



Aan de gemeenteraad van Haarlem
Stadhuis
Haarlem

Haarlem, 29 september 2018

Onderwerp: **Verstedelijkingsstudie en toetsingskader hoogbouw (motie 21)**

Geachte raadsleden,

In de Informatienota 2018/310474 wordt de raadscommissie door het College van B&W geïnformeerd over de voortgang van de Verstedelijkingsstudie en het toetsingskader hoogbouw. Door de aanpak en uitgangspunten met de raadscommissie te delen toetst het College of op een juiste wijze invulling wordt gegeven aan motie 21 'Beleidskaders hoogbouw en bescherming erfgoed' van 6 november 2017. Als Historische Vereniging Haarlem zijn wij niet gelukkig met de manier waarop het College van B&W de uitwerking van de motie oppakt. In deze brief wordt uitgelegd waarom.

Bescherming erfgoed uit beeld

De Historische Vereniging Haarlem was heel blij met de aangenomen motie die aandringt op een toetsingskader voor transformatie van niet door de Monumentenwet beschermde objecten en gebieden. Helaas constateren wij bijna een jaar later, dat daar nog weinig van terecht gekomen is. De bescherming van het nu niet wettelijk beschermde erfgoed dreigt zelfs uit beeld te raken.

Hoogbouw krijgt prioriteit

Het College van B&W zit duidelijk in tijdnood. Op korte termijn (voor eind 2018) kiest het college voor het opstellen van een "set algemene hoogbouwprincipes". De informatienota vermeldt niet expliciet dat men nu niet toekomt aan het toetsingskader erfgoed. Wij dringen er bij uw raad op aan om daar niet mee in te stemmen. Voor Haarlem, waar het gebouwde erfgoed zo bepalend is voor de identiteit van de stad, vinden we dat namelijk een

slechte keuze. Er wordt daarmee onvoldoende recht gedaan aan de motie die is aangenomen.

Klankbordgroep

Bij de verstedelijkingsstudie wordt gewerkt met een klankbordgroep van Haarlemse experts op het gebied van erfgoed, cultuurhistorie, stedenbouw, architectuur en landschap. De Historische Vereniging Haerlem is blij met de deelname aan die klankbordgroep. Maar dat er door het instellen van een klankbordgroep snel voortgang kan worden geboekt, zoals opgemerkt op pagina 7, is een te rooskleurige voorstelling van zaken. In de klankbordgroep is tot nu toe alleen over procedures gesproken. De inhoudelijke afstemming moet nog plaatsvinden.

Bouwinitiatieven

Op pag. 2 van de notitie staat: “Hoewel de structuurvisie 2020 (uit 2005) enkele uitgangspunten t.a.v. de verdere verstedelijking van Haarlem bevat, is dat onvoldoende gebleken voor de beoordeling van hoogstedelijke initiatieven. Bijvoorbeeld t.a.v. de bouwplannen aan de Gonnestraat, Spaarndamsweg 74-78, bij het Deli-terrein (Spaarndamsweg) en bij de Blauwe Wetering (Richard Holkade). Een stadsbreed lange termijn beeld over hoe met dergelijke initiatieven moet worden omgegaan is gewenst (waar zijn wel/niet mogelijkheden en waarom daar?), evenals een concreet toetsingskader”.

Met die stelling zijn we het helemaal eens. Zonder een lange termijn beeld op het schaalniveau van de hele stad ontstaat het gevaar van losstaande plannen die onderling weinig samenhang vertonen. Dat huidige praktijk wijst uit dat dit gevaar niet denkbeeldig is. Ondanks het ontbreken van een dergelijk toetsingskader wordt door het College van B&W meegewerkt aan bouwinitiatieven.

Tot slot

De ambitie van het college en uw raad om snel woningen te bouwen, delen wij. Dat het college niet wil wachten op een integrale omgevingsvisie zoals bedoeld in de Omgevingswet, snappen we ook. Maar dat in de tussentijd de bescherming van het erfgoed niet de aandacht krijgt die het verdient, begrijpen we niet. Behoud van erfgoed en vernieuwing van onze gebouwde omgeving draagt immers bij aan het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit en de kwaliteit van de leefomgeving. Het gebouwde erfgoed geeft identiteit aan onze stad.

We stellen u daarom het volgende voor::

1. Stel algemene principes op voor bescherming van het gebouwde erfgoed op het schaalniveau van de hele stad. Dus vergelijkbaar met de “set algemene hoogbouwprincipes” die nu worden opgesteld.

2. De nieuwbouwontwikkelingen zullen zich de komende jaren vooral voordoen in de ontwikkelzones (zie Dashboard Ontwikkelzones Haarlem). Stel daarom met voorrang visies op voor de ontwikkelzones en laat de bescherming van het erfgoed daarin volwaardig meewegen.
3. Heb bij bouwinitiatieven, bij de belangenafweging, ook aandacht voor het gebouwde erfgoed.
4. Betrek erfgoedorganisaties, zoals de Historische Vereniging Haarlem, bij de planvorming op alle genoemde schaalniveaus. Bij vroegtijdig overleg wordt de kans op juridische procedures, zoals die zich nu gaan voordoen bij de planontwikkeling voor de Gonnetstraat, een stuk kleiner.

Met vriendelijke groet,



b/a Auke Douma, *secretaris*

Marcel van Heck
Voorzitter werkgroep Gebouw en Omgeving
Historische Vereniging Haarlem

c.c. wethouder F. Roduner