

Gemeenteraad Haarlem
Aan de Fractievoorzitters (doorgestuurd)
Aan de fractieleiden van hun fracties
cc – College van B&W



Stichting Huis ter Kleef

Ammonslaantje 37A
2241 BR Wassenaar NL
+31 (0)70 51 18 575
reuser@euronet.nl
npcvanwijk@gmail.com
schapman@psi.org

Voorschoten, 22 september 2014

Geachte mevrouw, mijnheer,

Middels deze brief wil ik graag uw aandacht vragen voor het volgende. De Stichting en de Real Tennis Club Huis ter Kleef zijn inmiddels alweer tien jaar in overleg met het College van Burgemeester & Wethouders over de reconstructie van de **Kaatsbaan bij Huis Ter Kleef, rond 1560 gebouwd door Hendrik van Brederode**. Deze eeuwenoude kaatsbaan is jarenlang gebruikt als gemeentegebouw bij de stadskweektuin. Realisatie van het plan houdt niet alleen in dat kaatsen, thans Real Tennis geheten, voor het eerst sinds ongeveer 1800 weer mogelijk zal zijn in Nederland, maar betekent bovendien dat Haarlem straks de oudste (overdekte) tennisbaan ter wereld huisvest !

Reeds in 2005 en 2007 hebben wij contact gehad met toenmalige leden van uw gemeenteraad en hebben wij meermalen – toen zeer positief onthaalde - presentaties gehouden in de Raadscommissie Ontwikkeling. Helaas moeten wij U nu op de hoogte brengen van een gebrek aan voortgang bij dit volstrekt unieke cultuurhistorisch project voor de stad Haarlem.

Het eerste gesprek van de voorzitter (ondergetekende) met de toenmalige burgemeester Pop dateert van 5 januari 2004. Kort daarna, op 25 mei 2004, stemt B&W in met het uitvoeren van een oriënterend onderzoek. Op 13 december 2005, bevestigd bij brief dd 1 februari 2006, besluit B&W “..... om de inrichting van een kaatsbaan in het Huis ter Kleef door verkoop van het pand aan uw instelling -onder nadere voorwaarden- in principe mogelijk te maken”

Invulling van die voorwaarden, met name de aankoopprijs van het monument, was cruciaal voor de financiering van het project. Vijf jaar lang hebben wij gewacht op die nadere voorwaarden. In die periode is bij herhaling door het College van B&W gesuggereerd dat de koopprijs € 1 zou kunnen zijn, mede gezien een rapport uit 2002 van de Gemeente zelf, waarin was berekend dat er sprake was van € 700.000 achterstallig onderhoud.

In 2011 bleek genoemd rapport onvindbaar en kwam vervolgens via een makelaar een bedrag van € 240.000 op tafel. Een in de koopovereenkomst opgenomen *deadline* liep vorige zomer af. Op dat moment hadden wij, mede in samenwerking met de St. Stadsherstel Amsterdam, toezeggingen tot een hoogte van € 1.100.000 (bij een totale projectsom van € 1.400.000). Wethouder Cassee bleek echter niet bereid tot een verlenging van de *deadline*. Vervolgens werd, vorig najaar, Stadsherstel (die al een toezegging van de wethouder had de koopovereenkomst op gelijke voorwaarden over te kunnen nemen) nog geconfronteerd met een hogere vraagprijs. Stadsherstel heeft zich (voorlopig ?) teruggetrokken.

Het zal U duidelijk zijn dat wij zeer teleurgesteld zijn over de gang van zaken. Los van de mogelijk teruglopende interesse zijn natuurlijk intussen ook al hoge kosten gemaakt voor het project. Maar het allerergste is dat Haarlem een unieke kans laat lopen op een prachtig cultureel, historisch sportproject! Wij zouden U willen vragen bij het College aan te dringen op spoedige besluitvorming. Zo mogelijk voor de eerder door het College gesuggereerde € 1 – in dat geval is de financiering namelijk (zo goed als) rond!

Wij hopen dat U zich als Gemeenteraad sterk wilt maken voor dit fantastische project. Graag zijn wij beschikbaar om U ook in uw fractie te bezoeken voor een persoonlijke toelichting. U kunt ons bereiken via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Bestuur Stichting en RTC Huis ter Kleef
mr P.I.M. Reuser, voorzitter 071 5762013 / 06 54 78 88 21 www.realtennis.nl