



Haarlem

Gemeente Haarlem

Mr. B.B. Schneiders
burgemeester

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de Commissie Bestuur

Datum 15 januari 2015
Ons kenmerk
Doorkiesnummer 023-511366
Contactpersoon H.H.T. de Boer
Email hhtboer@haarlem.nl
Bijlage(n) 1
Onderwerp Bijlage 1 bij de nota Integrale Veiligheid en Handhaving 2015-2018.

Geachte Commissieleden,

Bij de vaststelling van de nota Integrale Veiligheid en Handhaving 2015 – 2018, nummer 2014/367894 is per ongeluk de hele bijlage 1, handhaven in de bebouwde omgeving verwijderd. In het kader van het wettelijk vereiste beleidsplan op het gebied van ruimtelijke ordening, wonen en bouwen is het echter van wezenlijk belang, dat de rest van de bijlage wel door de Raad is vastgesteld. Overigens was dit ook niet de insteek van de behandeling in uw commissie en de Raad. De insteek was dat alleen de prioriteitenladder uit de bijlage zou worden verwijderd en niet meer door uw Raad zou worden vastgesteld.

Ten einde een en ander procedureel niet ingewikkelder te maken dan noodzakelijk, stel ik u voor om de bijlage, zoals deze bij deze brief is gevoegd, als ingelast te beschouwen op de nota Integrale Veiligheid en Handhaving 2015 – 2018. Dit, conform de behandeling in uw commissie en uiteraard is de prioriteitenladder daarmee niet alsnog vastgesteld.

Met vriendelijke groet,

mr B.B. Schneiders

Bijlage 1 Handhaving op gebouwen

1 Inleiding

De afdeling HBO voert het toezicht en de handhaving uit op bouwwerken, monumenten, brandveiligheid, ruimtelijke ordening en kinderopvang. Er is hierbij in de afgelopen jaren een omslag gemaakt naar integrale en wijkgerichte handhaving, met daarbij een oog- oorfunctie voor de taakvelden van andere toezichts- en handhavende instanties, andere gemeentelijke afdelingen, de Milieudienst IJmond, Provincie, Rijnland, Erfgoedinspectie en de VeiligheidsRegio Kennemerland. Waar dat mogelijk is wordt ook hier gekozen voor een integrale aanpak met de andere taakvelden.

2. Prioriteitstelling

De dagelijkse werkzaamheden zijn voor het grootste deel te typeren als regulier werk. Dit betekent dat het werk bijna geheel wordt bepaald door de beginselplicht tot handhaving. Deze handhaving speelt zich in het geheel af binnen de regels van de Algemene wet bestuursrecht. Daarbinnen wordt met gebruikmaking van verschillende instrumenten het reguliere werk geprioriteerd.

In de prioritering zijn de volgende hulpmiddelen ontwikkeld:

1. Het landelijk toezichtsprotocol waarin niveaus binnen de controle worden benoemd aangaande de bouw-, brand- en enkele milieuaspecten, voor zover gekoppeld aan het Bouwbesluit.
2. in beginsel 100% handhavende inzet bij kinderopvang.

3 Overzicht van toezicht en handhaving binnen de bebouwde omgeving

Toezicht en handhaving van bouwen, ruimtelijke ordening, brandveiligheid en kinderopvang	
Beschrijving	Toezicht en handhaving op het gebied van bouwen, ruimtelijke ordening, brandveiligheid en kinderopvang.
Projectleider/ eigenaar	Gemeente Haarlem
Betrokken partners	Politie, OM, provincie, Erfgoedinspectie, VRK (Brandweer en GGD), Milieudienst IJmond, Provincie en Rijnland
Werkafspraken	- Toezicht en handhaving op bouwen conform de vergunning met toepassing van het landelijk toezichtprotocol bij omgevingsvergunningen voor bouwen; - Toezicht, handhaving en advisering in het kader van woonfraude; - Signaalfunctie op asbest (verdere aanpak, toezicht, handhaving en advisering door de Milieudienst IJmond); - Toezicht en handhaving op verbouwingen aan rijks- en gemeentelijke monumenten. Overigens vindt alleen toezicht en handhaving plaats indien de overtreding een onomkeerbaar karakter heeft; dus geen zonnescherf of schuurtje, maar wel een dakkapel of serre); - Toezicht en handhaving op klachten/meldingen/verzoeken om handhaving die ontvankelijk zijn; - Toezicht (deels VRK) en handhaving op brandveiligheid

	in bedrijven/gebouwen (in beginsel niet zijnde woningen), horeca, logeerinrichtingen, kamergewijze verhuur, vergunningen/-meldingen en evenementen; - Toezicht door de VRK, onderdeel GGD, waarna de gemeente in beginsel 100% handhaving inzet op overtredingen binnen de Wet kwaliteitseisen kinderopvang en peuterspeelzalen; - (Illegale) bebouwing bij woonschepen, zoals aan de Spaarndamseweg; - Toezicht en handhaving in het Westelijk Tuinbouwgebied op alle zaken die strijdig zijn met het bestemmingsplan; - Toezicht (deels VRK) en handhaving op parkeergarages met automatische doormeldinstallatie; - Overige parkeergarages (toezicht en handhaving gemeente). De volgende zaken hebben beperkte aandacht in de handhaving: - Kleine afwijkingen van het bestemmingsplan, zoals bijvoorbeeld GSM-masten, dakkapellen, zonneschermen, schuurtjes, schuttingen, serres, fietsenkluizen, scootercubes etc.; - Vergunningsvrije bouw; - Bestaande reclame aan de gevel, (tenzij dus gerealiseerd bij nieuw- of verbouw). De volgende zaken worden steekproefgewijs dan wel projectmatig ter hand genomen, waarbij projecten zullen worden benoemd in nog op te stellen actieprogramma's: - Bestaande woningkwaliteit; - Bouwfysica (balansventilatie) en energienorm; - CV-installaties en airco's bij woningen.
Looptijd	Permanent