



Raadsfractie
t.a.v. M. Wiedemeijer

Ons kenmerk ECDW/2020/1205485
Datum 19 januari 2021
Afdeling Economie, Cultuur, Duurzaamheid en Wonen
Contact P.T.H. Hillege
Telefoon 0235115038
E-mail phillege@haarlem.nl

Onderwerp: Art. 38 vragen PvdA Haarlem internet consultatie "Wetsvoorstel opkoopbescherming en verruiming mogelijkheden tijdelijke verhuur

Geachte heer Wiedemeijer,

Op 16 december 2020 heeft u vragen gesteld ex art. 38 RvO inzake internetconsultatie "wetsvoorstel opkoopbescherming en verruiming mogelijkheden tijdelijke verhuur.

Met deze brief geven wij antwoord op uw vragen. Hieronder is uw vraag steeds cursief weergegeven waarna het antwoord van het college volgt.

1. Is het college bekend met de het wetvoorstel opkoopbescherming en verruiming mogelijkheden tijdelijke verhuur en de lopende internet consultatie?

Antwoord:

Het college is hiervan op de hoogte.

2). Is het college het met de PvdA eens dat de flexibilisering van huurderscontracten zoals geschetst in onderzoek van de Groene en Trouw onwenselijk is?

Antwoord:

Het college is van mening dat de grote vlucht die flexibele huurcontracten zoals naar voren komt uit het onderzoek van Trouw en de Groene inderdaad nadelen heeft.

3). Is bekend hoeveel er in Haarlem gebruik wordt gemaakt van tijdelijke huurovereenkomsten?

Antwoord:

Wij hebben hier geen cijfers van.

4). *Is het college het met de PvdA eens dat een vaste huurovereenkomst weer de norm dient te zijn?*

Antwoord:

Het college ziet voordelen van tijdelijke contracten voor specifieke doelgroepen zoals jongeren en studenten, en voor woningen die in afwachting zijn voor sloop of renovatie. De afgelopen jaren hebben de tijdelijke huurcontracten ook in het niet gereguleerde huursegment een hoge vlucht genomen. Dat heeft een aantal negatieve gevolgen voor de huurder.

5.). *Is het college bereid aan het kabinet over te brengen dat een verdere verruiming van tijdelijke contracten onwenselijk is?*

Antwoord:

Voor het geven van een reactie in de consultatiefase zoeken wij doorgaans naar samenwerking met partners. Voor deze consultatie is vanuit de VNG een reactie opgesteld waarin wordt aangegeven dat verruiming van tijdelijke contracten onwenselijk is. De reactie is nog niet op de website gegeven, de VNG heeft uitstel op de reactietermijn gekregen.

Antwoord:

6). *Is het college het eens met de PvdA dat de invoering van een opkoopbescherming in de bestaande voorraad wel wenselijk is?*

Antwoord:

Wij zien voordelen in de invoering van het instrument van opkoopbescherming. Het wetsvoorstel heeft echter ook een aantal punten die tot onduidelijkheid leiden op het gebied van de onderbouwing en handhaving. Ook op deze punten wordt door de VNG een reactie opgesteld.

7). *Is het college bereid deze standpunten over te brengen in de internet consultatie (einddatum 22/12/2020)?*

Antwoord:

Zoals boven aangegeven wordt via de VNG een reactie op het concept-wetsvoorstel gegeven.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

mr. C.M. Lenstra

drs. J. Wienen