

Van: Hilde Prins

Verzonden: vrijdag 26 augustus 2022 10:43

Onderwerp: Commissie Ontwikkeling 1 sept 2022

Beste leden van de commissie ontwikkeling,

Kunnen we niet gaan pleiten om gemeente breed toe te werken naar het toepassen van ruimte voor bomen en struiken tbv klimaatadaptatie en welbevinden van bewoners bij nieuw(bouw)plannen in Omgevingsvisies en Omgevingsplannen als robuuste stap voorwaarts in de nu voor bomen en ander groen ondermaatse planningsprocessen???

U kent dat wel: "oh ja, we moeten ergens nog wat ruimte beschikbaar houden voor wat openbaar groen, liefst met een boompje erin! Nou ja 3% is genoeg en 3 boom per 90 woningen is zat". In onze nieuwe 3-3-300 doctrine kan dat helemaal niet, beste mensen! En om 30% kroonbedekking te kunnen bereiken is minimaal 25-40 m³ doorwortelbare infrastructuurvrije ruimte per boomvlak nodig, met strenge verboden voor kabels en leidingenleggers.

Maar dan moet als stap 1 in het bouwproces eerste die 30% kroonbedekking op de kaart worden vastgelegd en kadastraal, notarieel en in het omgevingsplan voor minimaal 80 jaar beschermd en vastgelegd. Voordat bouwblokken en infrastructuur eromheen wordt bedacht.

Hoe staat het met de huidige adviezen. De uitgangspunten voor de stedenbouwkundige inpassing en de aantallen woningen tbv het woningbouw beleid zijn in de stukken geformuleerd. De conflicterende belangen met het (concept) Groenbeleidsplan, Klimaatbeleidsplan, Gezondheidsbeleidsplan, Bomenbeleidsplan en Ecologisch beleidsplan zijn nog onvoldoende geformuleerd.

In de Omgevingsvisie zijn de zes hoofdogaves voor Haarlem benoemd. Vraag u af hoe de projecten bijdragen aan deze opgaven:

- Het versterken van de aantrekkelijke woon en werkstad voor iedereen
- Het versterken van het sociaal weefsel
- Een klimaatbestendig Haarlem
- Een gezonde stad voor mens en dier
- De energietransitie in Haarlem
- Een duurzaam bereikbare stad

Hoe dragen deze projecten bij aan de doelen voor kwantiteit en kwaliteit van het groen uit de begroting en hoe wordt de natuur er door verbeterd?

Weet u voldoende in hoeverre de gestelde eisen bijdragen aan de begrotingsdoelen voor meer groen?

De gemeente houdt geen bomenboekhouding bij, dus vraag nu waar de bomen worden gecompenseerd.

Zie is de bijlage het advies voor meer niet versteende openbare ruimte bij de agenda van 1 sept 2022

Met vriendelijke groet

Hilde Prins

Een bewoner die zich inzet voor de leefomgeving van de Haarlemmers



Adviescommissie Ontwikkeling 1 september 2022

Voor groene doelen is minder versteende openbare ruimte, budget en voldoende deskundig personeel nodig

Aan de advies commissie Ontwikkeling,

7. Vaststellen Verordening op de Adviescommissie Omgevingskwaliteit 2022

Wat heeft u gemerkt van de deskundigheid op het gebied van groen, klimaatadaptatie, ecologie, duurzaamheid en gezondheid van de huidige leden van de ARK die worden herbenoemd. De gebouwen worden beoordeeld maar de ruimte om de gebouwen komt nauwelijks aan de orde en is niet getoetst op het huidige beleid. De advisering moet breder zijn dan welstand en monumenten. Deskundig advies over de kwaliteitsambities van de omgevingsvisie en het bereiken van de doelen uit de begroting, zoals landschap, openbare ruimte, groen en duurzame ruimtelijke ontwikkeling is noodzakelijk. Een 'echte' landschapsarchitect wordt genoemd ter aanvulling op de stedenbouwkundige. Dat heeft ook te maken met duurzaamheid: de rol van groen, landschap en water in de stad.

Advies: Vraag een deskundige beheerder openbare ruimte om ook lid te worden zodat er steeds aandacht wordt gevraagd voor ruimte en inrichting voor de groene voorzieningen en infrastructuur in de openbare ruimte. Wellicht is ook een verkeersdeskundige noodzakelijk die toetst op de consequenties van de toename van het verkeer.

8. Vaststellen startnotitie Dreef 40, duurzame woningbouw en kantoren ontwikkeling, als onderdeel van de pilots in Zuidwest

Zie ook het advies Platform groen

Het project voor Dreef 40 is op 13 juli in het Platform Groen besproken. Er is advies gegeven dat bijdraagt aan meer groen, biodiversiteit, klimaatadaptatie en het reduceren van verkeersgeluid/milieuoverlast. De projectontwikkelaar toonde zich bereid het advies waar mogelijk over te nemen. Het advies is met de procesmanager besproken en er is verzocht het advies in de startnotitie voor de commissie Ontwikkeling uit te werken en op te nemen gaat. De gemeente raad gaat akkoord met het voorstel onder voorwaarde dat de ingediende aanvraag voldoet aan de uitgangspunten uit de startnotitie. Omdat is geconstateerd dat in de groen en klimaat paragraaf geen wijzigingen zijn aangebracht en er onvoldoende kansen zijn benut om aan het klimaat en groen beleid te voldoen is het advies:

- Nog niet in te stemmen met de huidige Startnotitie en BBOR eerst verantwoordelijk te maken voor het leveren van kader stellende eisen voor groen, ecologie en klimaat.
- We adviseren u de wethouder op te dragen voor de startnotitie van alle projecten het advies van BBOR te vragen.

Natuur-inclusief bouwen wordt momenteel vooral geadviseerd in het programma van eisen bij projecten. Het probleem is dat alleen het meeste niet echt verplicht is, dus blijven het grotendeels alleen adviezen (m.u.v. het feit dat er wel iets moet worden gedaan aan natuur-inclusief bouwen/ontwerpen en het nieuwe vastgestelde beleid van de MRA, zie hieronder). Denk daarbij aan adviezen over het inrichten van groene/bruine daken, groene gevels, verblijfplaatsen voor fauna, gevarieerd groen om de bebouwing heen, aanéengesloten groen, inheemse soorten, gelaagdheid van groen, natte en droge habitat e.d. In het nieuwste coalitieakkoord is wel de wens

› Klimaatbestendig, **natuurinclusief** (en energieneutraal) bouwen wordt een verplichting, met als doelstelling dat 20 procent van de nieuwbouw in 2025 biobased is, conform de afspraken in de MRA.

opgenomen om natuur-inclusief bouwen verplicht te gaan maken.

Dus dat biedt dan wel de hoop dat er ook echt een opdracht vanuit het college gaat komen om hier echt beleid op te ontwikkelen met een verplichtend karakter. Ook is er een afspraak van de MRA, in de Intentieovereenkomst Klimaatbestendige Nieuwbouw: [Klimaatbestendige nieuwbouw in MRA en Noord-Holland het nieuwe normaal - metropoolregioamsterdam](#) En het document:

[Basisveiligheidsniveau-Klimaatbestendige-nieuwbouw-3.0.pdf \(metropoolregioamsterdam.nl\)](#)

Daarin is opgenomen dat voor een kleinschalig project (<500 m2 en met een hoogte <5 m) een habitat voor ten minste gebouw bewonende soorten wordt gecreëerd, voor een middelgroot project (<2000 m2 en met een hoogte tot 30 m) naast gebouw bewonende soorten ook voor ten minste één andere soortencategorie en voor een grootschalig project (>2000 m2 en/of met een hoogte van >30 m) ten minste voor 3 soortencategorieën, waarbij de volgende soortencategorieën bestaan:

- Gebouw bewonend (sowieso dus verplicht, ongeacht de grootte van het project)
- Boom bewonend
- Aan struweel gebonden
- Aan bloemrijk grasland gebonden
- Aan water en oevers gebonden

Een hoogwaardig habitat bestaat daarbij uit alle aspecten die nodig zijn voor de ontwikkeling van een soort: Voedsel, Veiligheid, Voortplantingsmogelijkheden en Variatie.

10. Centrum Schalkwijk - vaststellen SPvE voor ontwikkeling fase 2

Het project is in een vergevorderd stadium. Grote wijzigingen zijn niet meer mogelijk. In de hoogbouwvisie staat dat door hoogbouw meer groenvoorzieningen op maaiveld mogelijk zijn. Hoeveel meer groen komt er nu in het project? In het SPvE moet groen net zo SMART worden geformuleerd als de bebouwing. Er is meer mogelijk in het kader van groen, klimaatadaptatie, ecologie, duurzaamheid en gezondheid.

Wellicht kan BBOR nadere kaderstellende eisen voor groen, ecologie, klimaat, gezondheid en het reduceren van verkeersgeluid/milieuoverlast geven omdat bomen in het begin onvoldoende bladmassa hebben en de opgeleverde nieuwbouw van het winkelcentrum nog een onaangename plek en een hitte hot spot is. Te denken valt o.a. aan pergola's die over 20 jaar niet vervangen worden. Waterelementen die verkoeling bieden en de groenvoorziening van water voorzien. Luifels die schaduw en bescherming bieden tegen de regen in de winter en gevels en balkons die aan de buiten zijn voorzien van rekken met slingerplanten.

11. Vaststellen ambitiedocument en gebiedsconvenant Knooppunt Haarlem Nieuw-Zuid

In de hoogbouwvisie staat dat door hoogbouw meer groenvoorzieningen op maaiveld mogelijk zijn. Hoeveel meer groen komt er nu in het project? In het SPvE moet groen net zo SMART worden geformuleerd en geschetst als de bebouwing. Waar staan die gegevens. Er is meer mogelijk in het kader van groen, klimaatadaptatie, ecologie, duurzaamheid, gezondheid en reductie van geluid en milieu overlast.

Consequenties worden niet binnen het projectgebied opgelost en buiten het project in het groen geplaatst. Om het hoofd te bieden aan de steeds extremer wordende weersomstandigheden is het stadspark aangewezen als zoekgebied voor klimaat adaptieve maatregelen van dit project. Groen wordt dan monofunctioneel water. Welke consequenties heeft het project voor het huidige gemeente en particuliere groen en welk (compensatie)groen wordt waar ingezet binnen het project voor klimaatadaptatie, ecologie, duurzaamheid, gezondheid en het reduceren van verkeersgeluid/milieuoverlast. Welke ambitie wil de wethouder realiseren als er geen ruimte overblijft voor voorzieningen die hier aan bijdragen?

Het ambitiedocument volgt deze vastgestelde ambities en sluit daarmee aan bij belangrijke waarden van Haarlem, zoals duurzaamheid, groen en een gezonde leefomgeving. De concrete uitwerkingen in het kader van groen, ecologie en duurzaamheid moeten hun beslag krijgen in de afzonderlijke projecten en ontwikkelingen. Dan zijn de grondoppervlakten al vastgesteld en is er geen ruimte meer

voor deze belangrijke waarden. Daarom moet nu worden aangegeven waar de grote ruimten zijn gereserveerd voor deze waarden en hoe binnen het project de consequenties worden opgelost.

14. Woonwensenonderzoek “Wonen in de Metropoolregio 2021” (WIMRA 2021)

Door de coronapandemie is er meer behoefte aan ruimte in en om de woning gaan ontstaan. Hoe gaat de wethouder de bewoners deze ruimte om de woning bieden?

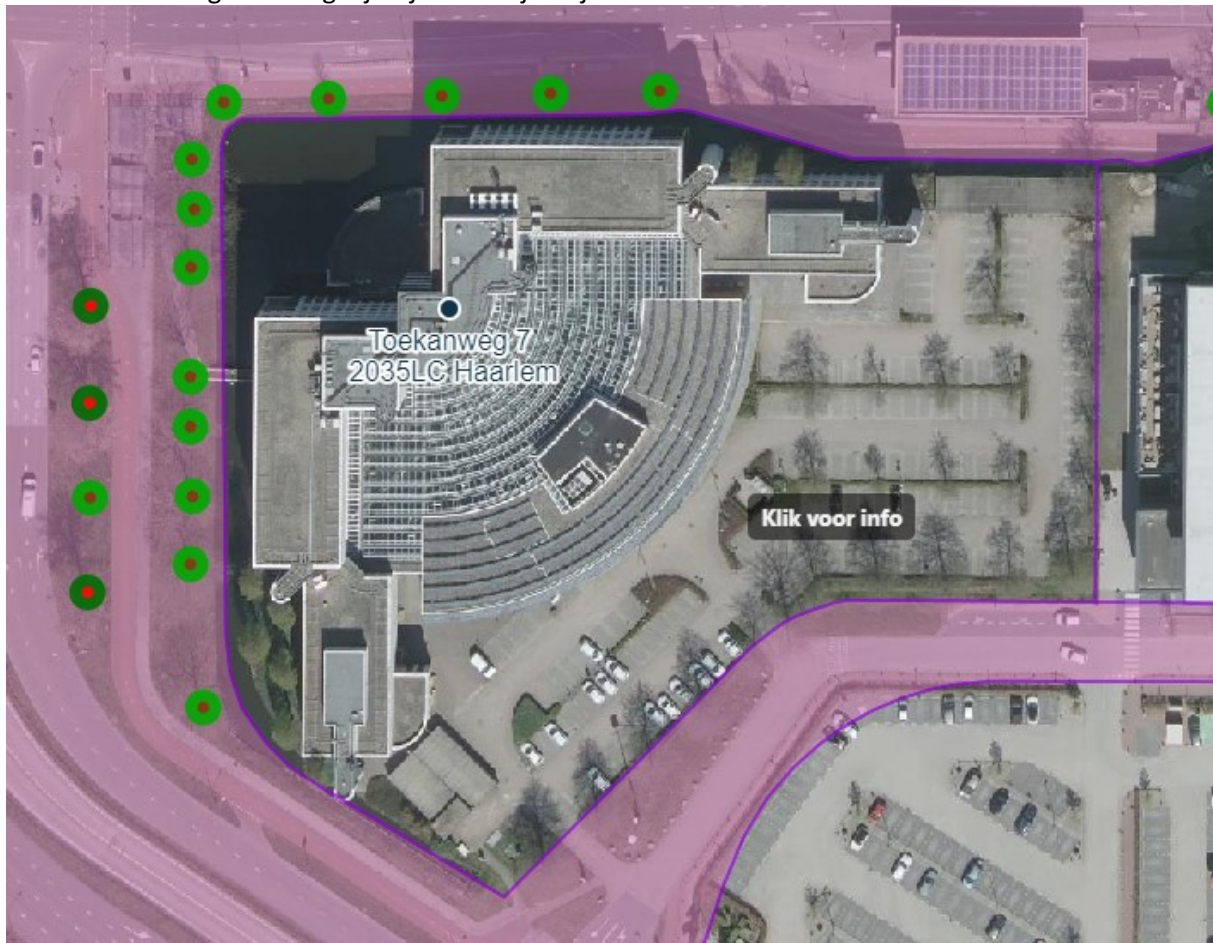
Het onderzoek is relevant voor de invulling van het regionale en Haarlemse nieuwbouwprogramma en voor de bepaling en regulering van de gewenste samenstelling van de bestaande woningvoorraad.

Wellicht moet een stop worden gezet op het bebouwen van groenvoorzieningen en moet bij elk project in de startnotitie worden aangegeven wat de toekomstige verhouding is tussen bebouwing : verharding : groen : water. Toekanweg 7 is een project vrijwel zonder maaiveld groen!

1.5 Semi permanente opvanglocaties voor vluchtelingen uit Oekraïne

Wilt u vragen of de ruimte rond de gebouwen wordt voor zien van tegelpaden en pleintjes met zitplekken/picknicksets en het open maaiveld na een lichte grondbewerking wordt ingezaaid. In het najaar groeit het gras nog zodat zeer snel zodat een aangename openbare ruimte ontstaat. Verspil geen tijd met ontwerpen en overleggen. Laat de hovenier aan de om- en bewoners vragen waar zij de paden en zitplekken willen hebben. Ze zullen zich betrokken voelen bij hun tuinen en zich wellicht willen inzetten voor het onderhoud. ACTIE!

1.7 Toekanweg 7 Past het nieuwe gebouw binnen de projectgrenzen? Kan het gebouwd worden zonder aantasting van de infrastructuur voor mens en dier in de openbare ruimte en kap van gemeente bomen? In de hoogbouwvisie wordt hoogbouw gemotiveerd omdat er dan op maaiveld niveau meer m2 groen mogelijk zijn. Hier zijn vrijwel alle m2 bebouwd.



Er is bij de situering van de gebouwen nimmer gemotiveerd waarom het gebouw zo dicht op de Schipholweg moet worden geplaatst en er geen rekening is gehouden met boombehoud. Er is nu een vergunning aangevraagd 2022-05849, voor het kappen van 43 bomen. Dit betreft ook gemeente bomen uit de hoofdbomenstructuur.



Er worden bomen gekapt die 14 jaar geleden werden geplant om de hoofdbomenstructuur langs de Schipholweg aan te helen na de aanleg van het fietspad. Ze zouden niet meer worden gekapt. De herplant van te kappen bomen vindt op gemeente grond plaats. Op willekeurige plekken zijn compensatiebomen op gemeente grond getekend, soms te dicht op elkaar, soms te klein om de huidige bladmassa in de toekomst te

compenseren, gesitueerd op het fietspad en zeker niet om de gemaakte gaten in de hoofdbomenstructuur te herstellen.

Het gebouw staat zo dicht op de Schipholweg dat er onvoldoende ruimte over is voor een voet-

	Binnen erfrens (ontwikkelaar)	Buiten erfrens (gemeente Haarlem)	Totaal
Bomen kappen	-31	-12	-43
Bomen herplanten	25	41	66
Saldo	-6	29	23



en tweezijdig fietspad en volwassen bomen 1^e grootte in de hoofdbomenstructuur die moet zorgen voor beeldkwaliteit en o.a. de reductie van milieu, CO2 en verkeerslawaai overlast en ecologische verbindingzone van de hoofdbomenstructuur. Als de ingetekende bomen volwassen zijn zullen de bewoners gaan klagen omdat de bomen te dicht op de gevel zijn geplaatst. Vraag net als voor de binnenplaats naar ontwerpen voor de gemeentelijke buitenruimte

waaruit blijkt dat er voldoende ruimte is voor op de levensduur afgestemde groeiplaatsen zo groot als de projectie van de volwassen kroon met soorten die dezelfde bladmassa krijgen. Wijs voor bomen die hier niet kunnen worden gecompenseerd een locatie elders in de groenarme Slachthuisbuurt aan. De bomen op de binnenplaats worden niet in het maaiveld geplant maar in bakken en zullen nooit dezelfde hoogte en bladmassa krijgen. Heeft u zich gerealiseerd dat dit, binnen de projectgrenzen, een ontwerp is zonder groen op maaiveldniveau. Al het groen moet kunstmatig van water worden voorzien omdat het daktuinen zijn. In het stedenbouwkundigplan heeft natuur-inclusief bouwen geen plek gekregen. De schaduwrijke binnenplaats ligt aan het water en is gevaarlijk voor mensen zonder zwemdiploma. Een afgesloten speelplek voor kleine kinderen ontbreekt.

Omdat er tijdens het proces onvoldoende beleidsuitvoerend advies op het gebied van groen en spelen van BBOR wordt geleverd of gevraagd, gaat het projecten ten koste van de gemeentelijke (groen)voorzieningen, is er te weinig ruimte voor functies zoals fiets- en voetpaden, speel- en groenvoorzieningen. Is het onderhoudsintensief en zijn er te weinig buitenruimten voor het welbevinden van de bewoners van 696 woningen.



Bezint u voordat u de gemeentelijke openbare ruimte buiten gebruik stelt voor de bouw(fietspaden), zonder ontwerp voor herstel, afspraken over de heraanleg en daarna 3 jaar onderhoud. Laat het onderhoud van de binnenplaats bij de verhuurder/eigenaren van het gebouw ivm met de hoge onderhoudskosten. Eis wel dat de ruimte bij daglicht vrij toegankelijk is.

2.1. Motie 7BIS Verleid niet tot verergeren klimaatcrisis GLH

Vier van de vijf contracten lopen in 2024 of 2025 af; een contract is recent verlengd tot en met 2031. Verzoek de wethouder bij de verlenging geen toestemming meer te geven voor reclameborden in gebieden die als beschermd stads- of dorpsgezicht zijn aangemerkt en Rijksmonument zijn.

3.1 Artikel 38-vragen over de verhuur op Zijlweg 245 van Actiepartij, VVD en PvdA

Ik het bekend dat er een vergunning is verleend voor deze locatie?

Haarlem, verleende omgevingsvergunning van rechtswege Schoonzichtlaan, 2022-03756, gebruik terrein achter Novacollege campus tussen de Schoonzichtlaan en Randweg als Camperterrein voor 28 campers voor een periode van vijf jaar, activiteit bouwen, activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, verzonden 25 juli 2022

[bouwvergunning](#) | Gemeente Haarlem | 10-08-2022

Op deze plek geven toeristische campers alleen meer verkeersbewegingen dwars door de stad. Ook een camperopslag terrein past niet in de woonomgeving. Het is nog van rechtswege verleend. Misschien kan de raad dit nog tegenhouden?