliglanden - De Kamp' is besproken in de Commissie Ontwikkeling, 16 november 2017. Het college van burgemeester en wethouders heeft op 10 april 2018 besloten dit bestemmingsplan voor vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

J. Scholten

de burgemeester,

drs. J. Wienen