

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Leden commissie Ontwikkeling

Datum	7 maart 2016
Contactpersoon	J.R. Hartmans/P. Bos
Doorkiesnummer	023 - 511 3769/3704
E-mail	j.hartmans@haarlem.nl/p.bos@haarlem.nl
Onderwerp	toezegging aan commissie inzake bebouwing en activiteiten op het terrein van Teeuwen aan Duinvlietspad 9B

Geachte leden van de commissie,

Vorig jaar hebben wij met elkaar gesproken over de houtkloverij van de firma Teeuwen in het Westelijk tuinbouwgebied. Om een betere mening te kunnen vormen, voordat u kunt adviseren tot het geven van een verklaring van geen bedenkingen, heeft u mij gevraagd een onderzoek te doen naar de aanwezige bebouwing en activiteiten op het terrein aan Duinvlietspad 9B. In reactie op uw verzoek om nader geïnformeerd te worden, zend ik u bijgevoegd:

- Een kaartje van het terrein met daarop aangegeven de bebouwing
- Een document met foto's van en informatie over de bebouwing

Op grond van de genoemde documenten ben ik tot de conclusie gekomen dat de aanwezige bebouwing - met uitzondering van een glazen overkapping bij de entree van het terrein - legaal, c.q. met vergunning, aanwezig is en gebruikt wordt voor de doeleinden waarvoor het bestemd is.

De genoemde overkapping bij de entree van het terrein wordt gebruikt voor opslag en het stallen van een auto. Aangezien deze overkapping een vervanging is van een overkapping die in 1985 al op deze plek aanwezig was en ook als zijnde bestaande bebouwing ingetekend staat op de plankaart van zowel het bestemmingsplan Tuinbouwgebied uit 1991 als het bestemmingsplan Binnenduinstrand uit 2007, ben ik van mening dat dit bouwwerk alsnog te vergunnen is.

Deze bevindingen zijn op 26 januari 2016 in een gezamenlijk overleg met zowel de familie Teeuwen als de stichting Westelijk tuinbouwgebied teruggekoppeld. Beiden zijn geïnformeerd over de verdere procedure en de procedure voor het vergunnen van het betreffende bouwwerk. Omdat de



Haarlem

2

familie Teeuwen het zelf ook onwenselijk vond dat er voor het bouwwerk geen vergunning was, hebben ze direct vergunning aangevraagd. Er waren geen weigeringsgronden voor deze aanvraag.

Ten aanzien van de opslag van hout kan worden gemeld dat de hoeveelheid fluctueert maar nooit meer is dan 200 m³. De oppervlakte in gebruik voor het kloven (ongeveer 800m²) bedraagt circa 1 % van het totale perceel.

Ik vertrouw erop u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd om tot een goede afweging voor uw advisering te komen inzake het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad. Ik overleg met de griffie wanneer dit op de agenda komt.

Met vriendelijke groet,

wethouder
J.K.N. van Spijk



Foto 1



Foto 2

Bouwwerk: **A** afdak met glasdak
Gebruik: opslag van hout
Vergunning: geen, vervangt oude afdak



Foto 3 oude afdak (1985)



Foto 4

Bouwwerk: **B** de groene schuur
 Gebruik: opslag van bollen
 Vergunning: toestemming 1997 (vervangen bestaande schuur)



Foto 5

Bouwwerk: **B** de groene schuur (open gedeelte)
 Gebruik: opslag van bollen
 Vergunning: toestemming 1997 (vervangen bestaande schuur)



Foto 6

Bouwwerk: **B** de groene schuur (binnenzijde rechts)
 Gebruik: opslag van bollen
 Vergunning: toestemming 1997 (vervangen bestaande schuur)



Foto 7

Bouwwerk: **C** kleine schuur
 Gebruik: opslag
 Vergunning: vergunningsvrij (Bor)



Foto 8

Gebied : **D**
 Gebruik: kloofruimte
 Vergunning: in behandeling



Foto 9

Gebied : **D**
 Gebruik: kloofruimte
 Vergunning: in behandeling



Foto 10

Bouwwerk : **E**
 Gebruik: opslag tuingereedschap
 Vergunning: vergunningsvrij (Bor)



Foto 11

Gebied : **F**
 Gebruik: houtopslag
 Vergunning: in behandeling



Foto 12

Bouwwerken : **G en H**
 Gebruik: diversen
 Vergunning: vergunningsvrij (Bor)



Foto 13

Bouwwerken : **H en I**

Gebruik: diversen

Vergunning: vergunningsvrij (Bor)



Foto 14

Bouwwerken : **J** inpakplaats, **K** verwerkingsruimte, **L** kassen

Gebruik: teelt

Vergunning: **J** 1989, **K** 1991, **L** 1984, 1989, 2003 en 2009



Foto 15

Bouwwerken : **M** Gebied: **N**

Gebruik: teelt

Vergunning: vergunningsvrij (Bor)



Foto 16

Gebied: **N** met losse korven

Gebruik: teelt

Vergunning : niet van toepassing



Foto 17

Gebied: **N** met losse korven en kisten

Gebruik: teelt

Vergunning : niet van toepassing



Foto 18

Bouwwerk:

O

Gebruik: houtopslag

Vergunning: weigering in beroep vernietigd, vergunning na heroverweging verleend



Foto 19

Bouwwerk: **O**
 Gebruik: houtopslag
 Vergunning: weigering in beroep vernietigd, vergunning na heroverweging verleend



Foto 20

Bouwwerk: **O**
 Gebruik: houtopslag
 Vergunning: weigering in beroep vernietigd, vergunning na heroverweging verleend



Foto 21

Bouwwerk: **P**
 Gebruik: opslag/garage
 Vergunning: 2003



Foto 22

Bouwwerk: **Q**
 Gebruik: teelt
 Vergunning: 1974



Foto 23

Bouwwerk: **Q**
 Gebruik: teelt
 Vergunning: 1974



Foto 25

Bouwwerk: **R**
 Gebruik: magazijn en werkruimte
 Vergunning: 1980



Foto 26



Foto 27

Bouwwerk: **R**
 Gebruik: magazijn en werkruimte
 Vergunning: 1980



Foto 28



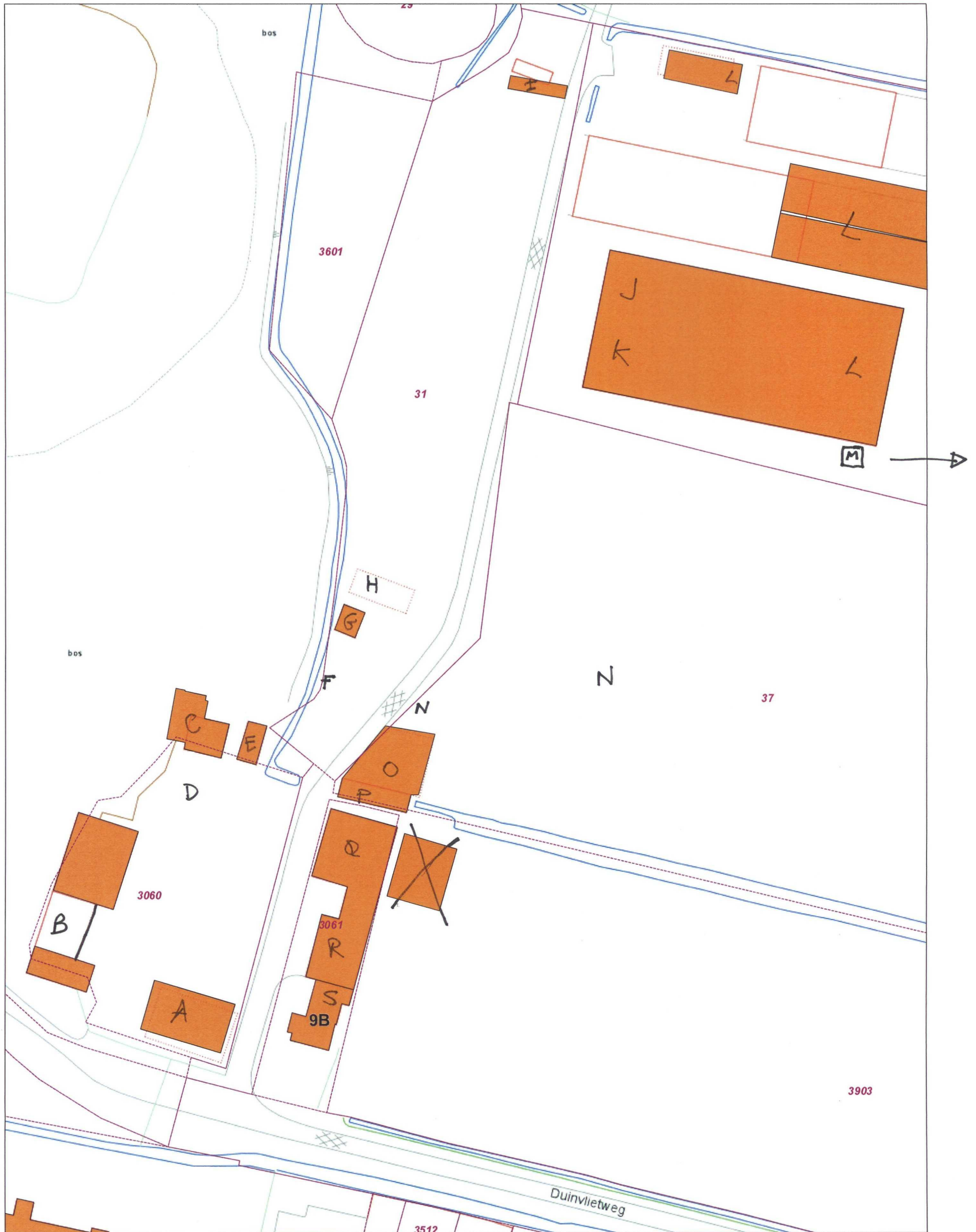
Foto 29

Bouwwerk: **S**
 Gebruik: woonhuis
 Vergunning: 1974 en 1997



DUIN VLIETSPAD 9B

Stroomlijn Rapport



vicrea

Opmerking:

Schaal 1:1000
Datum: 18-06-2015