

Van: M Nolet

Verzonden: zondag 15 januari 2017 22:07

Onderwerp: Zorgen om de Koepel

Beste raadsleden,

Deze week, a.s. donderdag komt in de Commissie Ontwikkeling, de herontwikkeling van de Koepel aan de orde. U weet dat dit een grote impact heeft op onze wijk. Deze mail stuur ik u als direct omwonende, ik woon op de Oostvest en als ik uit mijn raam kijk zie ik, het mooie silhouet van de Koepel.

Inmiddels maak ik me grote zorgen over de ontwikkelingen m.b.t. de Koepel.

Deze week ligt, plat gezegd de keuze tussen het plan van Panopticon met mogelijk (aanvaardbare) risico's voor de gemeente of dat via de Rijksvastgoedbedrijf de hoogste bieder de Koepel laten kopen met meer onzekerheden, minder invloed en slechts verdere toename van het aantal bewoners in onze wijk.

Nu al is onze wijk, al een van de meest versteende wijken van Haarlem, en dat geldt zeker nadat alle nieuwbouw o.a. plan A en plan B aan de Spaarne oever en de Koepel afgerond zijn. Niet alleen qua inwonertal en qua verkeer & auto's zal dit de druk op onze wijk verhogen.

Mijn inschatting zal zijn dat menig koper van een woning in onze wijk ook 1 auto soms meer mee zal brengen. In tegenstelling tot meeste studenten die zich niet altijd en auto kunnen veroorloven.

Tot nu toe is stg. Panopticon de dialoog aangegaan met de wijk. Men heeft de wijk geïnformeerd en ook de rekening gehouden met de wensen van de wijk. Zo heeft men de hoogte van een deel van de gebouwen verlaagd op verzoek van de wijkbewoners. Tot op heden heeft men blijk gegeven van goed buerschap en rekening te houden met de wijk. Dit schept vertrouwen naar de toekomst.

Tuurlijk de komst van een University College zal zeker ook meer drukte geven dat we tot nu toe gewend waren in de buurt. maar er is een toezegging om een klankboard groep van omwonenden te organiseren waar afspraken gemaakt kunnen worden om overlast te beperken.

Uw keuze heeft mijn inziens 2 richtingen,

Keuze om niet verder te gaan met stg. Panopticon, geen direct gevolg voor gemeente.

kan op afstand toekijken hoe projectontwikkelaar, binnen de geldende spelregels de Koepel gaat invullen. Grotendeels woonfunctie van de wijk versterken, m.a.w. meer van hetzelfde...

Of de keuze voor stg. Panopticon

Het streven naar University College, die zeker waarde aan de stad gaat toevoegen, door op Universitair niveau onderwijs aan te bieden. Dit zal meer instroom van nieuwe Haarlemmers geven met groei potentieel die Haarlem verrijken en ook lokaal meer werkgelegenheid en ander initiatieven gaan opleveren. Een win- win situatie voor Haarlem. Als wijkbewoner krijgen wij een betrouwbare partner waar wij beter weten waar wij aan toe zijn en een buur die rekening houdt met de wijk.

Het zal toch niet zo zijn dat Haarlem deze kans laat glijpen, aangezien u niet de moed heeft te investeren op het moment dat dit nodig is. Waarschijnlijk kent u beter dan ik de toekomst scenario's van de gemeente m.b.t. economie, werken, wonen. De werkgelegenheid is in onze stad de laatste jaren aan het afbrokkelen, juist een initiatief als die van stg Panopticon, kan juist een steentje bijdragen aan de ontwikkeling & werkgelegenheid in de stad. Ook als wijk zijn we erbij gebaat als er bedrijvigheid is welke reuring geeft meer leven en veiligheid waar wij als wijk mee gediend worden. De aantrekkelijkheid van onze wijk zal dit ten goeden komen, wat ook zijn weerslag vindt in de ozb grondslag.

Het zal duidelijk zijn, wat mij betreft kiest u voor het initiatief van stg, Panopticon, waar in ieder geval enige invloed op uit te oefenen is en desnoods als de minst kwade dan een projectontwikkelaar die zoveel mogelijk rendement uit de Koepel probeert te halen en waarmee een veel beperkter belang gediend is.

Wat ik ook nog wil aangeven, afgelopen zondag zijn wij met een petitie langs de direct omwonenden gegaan. De Oostvest, Damaststraat & de Harmenjansweg af. Op 3 adressen/huishoudens na, omdat zij niet thuis waren heeft iedereen getekend voor het initiatief van stg. Panopticon. (ca 92%) Omwonenden zijn de bewoners van de woningen die allen grenzen aan de Koepel met de achtertuin.

Wens u veel wijsheid toe om in het belang van allen de juiste afweging te maken, en bedankt voor uw medewerking,

Groet, Marinus Nolet,

Bewoner Oostvest Haarlem.