

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de Commissie Beheer

Datum 29 september 2014
Ons kenmerk 2014 / 346665
Contactpersoon Michel de Graaf
Doorkiesnummer 023 5113358
E-mail mbgraaf@haarlem.nl
Onderwerp Middengebied Molenwijk

Geachte raadsleden,

Voor het zomerreces hebben de bewoners een brandbrief gestuurd aan de raad waarin zij vragen nu snel het achterstallig onderhoud aan de wandelpromenade aan te pakken. Ik heb de brief van de VVE's beantwoord, (zie bijlage), heb vervolgens ter plekke geschouwd en heb gezien waar de problemen liggen. Bij de behandeling van de kadernota heb ik u toegezegd met een stappenplan te komen.

Wat achtergrondinformatie:

De promenade in Molenwijk heeft een lengte van 920 meter en varieert van 5 tot 10 meter breed. Er zijn 28 trapopgangen, 9 hellingbanen en 58 loopbruggen die de wandelpromenade verbinden met de woningen en 1 auto lift.

De aanpak voor het achterstallig onderhoud is uitvoerig beschreven in de rapportage van Nebest uit 2011. In 2013 is een procesopdracht geschreven met de doelstelling het noodzakelijke onderhoud op te starten aan de wandelpromenade.

Voor deze opdracht is een budget voor 2014 beschikbaar gesteld van € 390.000,--. Met deze middelen worden de meest urgente zaken aangepakt (o.a. noodherstel) en onderzocht welke aanpak het beste resultaat gaat geven. Deze werkzaamheden worden begeleid door een werkgroep van bewoners (vertegenwoordigers VVE's) en gemeente.

In het IP 2017/2018 is voor het herstel een aanvullend budget gereserveerd van € 3.300.000,-- De stappen die nog genomen moeten worden en die hieronder staan toegelicht, laten zien dat op z'n vroegst in de eerste twee maanden van het komend jaar een beslissing genomen kan worden over de keuze voor de methode van herstel. Hierbij speelt dat de methode van herstel 10 jaar geleden nu tot aanzienlijke schade heeft geleid. Er wordt gezocht naar een alternatief voor de gebruikte asfaltlaag. Voordat het hele wandeldek voorzien wordt van een nieuwe deklaag,



wordt eerst een proef uitgevoerd om vast te stellen dat de herstelmethode nu wel duurzaam is. In deze periode zullen we met de bewoners ook onderzoeken of er voor bewoners en gemeente een alternatieve ontsluiting te bedenken is die in onderhoud minder kostbaar is. Dit betekent dat in de eerstvolgende kadernota de verschuiving in het IP van 2017/2018 naar 2016/2015 verwerkt kan worden.

Stappenplan

Noodherstel

Het noodherstel is bedoeld om de situatie veilig te stellen en de gebreken, die bij het uitstellen van reparatie aanzienlijk meer herstelkosten kunnen veroorzaken, te verhelpen.

Wat hebben we gedaan in het kader van het noodherstel

- De bovenkant van het dek is vrijgemaakt van begroeiing en de waterafvoerpunten zijn schoonmaakt om de waterafvoer te verbeteren. Hierdoor zal minder lekkage optreden omdat het water makkelijker wordt afgevoerd.
- Onderzoek naar de lekkages is afgerond.
- Herstel ergste betonrot, om de veiligheid te kunnen garanderen.
- Vervangen van de tien minst veilige en slechtste loopbruggen.
- Door inklinking van de bodem is het straatwerk verzakt. De meest onveilige situaties bevinden zich in de parkeervakken. In Engelenburg en Prattenburg is dit hersteld.

Nog uit te voeren in 2014 in het kader van het noodherstel

- In Sandenburg wordt het straatwerk voor het einde van dit jaar nog gedaan. Momenteel loopt er een aanbesteding voor de 2^e fase van het verhardingsherstel dat dit jaar nog wordt uitgevoerd.
- Alle bomen in het middengebied en een aantal bomen bij het parkeerterrein Prattenburg worden in het najaar gekapt. Daarvoor is een kapvergunning aangevraagd en verleend. In het Molenburgpark zullen er ter compensatie 24 nieuwe bomen worden geplant.
- De twee oude speeltoestellen op de promenade worden verwijderd. Er wordt een nieuwe speelgelegenheid gecreëerd op het grasveld tegenover Prattenburg. Het gaat hier om een bewonersinitiatief.
- Aanbesteding proefvlak dek passage.
- Opdrachtverstrekking aan de aannemer.

Het onderzoek naar de constructie van de waterafdichting moet nog worden afgerond. Als eerder vermeld, wordt er binnenkort een proefvak aangelegd, dat moet aantonen of een duurzaam herstel van de deklaag mogelijk is. Dit geeft ons informatie voor de technische omschrijving voor het noodzakelijke herstel.



Haarlem

3

Voordat de volledige wandelpromenade voorzien wordt van een nieuwe deklaag, willen we tegelijkertijd ook onderzoeken of er een andere variant voor het ontsluiten van de woningen haalbaar is, die voor de gemeente tot lagere beheerskosten leidt.

De variantenstudie richt zich op:

- Het op een acceptabel onderhoudsniveau brengen van de promenade door herstel van de deklaag; hierbinnen kan de mogelijkheid onderzocht worden om het beheer i.o.m. de VVE's over te dragen aan deze VVE's.
- Het verwijderen van de Promenade, met uitzondering van het passagedeel waar de winkels zijn gevestigd, en het creëren van een andere ontsluiting van de woningen, waarbij opnieuw bekeken wordt wie het beheer en onderhoud op zich neemt.

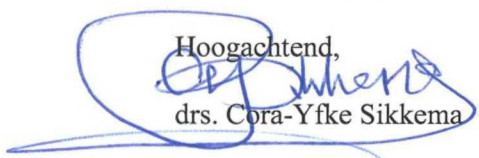
De gemeente zal de VVE's en de wijkraad betrekken in deze variantenstudie. De VVE's zullen het contact met de respectievelijke leden onderhouden.

Het resultaat van de variantenstudie wordt betrokken bij de keuze of de wandelpromenade wordt hersteld of voor een andere oplossing wordt gekozen. In het voorjaar verwacht ik u hierover een voorstel te kunnen doen. Dit zijn de stappen die daarvoor bepalend zijn:

Aanleggen proefstrook waterafdichting bovenzijde betonnen dek	wk 40
Opstellen technische omschrijving naar aanleiding van het proefstuk	wk 42
Opstellen technische omschrijving werkzaamheden dek	wk 43
Variantenstudie	wk 44
Beoordelen resultaten proefstuk	wk 46
Gereed concept plan van aanpak	wk 52
Besluitvorming aanpak	voorjaar 2015

Ik hoop u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd en indien u het onderwerp wilt agenderen ben ik graag bereid een en ander toe te lichten.

Hoogachtend,


drs. Cora-Yfke Sikkema



Haarlem

Gemeente Haarlem

drs. Cora-Yfke Sikkema

Wethouder duurzaamheid, mobiliteit, beheer en onderhoud

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan alle VvE's van Molenwijk midden (Engelenburg, Prattenburg en Sandenburg)
Correspondentieadres: Frieslandlaan 1A
2036 NE Haarlem

Datum 19 juni 2014
Ons kenmerk 21 mei 2014
Contactpersoon GOB//2014/197289
Doorkiesnummer Michel de Graaf
E-mail 0235113358
Bijlage(n) mbgraaf@haarlem.nl
Onderwerp Achterstallig onderhoud Wandelpromenade - Molenwijk

Geachte leden van de VvE's Molenwijk,

Dank voor uw gedetailleerde uiteenzetting over het achterstallig onderhoud aan de openbare ruimte van het middengebied Molenwijk. Ik begrijp uw zorg en ik vind het fijn om te horen dat ook u nu vindt dat de problemen onderkend zijn en dat gestart is met de aanpak van het achterstallig onderhoud.

De eerste resultaten zijn ook zichtbaar; we hebben tien loopbruggen laten vernieuwen in een vorm die wij voor het hele gebied voor ogen hebben. Verder zijn de meest gevaarlijke betonproblemen hersteld, waardoor de kans op ongelukken of gevaar verkleind wordt. Voor wat betreft de bestrating zijn er gedeeltelijk 'lapmaatregelen' uitgevoerd als noodherstel. We onderzoeken hoe wij het loopvlak en de lekkages kunnen herstellen.

Om verloedering tegen te gaan is er opdracht gegeven om herstelwerk bij de opgangen aan het metselwerk te laten uitvoeren. Ook is er opdracht gegeven om het metselwerk en het loopvlak schoon te laten maken en te ontdoen van groen. Inmiddels zijn er kap- en herplant vergunningen aangevraagd voor alle bomen in het wandelgebied.

Sinds eind 2013 bent u in gesprek met de gemeente, Jose Bakx coördineert dit overleg. Graag ga ik met u in gesprek om verder te praten over uw brief en dit te koppelen aan een korte schouw ter plekke. Inmiddels is hiervoor een afspraak gemaakt op dinsdag 24 juni.

Hoogachtend,

drs. Cora-Yfke Sikkema