

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Ontwikkeling

Datum 25 april 2014
Ons kenmerk STZ/EC 2014/162813
Contactpersoon J. Appelman
Doorkiesnummer 023-5113445
E-mail j.appelman@haarlem.nl
Onderwerp Wonen boven winkels project in Haarlem in 2014 voortgezet ook zonder subsidieregeling

Aan de leden van de commissie Ontwikkeling.

Het project Wonen boven winkels is succesvol geweest en heeft vanaf 2009 tot nu toe geleid tot een toename van ruim 100 wooneenheden boven winkels in de binnenstad. In 2009 heeft de gemeenteraad € 1 miljoen beschikbaar gesteld voor dit project. Daarmee werd een gedeelte van de onrendabele top bij de realisering van woningen boven winkels in de binnenstad voor rekening van de gemeente genomen in de vorm van een subsidie. Thans is echter het plafond bereikt van het beschikbare budget van € 1 miljoen. Een financiële impuls in de vorm van een subsidie voor de realisering van woningen boven winkels is dus niet meer mogelijk.

Het doel van Wonen boven winkels is een bijdrage leveren aan de levendigheid in de binnenstad door de leegstand boven winkels te bestrijden. Daarnaast draagt het project bij aan het behoud van historisch erfgoed, het kwalitatieve woonaanbod, het vergroten van de veiligheid – met name de sociale controle- en de huisvestings-opgave. Daarom is de ambitie om vanaf de start in 2009 tot 2016 als het convenant in de binnenstad afloopt een maximum aantal wooneenheden van de potentiële 300 te hebben gerealiseerd.

Vanwege het belang van wonen in de binnenstad én het aantal panden dat hier geschikt voor is, blijft het project wonen boven winkels echter ook zonder subsidieregeling bestaan. Het accent zal daarbij liggen op de procesbegeleiding om woningen boven winkels gerealiseerd te krijgen. De gemeente heeft hiervoor accountmanagers bij de afdeling dienstverlening en de adviseur wonen boven winkels, Erwin Kerkhoff, blijft tot 2015 beschikbaar.

In Haarlem is Wonen boven winkels een van de gemeenschappelijke ambities van de partners in de stad, die hiervoor een convenant binnenstad hebben ondertekend. Met de Vereniging van Eigenaren Binnenstad Haarlem (VEBH) wordt nauw samengewerkt. Op die manier is de gemeente niet de enige voorvechter van het Wonen boven winkels project. Ook andere partijen zetten zich in voor dit project, omdat een vitale binnenstad ook voor hen van belang



Haarlem

2

Op 22 april 2014 is bovenstaand bericht op de website van wonen boven winkels in Haarlem gezet. Individuele eigenaren die een aanvraag hadden lopen, die niet meer binnen het subsidieplafond viel, hebben inmiddels een brief ontvangen. De nog wel verleende subsidies in het 1e kwartaal 2014, die vielen binnen het subsidieplafond, worden pas uitgekeerd als de woningen gerealiseerd zijn uiterlijk 4e kwartaal 2015. Ik hoop u met bovenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet

Jan Nieuwenburg