

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Bestuur

Datum 24 september 2015
Ons kenmerk DVV/2015/386155
Contactpersoon A. Zonderop-Bexkens
Doorkiesnummer 023-5113537
E-mail) abexkens@haarlem.nl
Onderwerp afspraken precario-onderzoek

Geachte commissieleden,

In de vergadering van uw commissie d.d. 17 september 2015 heb ik toegezegd u schriftelijk te informeren over de aanpak met betrekking tot de afhandeling van de precario-inning inzake de Hof van Peltenburg. Daarnaast wilde uw commissie duidelijkheid over de beweegredenen in de keuze van de externe adviesbureaus die juridisch advies hebben uitgebracht over het dossier Peltenburg.

Stappen in het proces alsnog innen precario.

Nog deze week wordt er een afspraak gemaakt met Dura Vermeer als vervolg op het eerste verkennende gesprek dat op 17 september jl. heeft plaats gehad. In dit vervolggesprek zal Dura worden bijgepraat over wat er in uw commissie van 27 september jl. is besproken en afgesproken. Het bedrijf kan in dit gesprek zijn zienswijze op de zaak geven. Inzet van het gesprek zal de vraag aan Dura zijn om alsnog tot betaling van de verschuldigde precario over te gaan. Het verloop van het verdere proces hangt af van wat er uit dit gesprek gaat komen. In dit geval zijn er twee scenario's over hoe dan verder:

Stap 1: Dura komt zelf met een voor de gemeente acceptabele oplossing in deze kwestie. De uitkomst van het gesprek zal met uw commissie worden gedeeld.
En indien nodig:

Stap 2: Mocht Dura de gemeente onvoldoende tegemoet komen dan zal er uiterlijk 15 oktober 2015 een aanslag precariobelasting aan het bedrijf worden opgelegd. Het bedrijf kan vervolgens tegen die aanslag in bezwaar en beroep.

Uitleg keuze externe juridische adviezen inzake Peltenburg.

Op 7 november 2014 is aan de stadsadvocaat gevraagd met spoed te adviseren over de vraag of de verschuldigde precario voor Peltenburg alsnog zou kunnen worden geïnd. De oorzaak van de spoed was dat het college de raad hierover zo snel



Haarlem

2

mogelijk wilde informeren. De keuze voor de stadsadvocaat is gemaakt door de afdeling Juridische Zaken die hier vaker bij gecompliceerde zaken een beroep op doet. Het advies van de stadsadvocaat (uitgebracht op 10 november 2014) is impliciet aan de commissie meegedeeld in de brief van 13 november 2014. Dit vormde de basis voor de in diezelfde brief aangekondigde maatregel om alsnog een aanslag te doen uitgaan voor precario Peltenburgterrein.

In de vergadering van 20 november 2014 is vervolgens door uw commissie gevraagd om een intern onderzoek naar het vergunningverleningsproces voor het innemen van openbare grond voor het Peltenburgterrein.

In afwachting van het gereedkomen van dit onderzoek zijn er op dat moment nog geen stappen gezet om tot navordering over te gaan. Het college wilde eerst het interne onderzoek laten uitvoeren. En op basis van die uitkomsten wilde het college vervolgens meer zekerheid over de juridische houdbaarheid van het eerder uitgebrachte onderzoek van de stadsadvocaat, die een advies heeft moeten uitbrengen zonder kennis te hebben van de uitkomsten van het interne onderzoek. Om die zekerheid te verkrijgen is daarom nogmaals extern juridisch advies ingewonnen. In deze fase is, mede op aangeven van de controller, de keuze gemaakt voor het inwinnen van advies bij een gespecialiseerd fiscaal-juridisch bureau, bureau Van den Bosch & Partners. Dit bureau wordt namelijk al langere tijd door de gemeente ingeschakeld bij kwesties die gemeentelijke belastingen betreffen.

Ik hoop u met het bovenstaande, voor dit moment, voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Jeroen van Spijk