

## 24- uur locatie in het ING gebouw-criteria (kaders)

De wethouder stelt dat het pand nagenoeg voldoet aan de kaders die door de gemeenteraad vorig jaar zijn aangegeven voor de locatie.

Het college heeft het besluit genomen, maar de Raad zal hierover nog een beslissing moeten nemen. Dit onderwerp zal ook in de commissie Samenleving nog aan de orde komen, zoals in de brief wordt aangegeven.

De locatie voldoet naar mijn mening niet aan de volgende criteria: (aangegeven kaders en programma van eisen):

1 - De locatie past niet in het bestemmingsplan.

Dit wordt in de brief al vermeld en behoeft geen bevestiging.

2 - Ik constateer dat de buitenruimte, genoemd in het programma van eisen, niet aanwezig is.

Een buitenruimte lijkt mij nu juist een heel belangrijke factor.

Zonder deze buitenruimte gaan de mensen eerder de straat op, vooral in de zomermaanden.

Dit betekent extra inzet van Politie, Handhaving alsook Beveiliging.

**Vraag: Bent U het hiermee eens?**

3 – Bereikbaarheid.

De bewoners van de opvang moeten naar de overkant van een drukke weg. Voor drank en drugsverslaafden en bewoners met een psychisch probleem lijkt mij dit niet de gewenste keuze.

**Vraag: Bent U het hiermee eens?**

4 – Beheersbaarheid overlast.

Op dit moment staat het Boereplein (het gedeelte achter de Jopenkerk) en het Hortusplein al op de 1<sup>e</sup> plaats (hot spot) wat betreft overlast

Het is een illusie om te veronderstellen dat de overlast minder gaat worden.

Er zijn **natuurlijke hangplekken** aanwezig, zoals:

A - Banken rondom het grasveld tussen Palazzo, Dumont en de Jopenkerk.

B – Fietsenstalling\*

C – muurtje (plantenbakken) bij de ingang van de Raaks garage.

D – Auto parkeerplekken aan de overzijde van Gebouw Dumont aan de Oude Zijlvest.

De kantoren zijn s 'avonds gesloten en er is ruim baan om hier rond te hangen.

E – Muurtje van de bloemenbak op het Hortusplein

F -Wij verwachten ook problemen met de moestuin. Ook kinderen en kleinkinderen zijn hier regelmatig bezig. Wij denken dat de veiligheid van hen in gevaar komt.

**Vraag: Bent U het met deze stellingen eens.**

\*De fietsenstalling, is mijn verwachting, zal door velen in de avonduren niet meer gebruikt worden uit angst lastig gevallen te worden.

**Belangrijk**

Bij optie 4 staat als nadeel:

Mogelijke waardedaling van de huizenprijzen in de zeer nabije omgeving.

**Vraag: Bent U het met deze stelling eens.**

**Conclusie:**

Op basis van de hier vermelde punten kan en mag het project **geen** doorgang vinden.

Jan Luijs

Bewoner Raaksgebied