



Haarlem

Gemeente Haarlem

drs. Cora-Yfke Sikkema

Wethouder duurzaamheid, mobiliteit, beheer en onderhoud

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum 11 november 2016
Ons kenmerk 2016/506013
Contactpersoon Martine de Graaf
Doorkiesnummer 023-511.3613
E-mail m.d.graaf@haarlem.nl
Onderwerp Koppeling startersregeling, duurzaamheidsregeling, monumentenregeling van Stichting Volkshuisvesting (SVn)

Geachte raadsleden,

Bij de behandeling van de Kadernota 2016 heb ik in reactie op motie 27 “geld zoeken voor de Duurzaamheidslening” u toegezegd voor de begrotingsbehandeling met een voorstel van het college te komen om de diverse SVn leningen (starterslening, duurzaamheidslening en de monumentenlening) aan elkaar te koppelen. In dit voorstel zou ook een afweging worden gemaakt over het beschikbare budget per lening. Het blijkt nu om diverse redenen dat het hiervoor nu te vroeg is. Hieronder volgt een toelichting.

De gemeente Haarlem heeft bij het SVn op dit moment de drie bovengenoemde regelingen in beheer. Onderstaand zal ik u kort de stand van zaken weergeven:

- Startersregeling: is in 2008 gestart en hiervan wordt veel gebruik gemaakt door starters. Door de revolverende werking (betalen van rente en aflossing) is er nog voldoende budget om in ieder geval het lopend jaar leningen te verstrekken. Volgend jaar wordt deze regeling opnieuw aan u voorgelegd omdat de regeling geactualiseerd moet worden.
- Monumentenregeling: het budget bij deze regeling is bedoeld om in tien jaar via een jaarlijkse storting een fonds op te bouwen waaruit over lange termijn toekenningen aan monumenten-eigenaren kunnen worden gedaan. Bij lage rente is er weinig interesse, (zoals in deze periode), bij hoge rente neemt de interesse weer toe en dan kan alsnog aan de vraag worden voldaan.
- Duurzaamheidsregeling: de regeling wordt in Haarlem goed gebruikt. Inmiddels zijn er vanuit andere overheden aanvullende (subsidie) mogelijkheden gekomen voor investeringen in duurzaamheid. Wij gaan de regeling evalueren en onderzoeken of het gewenst is de regeling aan te passen. Daarnaast werk ik aan de Routekaart Haarlem Klimaat Neutraal 2030, waarbij wordt gekeken naar diverse financieringsvormen, waaronder het vermeerderen van duurzaamheidslening.



Haarlem

2

Naast deze bovengenoemde regelingen gaan we op korte termijn nog onderzoek doen naar het evt. instellen van een aantal nieuwe regelingen:

- de blijverslening is (geaccordeerd via de actualisatie van de huidige woonvisie)
- op de wat langere termijn een lening voor zelfbouwers
- de stimuleringslening Stedelijke vernieuwing (is in concept gereed).

Conclusie: de drie bestaande regelingen bevinden zich in verschillende fasen. Daar komen er wellicht nog regelingen bij die ondergebracht worden bij het SVn. Het ambtelijk advies is dan ook om op dit moment de budgetten nog niet onderling uit te wisselen. Het SVn heeft overigens wel aangegeven dat het mogelijk is om tussen budgetten te schuiven.

Medio 2017 verwachten we meer duidelijkheid te hebben over de drie reeds bestaande regelingen en de potentiële nieuwe regelingen, waardoor dat een beter moment is om opnieuw naar de regelingen te kijken voor een mogelijke koppeling.

Hoogachtend,

drs. Cora-Yfke Sikkema