

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Ontwikkeling

Datum 3 juni 2016
Ons kenmerk 2016/262660
Contactpersoon M. Selten
Doorkiesnummer 023-5113468
E-mail seltenmr@haarlem.nl
Onderwerp Invulling terrein Young Boys

Geachte leden,

Hierbij wil ik jullie informeren over de voortgang rondom de invulling van de voormalige voetbalvelden van de Young Boys aan de Noord-Schalkwijkerweg. Deze velden zijn al een aantal jaren niet meer in gebruik en worden sinds dit jaar ook niet meer onderhouden.

Onlangs heeft binnen de gemeente Haarlem een ruimtelijke verkenning plaatsgevonden om te bekijken welke tijdelijke invulling dit vrijgekomen terrein zou kunnen krijgen. Daarbij kwam de plaatsing van een stadcamping als de meest wenselijke oplossing voor tijdelijke invulling naar voren.

Door het toestaan van een camping op deze plek wordt gehoor gegeven aan het beleidsvoornemen en de wens van de raad om een (stads)camping te realiseren in de nabijheid van het stadscentrum.

De camping draagt bij aan het versterken van de toeristische wervingskracht door de uitbreiding van het aanbod en de diversiteit aan overnachtingsmogelijkheden. Met het realiseren van een camping op de locatie van de Young Boys, wordt tegelijkertijd tegemoet gekomen aan de brede wens van de raad dit onderdeel van de Groene Zoom groen te houden.

Het terrein van de Young Boys, dat zo'n 1,2 ha groot is, leent zich goed voor het ontwikkelen van een tijdelijke camping. Het clubhuis kan gebruikt worden voor de benodigde voorzieningen.

Er hebben zich 3 ondernemers gemeld die belangstelling hebben om invulling te geven aan een tijdelijke camping op deze plek. De plannen van de ondernemers zullen vervolgens door de gemeente worden beoordeeld. De ontwikkeling van de camping zal door de ondernemer zelf worden uitgevoerd. De gemeente zal daarbij alleen een faciliterende rol vervullen.



Haarlem

2

De Wijkraad is gekend in het voornemen om een camping te realiseren op het terrein van de Young Boys en staat er in eerste instantie positief tegenover, waarbij wel een aantal randvoorwaarden in acht genomen moeten worden. Voor het kunnen toestaan van een camping op deze locatie is een omgevingsvergunning noodzakelijk, die de ondernemer te zijner tijd zal moeten aanvragen. In het proces van het aanvragen van de vergunning zal de Wijkraad opnieuw worden betrokken.

Graag willen we zo snel als mogelijk van start gaan met het realiseren van de camping, zo mogelijk dit seizoen nog in een minimale vorm. Door de komst van een tijdelijke camping kunnen de kosten voor beheer en handhaving van het leegstaande sportcomplex door de afdeling veiligheid worden teruggebracht en kunnen tevens huurinkomsten worden verkregen.

Bij tijdelijkheid zal het om een periode van maximaal 5 jaar gaan. Dit heeft als voordeel dat bekeken kan worden of de camping een geschikte functie is voor deze locatie. Tevens kunnen zo de handen vrij worden gehouden voor mogelijk andere gewenste ontwikkelingen in dit gebied in de toekomst.

Ik hoop u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

J. van Spijk