

Aan de leden van de raadscommissie ontwikkeling

Datum 15 december 2015
Ons kenmerk 2015/
Contactpersoon J.T. Huizinga
Doorkiesnummer 023511 3436
E-mail jhuizinga@haarlem.nl
Onderwerp Start verkopen vastgoed 2016

Geachte raadsleden,

Op 24 juni 2015 is aan u de dynamische verkooplijst van de gemeentelijke panden verstrekt. Zoals u bekend worden de panden op de verkooplijst verkocht omdat ze niet langer strategisch zijn, de opbrengst zal worden aangewend voor het inlopen van het achterstallig onderhoud van de panden die de gemeente wel graag wenst te behouden.

In de voorbije maanden is vanuit deze lijst¹ in overleg met de betrokken makelaars een nadere planning opgesteld ten aanzien van het verkoopmoment. In het eerste kwartaal van 2016 zal het college starten met het op de markt zetten van de navolgende verkopen:

Centrum

- Claes van Ruyvenstraat 8 (voormalig bedrijfspand)
- Gedempte Oude Gracht 24 (Tijdelijk beheer)
- Jansstraat 48-50 (voormalig DiV)
- Bakenessergracht 8-10 (voormalige nachtopvang)
- Kleine Houtstraat 116 (leegstaande woning)

Noord

- Rijksstraatweg 22-24 (voormalig raadhuis Schoten)
- Westkolk 4-6 (leegstaand atelier en woning)

¹ Exclusief de lopende verkopen zoals Brinkmann, Klein Heiligland 11 en Huis ter Kleef



Haarlem

2

Schalkwijk

- Jan van Zutphenstraat 2a (voormalig onderwijs)
- Noord Schalkwijkerweg 117 (Watermeterfabriek)

Zuid West

- Zuider Buiten Spaarne 84 (Merenstoren)

De start van de verkopen behelst dat de panden zullen worden getaxeerd (in enkele gevallen is dit al gedaan), de verkoopdocumentatie zal worden opgemaakt en de panden transparant en openbaar op de markt zullen worden aangeboden. Voor alle in deze brief genoemde verkopen geldt dat zij 'zoals ze zijn' zullen worden verkocht, waarbij prijsmaximalisatie uitgangspunt is.

Voordat de verkoop definitief start zal een (laatste) check plaatsvinden, waarbij wordt gezien of de panden niet alsnog in aanmerking dienen te komen voor een beleidsdoel. Tevens vraag ik hierbij aan u of er nog aspecten zijn waarbij met de verkoop rekening gehouden dient te worden dan wel of er aspecten zijn die conflicterend zijn met een mogelijke verkoop.

Met vriendelijke groet,

Jack Chr. Van der Hoek, MBA.