

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie ontwikkeling

Datum 30 augustus 2016
Ons kenmerk 2016/398428
Contactpersoon R. Kersten
Doorkiesnummer 023-5113696
E-mail rkersten@haarlem.nl
Onderwerp Aanbestedingsprocedure Schalkstad

Geachte leden,

In de afgelopen periode heeft de gemeenteraad de kaders geschapen voor de ontwikkeling van Schalkstad:

- Eind 2014 is het bestemmingsplan vastgesteld en de Raad van State heeft naar aanleiding van bezwaren een tweetal reparaties gevraagd die op korte termijn, binnen de door de Raad gestelde termijnen, aan uw raad worden voorgelegd.
- In juni 2016 is de businesscase voor de parkeergarage, de aanbesteding en de omvorming van de samenwerking met de Coöperatieve Vereniging van Eigenaren vastgesteld;
- In juli is het Programma van Eisen bij de aanbesteding op verzoek van de raad geagendeerd.

Inmiddels is de eerste stap in de aanbestedingsprocedure Schalkstad afgerond. Deze procedure bestaat uit twee stappen: de selectiefase en de gunningfase. In de selectiefase zijn geïnteresseerde partijen beoordeeld om tot maximaal drie geschikte partijen te komen die in de gunningfase een inschrijving (plan met bieding) kunnen doen.

Ik ben verheugd dat voor de selectiefase zich 8 kandidaten, veelal gerenommeerde en landelijk opererende marktpartijen, hebben gemeld. De volgende drie partijen zijn als beste beoordeeld aan de hand van de selectiecriteria (uitsluitingseisen, vergelijkbare referenties en een visie op de aanpak van dit type projecten):

- AM BV
- Heijmans Vastgoed BV en
- Leyten planontwikkeling

Binnen 6 weken zullen deze partijen worden uitgenodigd om een inschrijving te doen door het beschikbaar stellen van de gunningdocumenten en bijlagen.

De gekozen procedure voorziet erin dat tijdens de procedure een onderhandelingsronde plaats zal vinden om te plannen te optimaliseren.



Haarlem

2

Volgens planning wordt het gunningbesluit in januari 2017 genomen. Ik stel voor de commissie over de drie inschrijvingen en de beoordeling tijdig te informeren.

Met vriendelijke groet,

J. van Spijk