

Raadsfractie VVD
T.a.v. mw. N. Klazinga

Ons kenmerk 2023/127701
Datum 31 januari 2023
Afdeling PCM
Contact W. Dieben
Telefoon 023-5113263
E-mail wdieben@haarlem.nl

Onderwerp: Beantwoording artikel 32 vragen over Skaeve Huse

Geachte mevrouw Klazinga,

Op 16 januari 2023 heeft u vragen gesteld ex art. 32 RvO over de Skaeve Huse in Haarlem. Met deze brief geven wij antwoord op uw vragen. Hieronder is uw vraag steeds cursief weergegeven waarna het antwoord van het college volgt.

Uw inleiding

In het Haarlems Dagblad hebben in december 2022 en begin januari 2023 een drietal artikelen gestaan over de ervaringen met de Skaeve Huse in Velsbroek. De Skaeve Huse aldaar (drie stuks) zijn enige tijd bewoond geweest. Al snel kregen twee bewoners ruzie met elkaar, hetgeen tot een zodanige escalatie leidde dat de een dreigde de woning van de ander in brand te steken. Verder is een hennepplantage ontmanteld. Ook zijn de zonnepanelen op de daken gestolen. Ten slotte bleek er veel overlast voor omwonenden. De Skaeve Huse zijn ontruimd en dichtgetimmerd. Zij zijn pas eind 2020 geplaatst en inmiddels alweer toe aan een forse opknapbeurt.

De Gemeente Haarlem heeft besloten een zestal Skaeve Huse te realiseren aan de Vergierdeweg op een plaats waar nu een vervallen boerderij staat. Er zal fors geïnvesteerd moeten worden om daadwerkelijk zes Skaeve Huse te realiseren. Naar aanleiding van de gebeurtenissen in Velsbroek heeft het college te kennen gegeven nog steeds voornemens te zijn de plannen in Haarlem door te zetten.

Vraag 1: Deelt het college de inschatting van de VVD dat er een grote kans is dat dergelijke ongeregeligheden zich ook in Haarlem gaan voordoen?

Antwoord 1: Nee, die inschatting deelt het college niet.

Skaeve Huse zijn bedoeld voor mensen die niet in een reguliere woonwijk hanteerbaar zijn en ook niet binnen de huidige opvangvoorzieningen. Daarom heeft de gemeenteraad besloten om voor deze doelgroep een project Skaeve Huse te starten aan de Vergierdeweg. De gemeente gaat ervoor

zorgen dat de omgeving daar zo weinig mogelijk last van heeft. In de huidige situatie veroorzaakt de doelgroep veel overlast in de stad en de Skaeve Huse zijn daarvoor een oplossing.

Vraag 2: Op welke wijze is het college voornemens de overlast voor omwonenden van de Vergierdeweg 452-454 te beperken als de Skaeve Huse zijn gerealiseerd?

Antwoord 2: De gemeente Haarlem heeft een andere opzet voor ogen bij het project Skaeve Huse dan de gemeente Velsen. In Velsen waren de Skaeve Huse bedoeld als doorstroomlocatie. Wij beschouwen de Skaeve Huse aan de Vergierdeweg als een duurzame woonplek voor de bewoners. Er worden 6 kleine woningen en een beheerderskantoor neergezet. Zeker in de startfase komt er goede, gespecialiseerde begeleiding en intensieve beveiliging. Ook zullen er voor de bewoners duidelijke huisregels en bijbehorende sancties zijn zodat voor de bewoners duidelijk is wat er van hen verwacht wordt. In de eerste periode zal er dagelijks toezicht aanwezig zijn. De beveiligers zijn dagelijks aanspreekbaar voor omwonenden die vragen hebben, een probleem of overlast willen melden of hun zorgen willen uiten. Het doel van deze maatregelen is het beperken van eventuele overlast voor omwonenden.

Vraag 3: Hoe is het college voornemens om zorgen van omwonenden, die naar verwachting als gevolg van de berichtgeving over de ervaringen in Velsen zijn toegenomen, weg te nemen? Kunt u in de beantwoording van deze vraag zo concreet mogelijk zijn?

Antwoord 3: De omwonenden hebben zich samen met een afvaardiging van de wijkraad verenigd in twee werkgroepen: Noord Akendam en veiligheid Skaeve Huse. Betrokken omwonenden in de werkgroepen hebben de situatie in Velsersbroek ter sprake gebracht. Er is gesproken over de ervaringen in Velsersbroek en de maatregelen die de gemeente Haarlem zal nemen om dergelijke incidenten te voorkomen. Zoals bijvoorbeeld de inzet van beveiligers en de wijze waarop de huisjes ten opzichte van elkaar worden geplaatst. In Haarlem gaan we leren op grond van ervaringen in Velsersbroek.

Vraag 4: Welke maatregelen heeft de wethouder voor ogen om te voorkomen dat de gebeurtenissen uit Velsen zich niet ook voordoen in Haarlem? Zijn die maatregelen elders getoetst en zo ja, waar en met welk resultaat?

Antwoord 4: De gemeente Haarlem zorgt voor goede, gespecialiseerde begeleiding van de bewoners van de Skaeve Huse en in de eerste periode zal er iedere dag toezicht zijn door een beveiligingsbedrijf. Er wordt in samenwerking met handhaving van de gemeente, politie, de beheerder en de woningbouwcorporatie een veiligheidsplan en beheerconvenant opgesteld. Daarin komen afspraken te staan over de samenwerking en inzet rond eventuele overlast en onveiligheid. Ook zullen voor de bewoners van Skaeve Huse huisregels en een sanctiebeleid gelden. In het uiterste geval kan een bewoner die zich misdraagt de toegang tot de Skaeve Huse voor altijd ontzegd worden. Doordat in de eerste periode steeds toezicht aanwezig is, kan aan ongeregelde heden direct een eind gemaakt worden. Ongeregelde heden worden bovendien gemeld bij politie en handhaving van de gemeente en besproken in het structurele overleg over Skaeve Huse. Zo kunnen afspraken worden gemaakt om een volgend incident te voorkomen. Deze werkwijze komt overeen met de werkwijze rondom de huidige opvanglocaties in Haarlem, zoals bijvoorbeeld de Wilhelminastraat en Velserspoort.



Voor de opzet en werkwijze kijkt gemeente Haarlem onder andere naar de ervaringen van gemeente Rotterdam. De ervaring is dat de bewoners van de Skaeve Huse in Rotterdam geen overlast veroorzaken buiten het terrein. Wel is soms sprake van misdragingen op het terrein – het gaat immers om een voorziening voor mensen waarvan bekend is dat hun gedrag overlast veroorzaakt. Daarom is in Rotterdam dagelijks beveiliging ingesteld en geldt de afspraak dat de huur wordt beëindigd bij ernstige misdragingen. Daarnaast is gebleken dat bewoners van Skaeve Huse vanwege hun complexe problematiek nauwelijks perspectief hebben op uitstroom naar de reguliere woningmarkt. Gemeente Haarlem volgt het goed functionerende voorbeeld uit Rotterdam. Er wordt een kennisuitwisseling tussen gemeente Haarlem en gemeente Rotterdam georganiseerd waarvoor ook de twee werkgroepen uit het Vondelkwartier worden uitgenodigd.

Vraag 5: Welke maatregelen heeft het college voor ogen om te voorkomen dat de te plegen investeringen binnen relatief korte tijd opnieuw moeten worden gepleegd als gevolg van vereisten opknopbeurten door vernielingen en diefstal? Zijn die maatregelen elders getoetst en zo ja, waar en met welk resultaat?

Antwoord 5: Zoals eerder in deze brief gemeld zet de gemeente, in ieder geval voor de eerste periode, in op dagelijks toezicht en daarnaast begeleiding van de bewoners. Ook gelden huisregels en een sanctiebeleid voor bewoners die zich binnen dit project toch niet aan de afspraken kunnen houden. Sancties in het geval van vernieling of diefstal maken daar ook deel van uit.

Vraag 6: Wat is (met het oog op inflatie en gestegen bouwkosten) het laatste inzicht ten aanzien van de kosten van het realiseren van de 6 Skaeve Huse woningen?

Antwoord 6: De kosten voor de realisatie van Skaeve Huse volgen de reguliere bouwkosten(stijgingen). De Skaeve Huse zullen worden gerealiseerd, beheerd en verhuurd door één van de Haarlemse woningcorporaties. De Skaeve Huse zullen ook worden bekostigd door de woningcorporatie.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

mr. C.M. Lenstra

drs. J. Wienen