

Raadsfractie Actiepartij-voor Haarlem
T.a.v. de heer G. Hulster

Ons kenmerk VTH/2021/648320
Datum 14 december 2021
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Contact A.F. van Heusden-Verhoef
Telefoon 023-5113770 (niet op vrijdag)
E-mail a.v.heusden@haarlem.nl

Onderwerp: Artikel 38 vragen Actiepartij inzake Bouwactiviteiten Transvaalbuurt

Geachte heer Hulster,

Op 26 november 2021 heeft u vragen gesteld ex art. 38 RvO inzake Bouwactiviteiten Transvaalbuurt. Met deze brief geven wij antwoord op uw vragen. Hieronder is uw vraag steeds cursief weergegeven waarna het antwoord van het college volgt. Voor een compleet beeld van de context voegen wij uw brief bij deze antwoordbrief.

8. Is het college het met Actiepartij eens dat een (korte) publicatietekst zonder context niet interpreteerbaar zou moeten zijn als het gaat om wat feitelijk vergund wordt?

Antwoord

Op grond van de artikelen 3:8 en 3:9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dienen wij mededeling te doen van het feit dat er een besluit over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is genomen. Daarbij vinden deze mededelingen overeenkomstig artikel 12 van de Bekendmakingswet plaats in de vorm van een zakelijke weergave van de inhoud van het besluit. Dat houdt in dat een aanduiding van de locatie en een korte omschrijving van het besluit toereikend is. Het is vervolgens aan de geïnteresseerden om zich op de hoogte te stellen van de inhoud van de vergunning. Zie hiervoor het antwoord op vraag 9.

9. Is het college het met Actiepartij eens dat een omwonende of belanghebbende zou moeten kunnen begrijpen wat er vergund wordt zonder daarvoor de hele aanvraag te lezen?

Antwoord

Om daadwerkelijk te weten wat er vergund wordt, zullen belanghebbenden kennis moeten nemen van het besluit en de bijbehorende stukken. Het gaat immers niet alleen om de feitelijke omschrijving, maar ook om de tekeningen die daarbij zijn ingediend.

Daarnaast is het van belang dat men kennisneemt van de overwegingen die aan de verlening van de omgevingsvergunning ten grondslag hebben gelegen. Ook dit maakt onderdeel uit van het besluit. Het is daarom onontkoombaar dat men kennisneemt van het volledige besluit en de bijbehorende stukken om te kunnen weten wat er wordt vergund en waarom deze vergunning is verleend. In de kennisgeving is vermeld op welke wijze men inzage in de stukken kan krijgen.

10. In uw beantwoording van vraag 2 (Voor welke regels voor de ruimtelijke ordening wordt ontheffing verleend?) verwijst u naar artikelen uit het bestemmingsplan (2010) en geeft u aan dat gebruik is gemaakt van artikel 6.3 lid 2.

Is de interpretatie van dit antwoord dat u, in de verleende vergunning, dan wel in de publicatie, voorbij bent gegaan aan de bepalingen die aangeven hoe hoogte en andere maten gemeten moeten worden?

Antwoord

Een aanvraag om omgevingsvergunning wordt getoetst aan het geldende bestemmingsplan. Als het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan, moet het college beoordelen of het bereid is om mee te werken aan het afwijken van het bestemmingsplan. Het college was daar in dit geval toe bereid. Hiervoor is gebruik gemaakt van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 6, derde lid, onder 3, sub 2 van het bestemmingsplan Transvaalbuurt. Het afwijken van het bestemmingsplan maakt onderdeel uit van de verleende omgevingsvergunning.

Het college is daarmee dus niet voorbijgegaan aan de bepalingen in het bestemmingsplan, maar heeft besloten om een afwijking hiervan toe te staan. Daarvoor is gebruik gemaakt van de bovengenoemde artikelen. Het vermelden van deze artikelen in de kennisgevingen lijkt weinig zinvol, omdat deze artikelen voor de meeste lezers geen duidelijkheid zullen geven. Om deze duidelijkheid te verkrijgen dient men de omgevingsvergunning zelf te raadplegen.

11. Zo niet, kunt u dan aangegeven waar wel naar verwijst?

Antwoord

Hiervoor verwijzen wij naar het antwoord op vraag 10. Deze artikelen, waaronder het genoemde artikel uit het bestemmingsplan, vormen de juridische grondslag voor de bevoegdheid van het college om af te wijken van het bestemmingsplan. Op basis van deze artikelen mag het college besluiten om af te wijken van het bestemmingsplan.



In de omgevingsvergunning zelf wordt vervolgens gemotiveerd waarom het college inhoudelijk bereid is om af te wijken van het bestemmingsplan.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

mr. C.M. Lenstra

drs. J. Wienen