

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de Commissie Beheer

Datum	19 juli 2016
Ons kenmerk	2016/ 302116
Contactpersoon	Rens Blommaert
Doorkiesnummer	023 5113880
E-mail	rblommaert@haarlem.nl
Onderwerp	Voortgang inventarisatie eigendommen Wandelpromenade Middengebied Molenwijk

Inleiding

Tijdens het vaststellen van het krediet voor het groot onderhoud Wandelpromenade Middengebied Molenwijk op 21 januari 2016, heeft u de raad toegezegd met een voortgangsrapportage te komen inzake het in kaart brengen van de eigendomsgrenzen rondom de Wandelpromenade.

Stand van zaken

Op dit moment zijn de splitsingsaktes van de betrokken Vve's opgevraagd en geïnventariseerd. In enkele van de aktes wordt verwezen naar aanhangsels in de vorm van tekeningen en fotorapportages. Deze aanhangsels moeten duidelijkheid verschaffen over de diverse raakvlakken. Echter deze aanhangsels zijn nog niet boven water.

Het kadaster blijkt niet in het bezit van deze aanhangsels, evenals ons archief, het Noord-Hollandsarchief noch het notariskantoor.

De aktes zijn destijds opgesteld door notariskantoor Stuart te Haarlem. Dit kantoor bestaat niet meer en is overgenomen door notariskantoor Hoogedoorn en Wieringa. Kantoor Hoogedoorn en Wieringa is het kantoor waar wij nu contact mee hebben. Na ons verzoek om de aanhangsels te verstrekken heeft de notaris aangegeven niet meer in het bezit te zijn van deze stukken. De stukken zouden zich in het landelijk archief voor notarissen moeten bevinden. Het is normaal om na 20 jaar stukken te verplaatsen naar het centrale archief. Een notaris heeft de plicht om dergelijke stukken 100 jaar te bewaren.

Vervolgproces

Zodra de aanhangsels boven water zijn, kan de inventarisatie worden afgerond. Het resultaat zal 4 tekeningen over de eigendomsgrenzen op 4 verschillende niveaus opleveren. Ondergronds, maaiveld, tussen maaiveld en onderkant kunstwerk en het kunstwerk zelf. Per niveau worden de eigenaren



Haarlem

2

en objecten juridisch aan elkaar toegewezen. Op termijn helpt dit bij het bepalen van wie verantwoordelijk is voor het onderhoud en beheer.

De knelpunten die uit de inventarisatie naar boven komen, worden met de betreffende Vve's besproken. Wanneer over alle knelpunten consensus is bereikt, zal de inventarisatie aan de splitsingsakte worden toegevoegd. De mogelijkheid bestaat dat er op sommige punten een gerechtelijke uitspraak nodig zal zijn om duidelijkheid te scheppen.

Ik hoop u voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

drs. Cora-Yfke Sikkema