

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Ontwikkeling

Datum 15 september 2016
Ons kenmerk 2016/422149
Contactpersoon Peter Tobben
Doorkiesnummer 023-5113917
E-mail ptobben@haarlem.nl
Onderwerp Zienswijzen uitwerkingsplan Scheepmakerskwartier fase 2B

Geachte raadsleden,

Met deze brief informeer ik u over de stand van zaken met betrekking tot het uitwerkingsplan voor het Scheepmakerskwartier fase 2B en het vervolgproces.

Het Scheepmakerskwartier is een unieke locatie aan het Spaarne. De 1^e fase is een aanwinst voor de stad. De aansluitende fase 2A krijgt een vergelijkbare uitstraling. Fase 2B bestaat uit een gebouw met 3, 5 en 8 bouwlagen hoog, enerzijds om de akoestische problemen vanaf het spoor voor het hele bouwplan te kunnen opvangen en anderzijds om het plan haalbaar te maken. Met de vaststelling van het Masterplan Scheepmakerskwartier door de raad in 2011 is deze opbouw mogelijk gemaakt.

Tot 8 juli 2016 stond het ontwerp-uitwerkingsplan voor het Scheepmakerskwartier fase 2B open voor zienswijzen. De wijkraad, bewoners van het Fabrilo-gebouw (11 adressen) en direct omwonenden (114 adressen) hebben hiervan gebruik gemaakt. De zienswijzen hebben betrekking op het woon- en leefklimaat (vooral de bouwhoogte), het verlies van uitzicht en privacy, het parkeren en de inrichting van het openbaar gebied.

Een belangrijk bezwaar is het aantal bouwlagen direct aan de Harmenjansweg. In het Masterplan staan daar maximaal 5 bouwlagen geprojecteerd, terwijl er nu voor is gekozen om deels (aan de kant van het spoor) 8 bouwlagen toe te staan en aan de Windasstraat deels 3 bouwlagen.

Het Masterplan geeft een globale opzet van de bouwvolume, infrastructuur, parkeren, inrichting enzovoort. Het is geen eindbeeld. Het bestemmingsplan biedt de ruimte om waar nodig te kunnen afwijken. Uit stedenbouwkundige overwegingen is in overleg met de gemeente en de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit gekozen voor een aangepaste vormgeving en volume in de geest van het Masterplan.



Haarlem

2

Vaak stuit hoogbouw bij direct omwonenden op bezwaren. Dit is begrijpelijk vanwege de impact die dit kan hebben. De afgelopen periode heeft de ontwikkelaar contact gezocht met de indieners van de zienswijzen. De wijkraad, een afvaardiging van de omwonenden, de gemeente en de ontwikkelaar zijn overeengekomen om gezamenlijk een participatietraject te doorlopen. Dit traject wordt geleid door een onafhankelijke voorzitter. De voortgang en afspraken die partijen maken, zijn voor belanghebbenden te allen tijde in te zien. Dit participatietraject dient te resulteren in een gedragen plan waarbij de bezwaren zoveel mogelijk worden weggenomen. Met de ontwikkelaar, de wijkraad en de afvaardigingen van de direct omwonenden en de bewoners van het Fabrilo-gebouw is afgesproken om de zienswijzen na afronding van het participatietraject te beantwoorden.

De inrichting van het openbaar gebied valt niet onder het uitwerkingsplan. Dit wordt in een afzonderlijk inrichtingsplan uitgewerkt en vrijgegeven voor de inspraak. In overleg met de ontwikkelaar en de wijkraad is afgesproken om de uitwerking van het inrichtingsplan in dit participatietraject mee te nemen.

De ontwikkelaar de Scheepmaker BV spant zich in om zoveel mogelijk tegemoet te komen aan de zienswijzen van de omwonenden. Ik zal de uitkomst van het overleg met de omgeving en het verder verloop van dit proces met belangstelling volgen. Na de afronding van het participatietraject wordt het uitwerkingsplan met de beantwoording van de zienswijzen ter besluitvorming voorgelegd.

Met vriendelijke groet,

Jeroen van Spijk