



Haarlem

Gemeente Haarlem

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Raadsfracties VVD en SP
t.a.v. Mevrouw Van der Smagt en de heer Garretsen

Datum 13 januari 2015
Ons kenmerk 2014/475001
Contactpersoon J. Kippersluis
Doorkiesnummer 023-5114499
E-mail jkippersluis@haarlem.nl
Onderwerp Vragen fracties VVD en SP ex art. 38 RvO inzake vaststellingsovereenkomst Raamsingel/Tempelierstraat

Geachte mevrouw Van der Smagt en heer Garretsen,

Op 26 november 2014 heeft u aanvullende vragen gesteld ex art. 38 RvO inzake in zake de vaststellingsovereenkomst Raamsingel Tempelierstraat.

Met deze brief geven wij antwoord op uw vragen. Hieronder is uw vraag steeds cursief weergegeven waarna het antwoord van het college volgt. Voor een compleet beeld van de context voegen wij uw brief bij deze antwoordbrief.

- *Kan het College garanderen dat desgevraagd een sloopvergunning niet wordt verleend c.q. niet behoeft te worden verleend zolang de Raad niet bekend is met de monumentale c.q. cultuur- historische waarde van het HKB gebouw?*

Antwoord: Het college heeft in de commissie ontwikkeling de toezegging gedaan dat er geen sloopvergunning wordt afgegeven zonder dat hierover met de commissie c.q. de raad wordt gesproken.

Daarnaast kan door wettelijke beperkingen op dit moment geen sloopvergunning worden verleend. Immers, bij het verlenen van een sloopvergunning moet er zicht zijn op herbouw op de betrokken locatie. Door het ontbreken van een vigerend bestemmingsplan is nieuwbouw op dit moment niet mogelijk.



Haarlem

2014/475001

2

- *Op welke wijze is de status Beschermd Stadsgezicht waarvan het HKB gebouw deel uit maakt geborgd in het thans nog vigerende bestemmingsplan?*

Op dit moment is er geen vigerend bestemmingsplan. Dit betekent dat nieuwe vergunningen pas kunnen worden verleend als er een bestemmingsplan met beschermende regeling geldt.

Het bestemmingsplan is bij de Raad van State in 2012 vernietigd in verband met materiële gebreken. Er was echter wel een kanttekening geplaatst bij de toenmalige regeling (in brede zin) voor het beschermde stadsgezicht.

Voor het college was dit mede aanleiding om de systematiek in de bestemmingsplannen te verbeteren.

Voor het gebied rondom de ontwikkellocatie Tempeliersstraat/ Raamsingel is inmiddels bestemmingsplan Koninginnebuurt, partiële herziening 2014 in procedure gebracht. Dat plan wordt op zeer korte termijn (begin 2015) aan uw raad ter vaststelling aangeboden. De ontwikkellocatie zelf wordt in een eigenstandig bestemmingsplan opgenomen.

Totdat de raad een besluit heeft genomen over het bestemmingsplan van de ontwikkellocatie is sloop dus niet mogelijk.

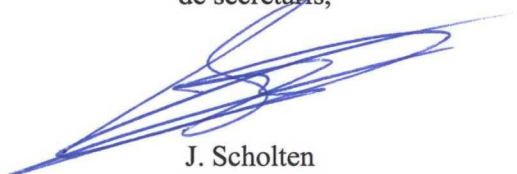
- *Is die borging naar de mening van het college voldoende om een sloopvergunning te kunnen weigeren?*

Antwoord: Ja.

Hoogachtend,

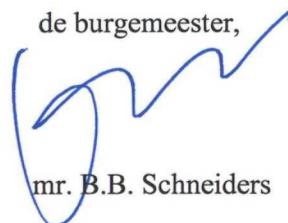
Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,



J. Scholten

de burgemeester,



mr. B.B. Schneiders



Raamsingel/Tempelierstraat
Het Alditerrein.

Aanvullende art 38 vragen van VVD en SP

Tijdens de behandeling van de Commissie Ontwikkeling van 20 november 2014 heeft de VVD reeds mondeling gevraagd om een garantie van het College dat het HKB gebouw niet zal en niet kan worden gesloopt zolang de Raad onbekend is met de monumentale c.q. cultuur historische waarde daarvan.

De wethouder heeft bij die gelegenheid geantwoord de koninklijke weg te zullen bewandelen. Maar waar die weg precies toe leidt, is niet helemaal duidelijk geworden.

Het HKB gebouw maakt deel uit van een Beschermd Stadsgezicht. De bescherming van die status is evenwel ongewis. Het bestemmingsplan tweede Partiële Herziening Koninginnebuurt is juist wegens het ontbreken van een deugdelijke borging van die status niet van kracht geworden.

- Kan het College garanderen dat desgevraagd een sloopvergunning niet wordt verleend c.q. niet hoeft te worden verleend zolang de Raad niet bekend is met de monumentale c.q. cultuur- historische waarde van het HKB gebouw?
- Op welke wijze is de status Beschermd Stadsgezicht waarvan het HKB gebouw deel uit maakt geborgd in het thans nog vigerende bestemmingsplan?

- Is die borging naar de mening van het college voldoende om een sloopvergunning te kunnen weigeren?

Haarlem, 26 november 2014.

Hendrikje van der Smagt
Frits Garretsen