



Raadsfractie Hart voor Haarlem
t.a.v. raadslid L.C. van Zetten

Ons kenmerk VG/2018/349122
Datum 26 juni 2018
Afdeling Vastgoed
Contact K. Mense
Telefoon 023-5115495
E-mail kmense@haarlem.nl

Onderwerp: Beantwoording ex art. 38 RvO inzake het Joodse Gemeenschapshuis aan de Lange Wijngaardstraat 14 a t/m f.

Geachte mevrouw Van Zetten,

Op 13 juni 2018 heeft u vragen gesteld ex art. 38 RvO inzake het Joodse Gemeenschapshuis aan de Lange Wijngaardstraat 14 a t/m f.

Met deze brief geven wij antwoord op uw vragen. Hieronder is uw vraag steeds cursief weergegeven waarna het antwoord van het college volgt. Voor een compleet beeld van de context voegen wij uw brief bij deze antwoordbrief.

In 1997 is er door Wim de Wagt een uitgebreid onderzoek verricht naar het vroegere joodse gemeentegebouw aan de Lange Wijngaardstraat 14 a t/m f. In dit gebouw waren een school, secretariaat, vergaderruimte, bibliotheek en rituele badruimte en conciërgewoning onder gebracht. Later was ook de synagoge tijdelijk op de bovenverdieping gevestigd.

Dit onderzoek werd gedaan in opdracht van sector Gemeentewerken ten behoeve van de gemeentelijke monumentencommissie.

1. Is het resultaat van dit onderzoek bij u bekend? Wat is ermee gebeurd?

Antwoord:

Het rapport is bij ons bekend. In opdracht van de toenmalige sector Gemeentewerken is destijds ook naar andere panden onderzoek gedaan. Het onderzoek is meegenomen bij de inventarisatie en waardering van panden die mogelijk in aanmerking kwamen voor plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst. Deze inventarisatie en waardering heeft plaatsgevonden in 2003. Op basis hiervan is, in het geval van de Wijngaardstraat 14 a t/m f, het pand in 2011 aangewezen als gemeentelijk monument.

2. *Waarom is dit onderzoek geen onderlegger geweest van het B&W besluit in 2011 om dit pand de status van gemeentelijk monument te geven?*

Antwoord:

Het onderzoek uit 1997 is betrokken bij de beschrijving en waardering uit 2003 en de aanwijzing in 2011.

3. *Wat was de reden van dit onderzoekje (het archief is niet eens geraadpleegd) en wat is er daarna met dit onderzoek gebeurd?*

Antwoord:

De beschrijving en waardering van het pand uit april 2003 maakt onderdeel uit van een grotere inventarisatie en waardering van panden die mogelijk in aanmerking kwamen om als gemeentelijk monument aangewezen te worden. De bedoelde tekst is geen uitputtend onderzoek maar geschreven als zogenaamde redengevende omschrijving op basis waarvan het pand aangewezen kon worden als gemeentelijk monument.

4. *Waarom is toen geen nieuw onderzoek gedaan naar de actuele toestand van dit gebouw?*

Antwoord:

Op het moment van aanwijzing was de beschikbare informatie voldoende aanleiding om het pand op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen.

5. *Was het college bekend met het feit dat de gemeente sinds 1976 geen onderhoud meer had gepleegd?*

Antwoord:

Het college is ermee bekend dat sinds 1976 geen grootschalig onderhoud is gepleegd aan het pand.

6. *Wat was precies de aanleiding om in 2011 dit college besluit te nemen?*

Antwoord:

Op basis van het "Plan van Aanpak Uitbreiding Gemeentelijke Monumentenlijst" is vanaf 2008 gestart met een systematische aanwijzing van gemeentelijke monumenten. Dit heeft geleid tot de aanwijzing van het pand als monument in juni 2011.

7. *Uit mijn technische vragen blijkt dat het pand niet eerder is geïnspecteerd op zijn monumentale waarden. Sinds de aankoop in 1951 helemaal nooit?*

Antwoord:

Het pand is geïnspecteerd op zijn monumentale waarde, wat blijkt uit het onderzoek dat in 1997 heeft plaatsgevonden als wel de inventarisatie en waardering in 2003.



8. Wat is dan volgens het college de status van een gemeentelijk monument in Haarlem waard?

Antwoord:

De status van gemeentelijke monumenten is van grote betekenis voor het behoud van onroerend erfgoed in de gemeente. Een belangrijk gevolg van een aanwijzing is dat wijzigingen aan een monument vergunningplichtig zijn en daarmee getoetst kunnen worden op de gevolgen voor de monumentale waarden.

9. Geldt voor de gemeente geen verplichting tot instandhouding?

Antwoord:

Ook voor de gemeente geldt een instandhoudingsplicht.

10. Mogen particulieren van het college hun gemeentemonument ook laten verkrotten?

Antwoord:

Particulieren mogen hun pand niet laten verkrotten.

11. Waarom ontbreekt een monumentenschildje. Heeft het er überhaupt opgezetten?

Antwoord:

Er zijn voor gemeentelijke monumenten monumentenschildjes beschikbaar. Het ophangen van een schildje is geen verplichting. Een specifieke reden waarom aan dit pand geen monumentenschildje is bevestigd is niet bekend.

12. Waarom is er geen poging ondernomen om het op de Rijksmonumentenlijst te krijgen?

Antwoord:

Als onderdeel van het Monumenten Inventarisatie Project en het Monumenten Selectie Project is in de jaren '90 van de vorige eeuw, gekeken welke panden uit de periode 1840-1940 in aanmerking kwamen om aangewezen te worden als rijksmonument. Dit heeft niet geleid tot een aanwijzing van het pand als rijksmonument. Er bestond hierna geen aanleiding om terug te komen op de resultaten van deze inventarisatie en selectie.

13. In 2012 is de lijst van parameters van het gemeentelijk vastgoed gestuurd naar de commissie Ontwikkeling, met informatie over WOZ waarde, boekwaarde, vloeroppervlak etc. van alle gemeentepanden. Op die lijst vinden wij onder nummer 93: Lange Wijngaardstraat 14 RD gekraakt, bruto 840 m² en WOZ waarde 164.000 euro. Geen boekwaarde. Hoe verklaart u het antwoord op de technische vraag van Hart voor Haarlem dat de WOZ-waarde van het pand toen 980.000 euro was?

Antwoord:

In de WOZ-aanslagen voor de Lange Wijngaardstraat 14 a t/m f is de waarde voor het gehele object opgesplitst in de WOZ-waarde per woonunit in het pand (in totaal zes woonunits). Cocus berekende de WOZ-aanslagen op basis van losse woonunits in het pand en niet op basis van het huisnummerbesluit die toen van kracht was (14 zwart en 14 rood). In de lijst van 2012 is per abuis alleen de WOZ-waarde van één woonunit meegenomen (164.000 euro), met in de WOZ-aanslag het huisnummer Lange Wijngaardstraat 14, in plaats van de WOZ-waarden van alle zes de woonunits bij elkaar op te tellen.

14. Waren de gegevens op de vastgoedlijst, zoals in 2012 gestuurd naar de gemeenteraad, volgens u correct? Zo ja, waarom dit verschil in WOZ waarde van een pand met een bruto vloeroppervlak van 840 m² in de binnenstad?

Antwoord:

De gegevens die in 2012 naar de commissie Ontwikkeling waren gestuurd, zijn op basis van de toen beschikbare parameters correct.

Voor het verschil in WOZ-waarde verwijs ik u naar de beantwoording van vraag 13.

15. Bestaat er nog een (schaduw) lijst met parameters?

Antwoord:

Er bestaat geen (schaduw)lijst met parameters.

16. Graag ontvang ik alle WOZ-aanslagen voor dit pand over de afgelopen 10 jaar.

Antwoord:

Zie hiervoor de WOZ-aanslagen, periode 2008 t/m 2018, bij bijlage 2.

17. Wat is de boekwaarde?

Antwoord:

0 euro.

18. Wanneer is het huisnummering 14 a t/m f ingevoerd?

Antwoord:

Per 6 september 2016.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

J. Scholten

drs. J. Wienen

Bijlagen:

1. WOZ-aanslagen van de Lange Wijngaardstraat 14 a t/m f voor de periode 2008 t/m 2018.

**Specificatienota
WOZ-beschikking /
aanslagbiljet gemeentelijke
belastingen**

telefoon 023-5115115
Correspondentie-adres:
Postbus 161, 2000 AD Haarlem
Bankrekeningnr. 28.50.42.467

Gemeente Haarlem
p/a Afdeling Financiën
Postbus 741
2003 RS HAARLEM

Belastingjaar **2008**
Aanslagbiljetnummer **990877319**
WOZ-tijdvak van **01-01-2008**
tot **01-01-2009**
Waardepeildatum **01-01-2007**
Dagtekening **29-02-2008**
Vervaldatum **11-04-2008**
Inlogcode **96692**

Bij correspondentie gelieve deze gegevens te vermelden

beschikking / heffing	tijdvak / tijdstop	Omschrijving WOZ-objectnr.	grondslag	bedrag
g				
g				
WOZ-beschikking	1-1-2008	114206 Lange Wijngaardstraat 14	156.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2008	114206 Lange Wijngaardstraat 14	156.000	135,78
Rioolrecht	1-1-2008	114206 Lange Wijngaardstraat 14	1	104,48
WOZ-beschikking	1-1-2008	114207 Lange Wijngaardstraat 14A	156.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2008	114207 Lange Wijngaardstraat 14A	156.000	135,78
Rioolrecht	1-1-2008	114207 Lange Wijngaardstraat 14A	1	104,48
WOZ-beschikking	1-1-2008	114208 Lange Wijngaardstraat 14B	177.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2008	114208 Lange Wijngaardstraat 14B	177.000	153,30
Rioolrecht	1-1-2008	114208 Lange Wijngaardstraat 14B	1	104,48
Afvalstoffenheffing	1-1-2008	114208 Lange Wijngaardstraat 14B éénpersoonshuishouden	1	167,35
WOZ-beschikking	1-1-2008	114210 Lange Wijngaardstraat 14C	156.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2008	114210 Lange Wijngaardstraat 14C	156.000	135,78
Rioolrecht	1-1-2008	114210 Lange Wijngaardstraat 14C	1	104,48
WOZ-beschikking	1-1-2008	114211 Lange Wijngaardstraat 14D	156.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2008	114211 Lange Wijngaardstraat 14D	156.000	135,78
Rioolrecht	1-1-2008	114211 Lange Wijngaardstraat 14D	1	104,48

**Specificatienota
WOZ-beschikking /
aanslagbiljet gemeentelijke
belastingen**

telefoon 023-5115115
Correspondentie-adres:
Postbus 161, 2000 AD Haarlem
Bankrekeningnr. 28.50.42.467

Gemeente Haarlem
p/a Afdeling Financiën
Postbus 741
2003 RS HAARLEM

Belastingjaar **2008**
Aanslagbiljetnummer **990877319**
WOZ-tijdvak van **01-01-2008**
tot **01-01-2009**
Waardepeildatum **01-01-2007**
Dagtekening **29-02-2008**
Vervaldatum **11-04-2008**
Inlogcode **96692**

Bij correspondentie gelieve deze gegevens te vermelden

beschikking / heffing	tijdvak / tijdstip	Omschrijving WOZ-objectnr.	grondslag	bedrag
WOZ-beschikking	1-1-2008	114212 Lange Wijngaardstraat 14E	156.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2008	114212 Lange Wijngaardstraat 14E	156,000	135,78
Rioolrecht	1-1-2008	114212 Lange Wijngaardstraat 14E	1	104,48
Afvalstoffenheffing	1-1-2008	114212 Lange Wijngaardstraat 14E meerpersoonshuishouden	1	277,80

**Specificatienota
WOZ-beschikking /
aanslagbiljet gemeentelijke
belastingen**

telefoon 023-5115115
Correspondentie-adres:
Postbus 796, 2130 AT Hoofddorp
Bankrekeningnr. 28.50.42.467

Gemeente Haarlem
Postbus 3333
2001 DH HAARLEM

Belastingjaar **2009**
Aanslagbiljetnummer **991944802**
WOZ-tijdvak van **01-01-2009**
tot **01-01-2010**
Waardepeildatum **01-01-2008**
Dagtekening **28-02-2009**
Inlogcode **96692**

Bij correspondentie gelieve deze gegevens te vermelden

beschikking / heffing	tijdvak / tijdstip	Omschrijving WOZ-objectnr.	grondslag	bedrag
WOZ-beschikking	1-1-2009	114206 Lange Wijngaardstraat 14	163.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2009	114206 Lange Wijngaardstraat 14	163.000	142,64
Rioolrecht	1-1-2009	114206 Lange Wijngaardstraat 14	1	123,36
WOZ-beschikking	1-1-2009	114207 Lange Wijngaardstraat 14A	163.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2009	114207 Lange Wijngaardstraat 14A	163.000	142,64
Rioolrecht	1-1-2009	114207 Lange Wijngaardstraat 14A	1	123,36
WOZ-beschikking	1-1-2009	114208 Lange Wijngaardstraat 14B	185.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2009	114208 Lange Wijngaardstraat 14B	185.000	161,89
Rioolrecht	1-1-2009	114208 Lange Wijngaardstraat 14B	1	123,36
Afvalstoffenheffing	1-1-2009 t/m 31-12-2009	114208 Lange Wijngaardstraat 14B éénpersoonshuishouden	1	174,81

**Specificatienota
WOZ-beschikking /
aanslagbiljet gemeentelijke
belastingen**

telefoon 023-5115115
Correspondentie-adres:
Postbus 796, 2130 AT Hoofddorp
Bankrekeningnr. 28.50.42.467

Gemeente Haarlem
Postbus 3333
2001 DH HAARLEM

Belastingjaar **2009**
Aanslagbiljetnummer **991944802**
WOZ-tijdvak van **01-01-2009**
tot **01-01-2010**
Waardepeildatum **01-01-2008**
Dagtekening **28-02-2009**
Inlogcode **96692**

Bij correspondentie gelieve deze gegevens te vermelden

beschikking / heffing	tijdvak / tijdstip	Omschrijving WOZ-objectnr.	grondslag	bedrag
WOZ-beschikking	1-1-2009	114210 Lange Wijngaardstraat 14C	163.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2009	114210 Lange Wijngaardstraat 14C	163.000	142,64
Rioolrecht	1-1-2009	114210 Lange Wijngaardstraat 14C	1	123,36
WOZ-beschikking	1-1-2009	114211 Lange Wijngaardstraat 14D	163.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2009	114211 Lange Wijngaardstraat 14D	163.000	142,64
Rioolrecht	1-1-2009	114211 Lange Wijngaardstraat 14D	1	123,36
WOZ-beschikking	1-1-2009	114212 Lange Wijngaardstraat 14E	163.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2009	114212 Lange Wijngaardstraat 14E	163.000	142,64
Rioolrecht	1-1-2009	114212 Lange Wijngaardstraat 14E	1	123,36
Afvalstoffenheffing	1-1-2009 t/m 31-12-2009	114212 Lange Wijngaardstraat 14E meerpersoonshuishouden	1	290,20



Haarlem

Gemeente Haarlem
Postbus 3333
2001 DH HAARLEM

WOZ-beschikking / aanslagbiljet gemeentelijke belastingen

telefoon 023-5115115
Correspondentie-adres:
Postbus 796, 2130 AT Hoofddorp
Bankrekeningnr. NL89BNGH0285042467

Belastingjaar **2010**
Aanslagbiljetnummer **992232080**
WOZ-tijdvak van **01-01-2010**
tot **01-01-2011**
Waardepeildatum **01-01-2009**
Dagtekening **28-02-2010**
Subjectnummer **96692**

Bij correspondentie gelieve deze gegevens te vermelden

beschikking / heffing	tijdvak / tijdstip	Omschrijving WOZ-objectnr. en objectomschrijving	grondslag	bedrag
WOZ-beschikking	1-1-2010	114206 Lange Wijngaardstraat 14	164.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2010	114206 Lange Wijngaardstraat 14	164.000	147,68
Rioolheffing	1-1-2010	114206 Lange Wijngaardstraat 14	1	115,45
WOZ-beschikking	1-1-2010	114207 Lange Wijngaardstraat 14A	164.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2010	114207 Lange Wijngaardstraat 14A	164.000	147,68
Rioolheffing	1-1-2010	114207 Lange Wijngaardstraat 14A	1	115,45
WOZ-beschikking	1-1-2010	114208 Lange Wijngaardstraat 14B	186.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2010	114208 Lange Wijngaardstraat 14B	186.000	167,49



Haarlem

Gemeente Haarlem
Postbus 3333
2001 DH HAARLEM

Opmerkingen WOZ-beschikking / aanslagbiljet gemeentelijke belastingen

telefoon 023-5115115
Correspondentie-adres:
Postbus 796, 2130 AT Hoofddorp
Bankrekeningnr. NL89BNGH0285042467

Belastingjaar	2010
Aanslagbiljetnummer	992232080
WOZ-tijdvak van	01-01-2010
tot	01-01-2011
Waardepeildatum	01-01-2009
Dagtekening	28-02-2010
Subjectnummer	96692

Bij correspondentie gelieve deze gegevens te vermelden

beschikking / heffing	tijdvak / tijdstip	Omschrijving WOZ-objectnr. en objectomschrijving	grondslag	bedrag
Rioolheffing	1-1-2010	114208 Lange Wijngaardstraat 14B	1	115,45
Afvalstoffenheffing	1-1-2010 t/m 31-12-2010	114208 Lange Wijngaardstraat 14B éénpersoonshuishouden	1	185,28
WOZ-beschikking	1-1-2010	114210 Lange Wijngaardstraat 14C	164.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2010	114210 Lange Wijngaardstraat 14C	164.000	147,68
Rioolheffing	1-1-2010	114210 Lange Wijngaardstraat 14C	1	115,45
WOZ-beschikking	1-1-2010	114211 Lange Wijngaardstraat 14D	164.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2010	114211 Lange Wijngaardstraat 14D	164.000	147,68
Rioolheffing	1-1-2010	114211 Lange Wijngaardstraat 14D	1	115,45
WOZ-beschikking	1-1-2010	114212 Lange Wijngaardstraat 14E	164.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2010	114212 Lange Wijngaardstraat 14E	164.000	147,68
Rioolheffing	1-1-2010	114212 Lange Wijngaardstraat 14E	1	115,45
Afvalstoffenheffing	1-1-2010 t/m 31-12-2010	114212 Lange Wijngaardstraat 14E meerpersoonshuishouden	1	307,56

**Specificatienota
WOZ-beschikking /
aanslagbiljet gemeentelijke
belastingen**

telefoon 023-5115115
Correspondentie-adres:
Postbus 798, 2130 AT Hoofddorp
Bankrekeningnr. NL89BNGH0285042467

Gemeente Haarlem
Postbus 3333
2001 DH HAARLEM

Belastingjaar **2011**
Aanslagbiljetnummer **992559997**
WOZ-tijdvak van **01-01-2011**
tot **01-01-2012**
Waardepeildatum **01-01-2010**
Dagtekening **28-02-2011**
Subjectnummer **96692**

Bij correspondentie gelieve deze gegevens te vermelden

beschikking / heffing	tijdvak / tijdstip	Omschrijving WOZ-objecnr. en objectomschrijving	grondslag	bedrag
niet woning WOZ-beschikking	1-1-2011	114206 Lange Wijngaardstraat 14	164.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2011	114206 Lange Wijngaardstraat 14	164.000	156,83
Rioolheffing	1-1-2011	114206 Lange Wijngaardstraat 14	1	116,60
WOZ-beschikking	1-1-2011	114207 Lange Wijngaardstraat 14A	164.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2011	114207 Lange Wijngaardstraat 14A	164.000	156,83
Rioolheffing	1-1-2011	114207 Lange Wijngaardstraat 14A	1	116,60
WOZ-beschikking	1-1-2011	114208 Lange Wijngaardstraat 14B	184.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2011	114208 Lange Wijngaardstraat 14B	184.000	175,96
Rioolheffing	1-1-2011	114208 Lange Wijngaardstraat 14B	1	116,60
Afvalstoffenheffing	1-1-2011 t/m 31-12-2011	114208 Lange Wijngaardstraat 14B éénpersoonshuishouden	1	185,28
WOZ-beschikking	1-1-2011	114210 Lange Wijngaardstraat 14C	164.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2011	114210 Lange Wijngaardstraat 14C	164.000	156,83
Rioolheffing	1-1-2011	114210 Lange Wijngaardstraat 14C	1	116,60
WOZ-beschikking	1-1-2011	114211 Lange Wijngaardstraat 14D	164.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2011	114211 Lange Wijngaardstraat 14D	164.000	156,83
Rioolheffing	1-1-2011	114211 Lange Wijngaardstraat 14D	1	116,60
WOZ-beschikking	1-1-2011	114212 Lange Wijngaardstraat 14E	164.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2011	114212 Lange Wijngaardstraat 14E	164.000	156,83
Rioolheffing	1-1-2011	114212 Lange Wijngaardstraat 14E	1	116,60
Afvalstoffenheffing	1-1-2011 t/m 31-12-2011	114212 Lange Wijngaardstraat 14E meerpersoonshuishouden	1	307,56



Haarlem

Gemeente Haarlem
Postbus 3333
2001 DH HAARLEM



**Specificatienota
WOZ-beschikking /
Aanslagbiljet gemeentelijke
belastingen**

telefoon 14023

Correspondentie-adres:

Postbus 796, 2130 AT Hoofddorp

Bankrekeningnr. NL89BNGH0285042467

Belastingjaar 2012

Aanslagbiljetnummer 992774174

WOZ-tijdvak 01-01-2012

tot 01-01-2013

Waardepeildatum 01-01-2011

Dagtekening 29-02-2012

Subjectnummer 96692

Bij correspondentie gelieve deze gegevens te vermelden.

beschikking / heffing	tijdvak / tijdstip	Omschrijving WOZ-objectnr. en objectomschrijving	grondslag	bedrag
WOZ-beschikking	1-1-2012	114206 Lange Wijngaardstraat 14 HAARLEM	160.000	



Haarlem

Gemeente Haarlem
Postbus 3333
2001 DH HAARLEM



**Specificatienota
WOZ-beschikking /
Aanslagbiljet gemeentelijke
belastingen**

telefoon 14023
Correspondentie-adres:
Postbus 796, 2130 AT Hoofddorp
Bankrekeningnr. NL89BNGH0285042467

Belastingjaar 2012
Aanslagbiljetnummer 992774174
WOZ-tijdvak 01-01-2012
tot 01-01-2013
Waardepeildatum 01-01-2011
Dagtekening 29-02-2012
Subjectnummer 96692

Bij correspondentie gelieve deze gegevens te vermelden.

beschikking / heffing	tijdvak / tijdstip	Omschrijving WOZ-objectnr. en objectomschrijving	grondslag	bedrag
OZB eigenaar woning	1-1-2012	114206 Lange Wijngaardstraat 14 HAARLEM	160.000	162,96
Rioolheffing	1-1-2012	114206 Lange Wijngaardstraat 14 HAARLEM	1	130,60
WOZ-beschikking	1-1-2012	114207 Lange Wijngaardstraat 14A HAARLEM	160.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2012	114207 Lange Wijngaardstraat 14A HAARLEM	160.000	162,96
Rioolheffing	1-1-2012	114207 Lange Wijngaardstraat 14A HAARLEM	1	130,60
WOZ-beschikking	1-1-2012	114208 Lange Wijngaardstraat 14B HAARLEM	180.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2012	114208 Lange Wijngaardstraat 14B HAARLEM	180.000	183,33
Rioolheffing	1-1-2012	114208 Lange Wijngaardstraat 14B HAARLEM	1	130,60
Afvalstoffenheffing	1-1-2012 t/m 31-12-2012	114208 Lange Wijngaardstraat 14B HAARLEM éénpersoonshuishouden	1	189,00
WOZ-beschikking	1-1-2012	114210 Lange Wijngaardstraat 14C HAARLEM	160.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2012	114210 Lange Wijngaardstraat 14C HAARLEM	160.000	162,96
Rioolheffing	1-1-2012	114210 Lange Wijngaardstraat 14C HAARLEM	1	130,60
WOZ-beschikking	1-1-2012	114211 Lange Wijngaardstraat 14D HAARLEM	160.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2012	114211 Lange Wijngaardstraat 14D HAARLEM	160.000	162,96
Rioolheffing	1-1-2012	114211 Lange Wijngaardstraat 14D HAARLEM	1	130,60
WOZ-beschikking	1-1-2012	114212 Lange Wijngaardstraat 14E HAARLEM	160.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2012	114212 Lange Wijngaardstraat 14E HAARLEM	160.000	162,96
Rioolheffing	1-1-2012	114212 Lange Wijngaardstraat 14E HAARLEM	1	130,60
Afvalstoffenheffing	1-1-2012 t/m 31-12-2012	114212 Lange Wijngaardstraat 14E HAARLEM meerpersoonshuishouden	1	313,80



Haarlem

Gemeente Haarlem
Postbus 3333
2001 DH HAARLEM

**Specificatienota
WOZ-beschikking /
Aanslagbiljet gemeentelijke
belastingen**

telefoon 14023

Correspondentie-adres:

Postbus 796, 2130 AT Hoofddorp

IBAN: NL89BNGH0285042467

Belastingjaar 2013

Aanslagbiljetnummer 993157903

WOZ-tijdvak 01-01-2013

tot 01-01-2014

Waardepeildatum 01-01-2012

Dagtekening 28-02-2013

Subjectnummer 96692

Bij correspondentie gelieve deze gegevens te vermelden.

beschikking / heffing	tijdvak / tijdstip	Omschrijving WOZ-objectnr. en objectomschrijving	grondslag	bedrag
WOZ-beschikking	1-1-2013	114206 Lange Wijngaardstraat 14 HAARLEM	157.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2013	114206 Lange Wijngaardstraat 14 HAARLEM	157.000	162,30
Rioolheffing	1-1-2013	114206 Lange Wijngaardstraat 14 HAARLEM	1	146,00
WOZ-beschikking	1-1-2013	114207 Lange Wijngaardstraat 14A HAARLEM	157.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2013	114207 Lange Wijngaardstraat 14A HAARLEM	157.000	162,30
Rioolheffing	1-1-2013	114207 Lange Wijngaardstraat 14A HAARLEM	1	146,00
Rioolheffing	1-1-2013	114208 Lange Wijngaardstraat 14B HAARLEM	1	146,00



Cocensus is een gemeenschappelijke regeling (GR) van de gemeenten Haarlem, Haarlemmermeer, Hillegom, Beverwijk, Oostzaan en Wormerland. In deze GR zijn de uitvoeringswerkzaamheden in het kader van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) en de heffing en invordering van diverse gemeentelijke belastingen ondergebracht. Cocensus is ISO-gecertificeerd (9001:2008).

paginanr. 57



beschikking / heffing	tijdvak / tijdstip	Omschrijving WOZ-objectnr. en objectomschrijving	grondslag	bedrag
WOZ-beschikking	1-1-2013	114210 Lange Wijngaardstraat 14C HAARLEM	157.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2013	114210 Lange Wijngaardstraat 14C HAARLEM	157.000	162,30
Rioolheffing	1-1-2013	114210 Lange Wijngaardstraat 14C HAARLEM	1	146,00
WOZ-beschikking	1-1-2013	114211 Lange Wijngaardstraat 14D HAARLEM	157.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2013	114211 Lange Wijngaardstraat 14D HAARLEM	157.000	162,30
Rioolheffing	1-1-2013	114211 Lange Wijngaardstraat 14D HAARLEM	1	146,00
WOZ-beschikking	1-1-2013	114212 Lange Wijngaardstraat 14E HAARLEM	157.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2013	114212 Lange Wijngaardstraat 14E HAARLEM	157.000	162,30
Rioolheffing	1-1-2013	114212 Lange Wijngaardstraat 14E HAARLEM	1	146,00

beschikking / heffing	tijdvak / tijdstip	Omschrijving WOZ-objectnr. en objectomschrijving	grondslag	bedrag
WOZ-beschikking	1-1-2014	114206 Lange Wijngaardstraat 14 2011RL HAARLEM	150.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2014	114206 Lange Wijngaardstraat 14 2011RL HAARLEM	150.000	172,90
Rioolheffing	1-1-2014	114206 Lange Wijngaardstraat 14 2011RL HAARLEM	1	155,00
WOZ-beschikking	1-1-2014	114207 Lange Wijngaardstraat 14A 2011RL HAARLEM	150.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2014	114207 Lange Wijngaardstraat 14A 2011RL HAARLEM	150.000	172,90
Rioolheffing	1-1-2014	114207 Lange Wijngaardstraat 14A 2011RL HAARLEM	1	155,00
WOZ-beschikking	1-1-2014	114208 Lange Wijngaardstraat 14B 2011RL HAARLEM	163.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2014	114208 Lange Wijngaardstraat 14B 2011RL HAARLEM	163.000	187,89
Rioolheffing	1-1-2014	114208 Lange Wijngaardstraat 14B 2011RL HAARLEM	1	155,00
WOZ-beschikking	1-1-2014	114210 Lange Wijngaardstraat 14C 2011RL HAARLEM	150.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2014	114210 Lange Wijngaardstraat 14C 2011RL HAARLEM	150.000	172,90
Rioolheffing	1-1-2014	114210 Lange Wijngaardstraat 14C 2011RL HAARLEM	1	155,00
WOZ-beschikking	1-1-2014	114211 Lange Wijngaardstraat 14D 2011RL HAARLEM	150.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2014	114211 Lange Wijngaardstraat 14D 2011RL HAARLEM	150.000	172,90
Rioolheffing	1-1-2014	114211 Lange Wijngaardstraat 14D 2011RL HAARLEM	1	155,00
WOZ-beschikking	1-1-2014	114212 Lange Wijngaardstraat 14E 2011RL HAARLEM	150.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2014	114212 Lange Wijngaardstraat 14E 2011RL HAARLEM	150.000	172,90
Rioolheffing	1-1-2014	114212 Lange Wijngaardstraat 14E 2011RL HAARLEM	1	155,00



Haarlem

Gemeente Haarlem
Postbus 511
2003 PB HAARLEM

**Specificatienota
WOZ-beschikking /
Aanslagbiljet gemeentelijke
belastingen**

telefoon 14023

Correspondentie-adres:

Postbus 796, 2130 AT Hoofddorp

IBAN: NL89BNGH0285042467

BIC: BNGHNL2G

Belastingjaar 2015

Aanslagbiljetnummer 996793909

WOZ-tijdvak 01-01-2015

tot 01-01-2016

Waardepeildatum 01-01-2014

Dagtekening 28-02-2015

Subjectnummer 96692

Bij correspondentie gelieve deze gegevens te vermelden.

beschikking / heffing	tijdvak / tijdstip	Omschrijving WOZ-objectnr. en objectomschrijving	grondslag	bedrag
WOZ-beschikking	1-1-2015	114206 Lange Wijngaardstraat 14 2011RL HAARLEM		
OZB eigenaar woning	1-1-2015	114206 Lange Wijngaardstraat 14 2011RL HAARLEM	148.000	176,90
Rioolheffing eigenaren	1-1-2015	114206 Lange Wijngaardstraat 14 2011RL HAARLEM	1	157,00
WOZ-beschikking	1-1-2015	114207 Lange Wijngaardstraat 14A 2011RL HAARLEM	148.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2015	114207 Lange Wijngaardstraat 14A 2011RL HAARLEM	148.000	176,90
Rioolheffing eigenaren	1-1-2015	114207 Lange Wijngaardstraat 14A 2011RL HAARLEM	1	157,00

paginanr. 57



Cocensus is een gemeenschappelijke regeling (GR) van de gemeenten Haarlem, Haarlemmermeer, Hillegom, Beverwijk, Oostzaan, Wormerland, Alkmaar, Bergen, Heerhugowaard, Langedijk en Den Helder. In deze GR zijn de uitvoeringswerkzaamheden in het kader van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) en de heffing en invordering van diverse gemeentelijke belastingen ondergebracht. Cocensus is ISO-gecertificeerd (9001:2008).



beschikking / heffing	tijdvak / tijdstip	Omschrijving WOZ-objectnr. en objectomschrijving	grondslag	bedrag
WOZ-beschikking	1-1-2015	114208 Lange Wijngaardstraat 14B 2011RL HAARLEM	161.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2015	114208 Lange Wijngaardstraat 14B 2011RL HAARLEM	161.000	192,44
Rioolheffing eigenaren	1-1-2015	114208 Lange Wijngaardstraat 14B 2011RL HAARLEM	1	157,00
WOZ-beschikking	1-1-2015	114210 Lange Wijngaardstraat 14C 2011RL HAARLEM	148.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2015	114210 Lange Wijngaardstraat 14C 2011RL HAARLEM	148.000	176,90
Rioolheffing eigenaren	1-1-2015	114210 Lange Wijngaardstraat 14C 2011RL HAARLEM	1	157,00
WOZ-beschikking	1-1-2015	114211 Lange Wijngaardstraat 14D 2011RL HAARLEM	148.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2015	114211 Lange Wijngaardstraat 14D 2011RL HAARLEM	148.000	176,90
Rioolheffing eigenaren	1-1-2015	114211 Lange Wijngaardstraat 14D 2011RL HAARLEM	1	157,00
WOZ-beschikking	1-1-2015	114212 Lange Wijngaardstraat 14E 2011RL HAARLEM	148.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2015	114212 Lange Wijngaardstraat 14E 2011RL HAARLEM	148.000	176,90
Rioolheffing eigenaren	1-1-2015	114212 Lange Wijngaardstraat 14E 2011RL HAARLEM	1	157,00



Haarlem

Gemeente Haarlem
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Specificatienota WOZ-beschikking / Aanslagbiljet gemeentelijke belastingen

telefoon 14023
www.cocensus.nl/haarlem
Postbus 796, 2130 AT Hoofddorp
IBAN: NL89BNGH0285042467
BIC: BNGHNL2G

Belastingjaar 2016
Aanslagbiljetnummer 998175434
WOZ-tijdvak 01-01-2016
tot 01-01-2017
Waardepeildatum 01-01-2015
Dagtekening 29-02-2016
Subjectnummer 96692

Bij correspondentie gelieve deze gegevens te vermelden.

beschikking / heffing	tijdvak / tijdstip	Omschrijving WOZ-objectnr. en objectomschrijving	grondslag	bedrag
WOZ-beschikking	1-1-2016	114206 Lange Wijngaardstraat 14 ZW 2011RL Haarlem entresol	151.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2016	114206 Lange Wijngaardstraat 14 ZW 2011RL Haarlem entresol	151.000	178,67
Rioolheffing eigenaren	1-1-2016	114206 Lange Wijngaardstraat 14 ZW 2011RL Haarlem entresol	1	156,30
WOZ-beschikking	1-1-2016	114207 Lange Wijngaardstraat 14 ZW 2011RL Haarlem bg.gr.	151.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2016	114207 Lange Wijngaardstraat 14 ZW 2011RL Haarlem bg.gr.	151.000	178,67
Rioolheffing eigenaren	1-1-2016	114207 Lange Wijngaardstraat 14 ZW 2011RL Haarlem bg.gr.	1	156,30
WOZ-beschikking	1-1-2016	114208 Lange Wijngaardstraat 14 RD 2011RL Haarlem 1e verd unit B	162.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2016	114208 Lange Wijngaardstraat 14 RD 2011RL Haarlem 1e verd unit B	162.000	191,69
Rioolheffing eigenaren	1-1-2016	114208 Lange Wijngaardstraat 14 RD 2011RL Haarlem 1e verd unit B	1	156,30
WOZ-beschikking	1-1-2016	114210 Lange Wijngaardstraat 14 RD 2011RL Haarlem 1e verd unit C	151.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2016	114210 Lange Wijngaardstraat 14 RD 2011RL Haarlem 1e verd unit C	151.000	178,67
Rioolheffing eigenaren	1-1-2016	114210 Lange Wijngaardstraat 14 RD 2011RL Haarlem 1e verd unit C	1	156,30
WOZ-beschikking	1-1-2016	114211 Lange Wijngaardstraat 14 RD 2011RL Haarlem 1e verd unit D	151.000	
OZB eigenaar woning	1-1-2016	114211 Lange Wijngaardstraat 14 RD 2011RL Haarlem 1e verd unit D	151.000	178,67
Rioolheffing eigenaren	1-1-2016	114211 Lange Wijngaardstraat 14 RD 2011RL Haarlem 1e verd unit D	1	156,30
WOZ-beschikking	1-1-2016	114212 Lange Wijngaardstraat 14 RD 2011RL Haarlem 1e verd unit E	151.000	

paginanr. 57



Cocensus is een gemeenschappelijke regeling (GR) van de gemeenten Haarlem, Haarlemmermeer, Hillegom, Beverwijk, Oostzaan, Wormerland, Alkmaar, Bergen, Heerhugowaard, Langedijk en Den Helder. In deze GR zijn de uitvoeringswerkzaamheden in het kader van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) en de heffing en invordering van diverse gemeentelijke belastingen ondergebracht. Cocensus is ISO-gecertificeerd (9001:2008).



beschikking / heffing	tijdvak / tijdstip	Omschrijving WOZ-objectnr. en objectomschrijving	grondslag	bedrag
OZB eigenaar woning	1-1-2016	114212 Lange Wijngaardstraat 14 RD 2011RL Haarlem 1e verd unit E	151.000	178,67
Rioolheffing eigenaren	1-1-2016	114212 Lange Wijngaardstraat 14 RD 2011RL Haarlem 1e verd unit E	1	156,30



Haarlem

Gemeente Haarlem
Postbus 3333
2001 DH Haarlem

**Specificatienota
WOZ-beschikking /
Aanslagbiljet gemeentelijke
belastingen**

telefoon 14023
www.cocensus.nl/haarlem
Postbus 796, 2130 AT Hoofddorp
IBAN: NL89BNGH0285042467
BIC: BNGHNL2G

Belastingjaar 2017
Aanslagbiljetnummer 1000007588
WOZ-tijdvak 01-01-2017
tot 01-01-2018
Waardepeildatum 01-01-2016
Dagtekening 28-02-2017
Subjectnummer 96692

Bij correspondentie gelieve deze gegevens te vermelden.

beschikking / heffing	tijdvak / tijdstip	Omschrijving WOZ-objectnr. en objectomschrijving	grondslag	bedrag
OZB eigenaar woning	1-1-2017	114206 Lange Wijngaardstraat 14E 2011RL Haarlem	162.000	180,84
WOZ-beschikking	1-1-2017	114206 Lange Wijngaardstraat 14E 2011RL Haarlem	162.000	

paginanr. 55



Cocensus is een gemeenschappelijke regeling (GR) van de gemeenten Haarlem, Haarlemmermeer, Hillegom, Beverwijk, Oostzaan, Wormerland, Alkmaar, Bergen, Heerhugowaard, Langedijk en Den Helder. In deze GR zijn de uitvoeringswerkzaamheden in het kader van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) en de heffing en invordering van diverse gemeentelijke belastingen ondergebracht. Cocensus is ISO-gecertificeerd (9001:2008).



beschikking / heffing	tijdvak / tijdstip	Omschrijving WOZ-objectnr. en objectomschrijving	grondslag	bedrag
Rioolheffing eigenaren	1-1-2017	114206 Lange Wijngaardstraat 14E 2011RL Haarlem	1	142,00
OZB eigenaar woning	1-1-2017	114207 Lange Wijngaardstraat 14A 2011RL Haarlem	162.000	180,84
WOZ-beschikking	1-1-2017	114207 Lange Wijngaardstraat 14A 2011RL Haarlem	162.000	
Rioolheffing eigenaren	1-1-2017	114207 Lange Wijngaardstraat 14A 2011RL Haarlem	1	142,00
Rioolheffing eigenaren	1-1-2017	114208 Lange Wijngaardstraat 14F 2011RL Haarlem	1	142,00
OZB eigenaar woning	1-1-2017	114210 Lange Wijngaardstraat 14B 2011RL Haarlem	161.000	179,72
WOZ-beschikking	1-1-2017	114210 Lange Wijngaardstraat 14B 2011RL Haarlem	161.000	
Rioolheffing eigenaren	1-1-2017	114210 Lange Wijngaardstraat 14B 2011RL Haarlem	1	142,00
OZB eigenaar woning	1-1-2017	114211 Lange Wijngaardstraat 14C 2011RL Haarlem	161.000	179,72
WOZ-beschikking	1-1-2017	114211 Lange Wijngaardstraat 14C 2011RL Haarlem	161.000	
Rioolheffing eigenaren	1-1-2017	114211 Lange Wijngaardstraat 14C 2011RL Haarlem	1	142,00
OZB eigenaar woning	1-1-2017	114212 Lange Wijngaardstraat 14D 2011RL Haarlem	161.000	179,72
WOZ-beschikking	1-1-2017	114212 Lange Wijngaardstraat 14D 2011RL Haarlem	161.000	
Rioolheffing eigenaren	1-1-2017	114212 Lange Wijngaardstraat 14D 2011RL Haarlem	1	142,00



Haarlem

Gemeente Haarlem
Postbus 3333
2001 DH Haarlem

**Specificatienota
WOZ-beschikking /
Aanslagbiljet gemeentelijke
belastingen**

telefoon 14023
www.cocensus.nl/haarlem
Postbus 796, 2130 AT Hoofddorp
IBAN: NL89BNGH0285042467
BIC: BNGHNL2G

Belastingjaar 2018
Aanslagbiljetnummer 1001210594
WOZ-tijdvak 01-01-2018
tot 01-01-2019
Waardepeildatum 01-01-2017
Dagtekening 28-02-2018
Subjectnummer 96692

Bij correspondentie gelieve deze gegevens te vermelden.

beschikking / heffing	tijdvak / tijdstop	Omschrijving WOZ-objectnr. en objectomschrijving	grondslag	bedrag
Rioolheffing eigenaren	1-1-2018	114206 Lange Wijngaardstraat 14E 2011RL Haarlem	1	148,80
OZB eigenaar woning	1-1-2018	114207 Lange Wijngaardstraat 14A 2011RL Haarlem	195.000	192,81
WOZ-beschikking	1-1-2018	114207 Lange Wijngaardstraat 14A 2011RL Haarlem	195.000	
Rioolheffing eigenaren	1-1-2018	114207 Lange Wijngaardstraat 14A 2011RL Haarlem	1	148,80
OZB eigenaar woning	1-1-2018	114208 Lange Wijngaardstraat 14F 2011RL Haarlem	195.000	192,81
WOZ-beschikking	1-1-2018	114208 Lange Wijngaardstraat 14F 2011RL Haarlem	195.000	
Rioolheffing eigenaren	1-1-2018	114208 Lange Wijngaardstraat 14F 2011RL Haarlem	1	148,80
OZB eigenaar woning	1-1-2018	114210 Lange Wijngaardstraat 14B 2011RL Haarlem	195.000	192,81
WOZ-beschikking	1-1-2018	114210 Lange Wijngaardstraat 14B 2011RL Haarlem	195.000	
Rioolheffing eigenaren	1-1-2018	114210 Lange Wijngaardstraat 14B 2011RL Haarlem	1	148,80
OZB eigenaar woning	1-1-2018	114211 Lange Wijngaardstraat 14C 2011RL Haarlem	195.000	192,81
WOZ-beschikking	1-1-2018	114211 Lange Wijngaardstraat 14C 2011RL Haarlem	195.000	
Rioolheffing eigenaren	1-1-2018	114211 Lange Wijngaardstraat 14C 2011RL Haarlem	1	148,80
OZB eigenaar woning	1-1-2018	114212 Lange Wijngaardstraat 14D 2011RL Haarlem	195.000	192,81
WOZ-beschikking	1-1-2018	114212 Lange Wijngaardstraat 14D 2011RL Haarlem	195.000	
Rioolheffing eigenaren	1-1-2018	114212 Lange Wijngaardstraat 14D 2011RL Haarlem	1	148,80

