

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Ontwikkeling

Datum 12 mei 2014
Ons kenmerk
Contactpersoon J. Appelman
Doorkiesnummer 023-5113445
E-mail j.appelman@haarlem.nl
Onderwerp Kantorenprogramma MRA en het schrappen van de kantoren uit de Entree

In de commissie Ontwikkeling van 8 mei 2014 zijn er vragen gesteld of het besluit (reg.nr. 2014/93972) van 18 maart 2014 inzake aanvullende afspraken over koopovereenkomst de Entree, waarin het College de raad voorstelt om het kantoorprogramma te wijzigen naar woningbouw, past in de afspraken die gemaakte zijn in het Platform bedrijven en kantoren van de Metropoolregio Amsterdam (Plabeka).

Op 15 november 2011 heeft het College ingestemd met de kantoren(leegstand) uitvoeringsstrategie 2010-2040 (Plabeka) (reg.nr 2011/389250). Om de in de uitvoeringsstrategie 2010-2040 (Plabeka) voor de regio Haarlem in 2010 ingeschatte groei in de zakelijke dienstverlening tot 2020 te faciliteren was het kantoorprogramma de Entree in de kantorenplanvoorraad opgenomen.

Sinds 2010 is de kantorenvraag door Plabeka gemonitord. Hieruit is gebleken dat de kantorenvraag in de Metropoolregio Amsterdam fors afweek van de ingeschatte groei en dat zelfs sprake is van een negatieve uitbreidingsvraag. Natuurlijk heeft de aanhoudende recessie een aanzienlijke drukkende werking op het gebruik van kantoren gehad. Grote bedrijven en instanties in de MRA reorganiseerden en bezuinigden op de kantorenhuisvesting. Daarnaast zijn er echter structurele componenten aan te wijzen: trends als het nieuw flexibel werken hebben zich vertaald in een structurele daling van het aantal kantoometers per arbeidsplaats en het kantoorgebruik als geheel. Meer inzicht in deze gebruiksdynamiek krijgen is een opgave voor de nabije toekomst.



Haarlem

2

In 2015 zal de uitvoeringstrategie 2010-2040 worden geëvalueerd door Plabeka. Op grond hiervan kan het College een actuele kantorenuitvoeringstrategie voor Haarlem vaststellen.

Het voorstel van het College aan de raad om het kantoorprogramma de Entree te wijzigen naar woningbouw is in de lijn met de kantorenvraag ontwikkeling van de afgelopen jaren en daarmee passend in het uitgangspunt vanuit Plabeka om het kantorenplanaanbod op de vraagontwikkeling af te stemmen.

Ik hoop u met bovenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet

Jan Nieuwenburg