

Raadsfractie BVNL Haarlem
t.a.v. dhr. Rademaker

Ons kenmerk ECDW/2023/234393
Datum 7 maart 2023
Afdeling Economie, Cultuur, Duurzaamheid en Wonen
Contact F.K.N. Nuijens
Telefoon 14-023
E-mail knuijens@haarlem.nl

Onderwerp: beantwoording artikel 32 vragen BvNL

Geachte heer Rademaker,

Op 6 februari '23 heeft u vragen gesteld ex art. 32 RvO inzake verhuurvergunning opkoopbescherming. Met deze brief geven wij antwoord op uw vragen. Hieronder is uw vraag steeds cursief weergegeven waarna het antwoord van het college volgt. Voor een compleet beeld van de context voegen wij uw brief bij deze antwoordbrief.

1. Bent u bekend met het feit dat eigenaren van huizen een peperdure administratieve handeling van 600 euro moeten verrichten om eigen kinderen in de eigen woning te laten wonen?

Antwoord:

Wij zijn bekend met het feit dat er leges worden gevraagd voor het behandelen van een verhuurvergunning opkoopbescherming. De leges vallende onder de Huisvestingswet zijn in Haarlem voor 63 % kostendekkend. Dat wil zeggen dat de kosten die worden gemaakt voor het behandelen van dit type vergunningaanvragen voor 63% worden gedekt uit de leges. Met de behandeling van een vergunning opkoopbescherming is ongeveer 5 uur gemoeid. Omdat de vergunning nog redelijk nieuw is monitoren we de behandeltijd daarvan. De leges mogen conform de wet ten hoogste kostendekkend zijn.

2. Deelt u de mening dat het van de zotte is dat huiseigenaren moeten betalen om eigen kinderen in eigen huizen te laten wonen? Zo ja, wat gaat u doen om deze vorm van pure diefstal te schrappen? Graag een gedetailleerd antwoord.

Antwoord:

Nee. De opkoopbescherming betekent in principe een verbod op verhuur, tenzij de eigenaar in aanmerking komt voor een vergunning. De verantwoordelijkheid voor het aanvragen van een vergunning ligt bij de eigenaar. Het aanvragen van een vergunning kost de gemeente Haarlem tijd en capaciteit. Het is bij de aanvraag van vergunningen gebruikelijk dat de kosten die een gemeente maakt worden doorbelast naar de aanvrager. Het verbod om zonder vergunning een woning te

verhuren is een vergunningsstelsel als bedoeld in de Dienstenrichtlijn¹. Uit artikel 13, lid, 2 van de Dienstenrichtlijn volgt dat eventuele kosten voor de aanvragers in verband met hun aanvraag redelijk en evenredig moeten zijn met de kosten van de vergunningsprocedures in kwestie en dat deze de kosten van de procedures niet mogen overschrijden.

3. Deelt u de mening dat, mocht u deze onzinnige maatregel in de benen houden, dit in ieder geval veel goedkoper moet dan 600 euro? Graag een gedetailleerd antwoord.

Antwoord:

Nee. De huidige kostendekkendheid voor het behandelen van dit type vergunningen in ogenschouw nemend (zie beantwoording vraag 1) zien wij geen aanleiding om de bijbehorende leges aan te passen.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

mr. C.M. Lenstra

drs. J. Wienen

¹ Artikel 4, zesde lid, van Richtlijn 2006/123/EG (hierna: de Dienstenrichtlijn)