

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Ontwikkeling

Datum 3 juni 2016
Ons kenmerk 2016/262582
Contactpersoon Ron Frusch
Doorkiesnummer 511 3929
E-mail r.frusch@haarlem.nl
Onderwerp Tussenbericht bestemmingsplan Rozenprieel

Geachte leden van de gemeenteraad,

Een van de bestemmingsplannen die dit jaar voor vaststelling wordt aangeboden is het bestemmingsplan 'Rozenprieel'. De actualisatie van dit bestemmingsplan hangt onder meer samen met de Wet ruimtelijke ordening, die bepaalt dat 'indien niet tijdig opnieuw een bestemmingsplan is vastgesteld, de bevoegdheid tot het invorderen van leges voor diensten die verband houden met het bestemmingsplan vervalt'. Voor bestemmingsplan 'Rozenprieel' gold in dit verband als uiterste actualisatiedatum 7 augustus 2014.

Op 7 april jl. is de nota over de derving van bouwleges besproken in de commissie Bestuur. In die nota wordt het bestemmingsplan Rozenprieel genoemd als een van de plannen die vertraging hebben opgelopen. Vertraging in de wettelijk voorgeschreven procedure voor dit plan is onder meer de zeer uitgebreide planvorming rond Koningstein geweest. In dit bestemmingsplan is deze planvorming opgenomen. De verkoop van Koningstein en overigens ook die van Edelweiss kan aanvangen nadat het bestemmingsplan is vastgesteld.

De inspanningen zijn er de afgelopen periode op gericht geweest om dit bestemmingsplan vóór het zomerreces en dus uiterlijk op 14 juli 2016 door uw raad te laten vaststellen. Helaas kan deze datum niet gehaald worden. Reden voor deze vertraging is dat er voor een aantal panden in het plangebied – zowel ambtshalve als op verzoek van de wijkraad - nader wordt onderzocht of er ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan (alsnog) een aanvullende regeling moet worden opgenomen omwille van de bescherming van hun cultuurhistorische waarde(n). Dit kost (onderzoeks)tijd.

Kenmerkend voor het Rozenprieel zijn de smalle straten en de bloksgewijze aaneengesloten bebouwing uit het begin van de 20^e eeuw. Het nadere onderzoek ziet concreet op het al dan niet alsnog toekennen van een orde- 2 aanduiding aan een (groot) aantal panden in het plangebied. Een aanduiding orde- 2 betreft



Haarlem

2

bouwwerken die ouder zijn dan 50 jaar die op grond van hun architectonische kwaliteit/ stedenbouwkundige structuur of als toonaangevend element behoudenswaardig zijn. In geval van bouwen geldt voor deze panden in beginsel dat de bestaande bouw- en goothoogte, nokrichting, kap- of dakvorm- en gevelindeling behouden dienen te blijven. Mocht het nadere onderzoek aanleiding geven tot het alsnog toekennen van een aanduiding orde -2, dan zal de betrokken eigenaar/ bewoner uiteraard vóór het aanbieden van het bestemmingsplan voor vaststelling aan uw raad persoonlijk op de hoogte worden gesteld. Een groot aantal van de te onderzoeken panden is in bezit van Ymere. Met Ymere vindt overleg plaats over hun initiatieven, waarbij zij tevens op de hoogte zijn gesteld van dit nadere onderzoek naar cultuurhistorische waarden.

Het streven is het bestemmingsplan aan te bieden in de eerstvolgende raad na het zomerreces (september 2016). Door het bestemmingsplan na het zomerreces aan uw raad aan te bieden, kan er ook ten aanzien van cultuurhistorische waarden en daarmee aan de karakteristiek van het 'Rozenprieel' een weloverwogen besluit worden genomen.

Met vriendelijke groet,

Jeroen van Spijk