

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de Commissie Ontwikkeling

Datum 9 december 2014  
Contactpersoon Wimmy Hengst  
Doorkiesnummer 0235113523  
E-mail whengst@haarlem.nl  
Bijlage Samenvatting van de stukken die gebruikt zijn bij de brief  
Onderwerp Stuiting verjaring levering gronden in de "Verdolven Landen"

Geachte commissieleden,

In de vergadering van de Commissie Ontwikkeling van 20 november jl. is voorgesteld om de gemeente Haarlem de verjaring van de levering van de gronden in de "Verdolven Landen" alsnog te laten stuiten.

Naar aanleiding van deze vraag heb ik u toegezegd om in een brief nadere uitleg te geven over de stand van zaken rond en een mogelijke vorderingen van gronden in de "Verdolven Landen".

In 1993 en 1994 heeft het Bureau Beheer Landelijk gebied (BBL) zich in een brief bereid verklaard gronden in de Verdolven Landen voor een bepaald bedrag te verkopen aan de gemeente Haarlem. In de brief van 1994 wordt genoemd dat het aanbod is onder gestanddoening van de lopende pacht en onder voorwaarde dat de pachters bereid zijn afstand te tekenen van het voorkeursrecht.

De gemeentelijke intentie is vastgelegd in een raadsbesluit van 1 september 1993. In dit raadsbesluit is opgenomen 'De verkoop geschiedt onder nader door burgemeester en wethouders te stellen voorwaarden'

In de aktes van verkoop en levering van grond door de gemeente aan BBL in 1994 wordt niet gesproken over aan de gemeente Haarlem in ruil te leveren (compensatie)gronden in de "Verdolven Landen".

In 1996 stuurt de Afdeling Grondbedrijf nog een brief aan de Directie Beheer Landbouwgronden, waarin wordt genoemd dat gelijktijdige ruil niet kon plaatsvinden, omdat nog overleg met de betrokken pachters moest plaatsvinden. In deze brief staat nog vermeld dat BBL had toegezegd om in maart 1995 met een afgerond voorstel te komen.



Haarlem

Daarna is het stil geworden totdat de stadsadvocaat in juni 2013, naar aanleiding van een bericht van een voormalig ambtenaar, een brief naar de Dienst Landelijk gebied (voorheen BBL) stuurt waarin wordt aangedrongen op overleg om alsnog de levering te effectueren. In deze brief wordt tevens (op voorhand) op een lopende verjaring gestuit.

De Dienst Landelijk Gebied geeft in haar antwoord aan dat in hun archieven geen stukken aanwezig zijn, waaruit blijkt dat er een overeenkomst is over verkoop van gronden in de “Verdolven Landen”. Ook bij de gemeente Haarlem zijn, behalve de brieven met de intentieverklaringen, geen stukken beschikbaar waaruit blijkt dat er een overeenkomst is afgesloten over de mogelijke koop van de “Verdolven Landen”.

Verder stelt de Dienst Landelijk Gebied dat, nu er geen bewijsstukken van een partijbindende overeenkomst zijn, de BBL de claim uit de brief van 3 juni 2013 afwijst.

**Conclusie:**

Om verjaring te kunnen stuiten zijn bewijsstukken nodig, waaruit de afspraak/-overeenkomst tussen de gemeente Haarlem en de BBL (bureau beheer landbouwgronden) over de compensatie blijkt. Nu er noch bij de gemeente Haarlem noch bij het BBL een overeenkomst over de aan/verkoop van de gronden in de “Verdolven Landen” zijn aangetroffen zijn er geen rechtsgeldige gronden waarop kan worden gestuit.

In het vertrouwen uw vragen hiermee voldoende te hebben beantwoord,

Met vriendelijke groet,

Drs. Joyce Langenacker

## Bijlage 1

Samenvatting van de stukken die gebruikt zijn bij de brief “Stuiving verjaring levering gronden “Verdolven Landen”

- De gemeente Haarlem heeft in 1993 percelen grond in bedrijfsgebied Waarderpolder verkocht aan Bureau Beheer Landbouwgronden (hierna te noemen: “BBL”).
- BBL noemt in hun brief aan de afdeling gemeentewerken, d.d. 8 juli 1993, het volgende over de aankoop van deze gronden: ‘Met betrekking tot verkoop van BBL percelen gelegen in de “Verdolven Landen” stem ik in met uw voorstel om de transactie “Waarderpolder” zoveel mogelijk te compenseren door middel van deze verkoop (grondruil)’.
- Uit het besluit van de Raad d.d. 1 september 1993: ‘Van het aan te kopen de zgn. Verdolven Landen, zoals deze zijn aangegeven op tekening....etc. De verkoop geschiedt onder nader door burgemeester en wethouders te stellen voorwaarden’.
- Uit brief van BBL d.d. 14 februari 1994: ‘Voorts deel ik u mede dat het Bureau bereid is aan u te verkopen de percelen land gelegen in het Vondelweggebied voor f 3,50/m<sup>2</sup>, vrij van pacht, en voor zover deze gronden verpacht zijn voor f 2,10/m<sup>2</sup>, onder gestanddoening van de lopende pacht en onder voorwaarde dat de pachters bereid zijn afstand te tekenen van het voorkeursrecht’.
- In de akte van levering van de gronden “Waarderpolder” aan BBL, d.d. 21 december 1994, wordt niet gesproken over aan de gemeente Haarlem in ruil te leveren (compensatie)gronden in de “Verdolven Landen”.
- In de brief van het Grondbedrijf aan BBL d.d. 28 mei 1996 wordt gemeld dat gelijktijdige ruil niet kon plaatsvinden omdat nog overleg met de betrokken pachters in het gebied moest plaatsvinden. Tevens wordt in de brief genoemd dat er is afgesproken dat BBL in maart 1995 met een afgerond voorstel voor de levering zou komen.
- op 3 juli 2013 heeft de stadsadvocaat een brief aan BBL gestuurd waarin wordt aangegeven dat levering van de gronden in de “Verdolven Landen” tot op heden niet heeft plaatsgevonden en dat de gemeente Haarlem op korte termijn met BBL wil overleggen om de levering te kunnen effectueren. Uit de brief: ‘Door middel van deze brief wordt een lopende verjaring uitdrukkelijk gestuit’.
- De Dienst Landelijk Gebied (voorheen BBL) reageert in een brief d.d. 12 maart 2014. In deze brief stellen zij: “Voor zover er sprake geweest zou zijn van een uitgesproken intentie van BBL om percelen in eigendom over te dragen aan de gemeente Haarlem, is deze intentie niet gevolgd door latere verklaringen en gedragingen van BBL op grond waarvan de gemeente Haarlem er gerechtvaardigd op mocht vertrouwen dat er een definitieve overeenkomst tot stand is gekomen”. Nu BBL geen bewijsstukken van een partijbindende overeenkomst heeft gevonden en deze niet door de gemeente Haarlem zijn geleverd wijst BBL de claim uit de brief van 3 juni 2013 af.