

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de raad

Datum 10 januari 2017
Ons kenmerk 2016/5672423
Contactpersoon P. Tromp
Doorkiesnummer 023-511.3515
E-mail ptromp@haarlem.nl
Onderwerp motie Maak grijs groener (BAZ 2016/525808)

Geachte raadsleden,

Bij de behandeling van de Programmabegroting 2017-2021 heeft de raad op 10 november van dit jaar de motie *Maak grijs groener* aangenomen (BAZ 2016/525808). In deze motie verzoekt de raad het college om:

1. *Te bevorderen dat bij alle nieuwbouw- en renovatieprojecten zonnepanelen worden geïnstalleerd, voor zover dat niet in strijd is met de beperkingen zoals opgelegd door het beschermd stadsgezicht, of schaduw;*
2. *Ook andere geschikte middelen voor te schrijven die het energieverbruik van deze woningen kunnen verduurzamen.*

Met deze brief informeer ik u over de uitvoering van de motie.

Het bouwbesluit stelt eisen aan energiezuinigheid van nieuwe woningen. De maat van energiezuinigheid heet Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC). Per 1 januari 2015 is de EPC-eis aan de energiestaat van gebouwen aangescherpt. Voor woningen geldt een EPC-eis van 0,4. Vanaf eind 2020 moeten alle nieuwe gebouwen in ons land bijna energie-neutrale gebouwen (BENG) zijn. Dit komt overeen met een EPC van 0. Het plaatsen van zonnepanelen draagt bij aan de energiezuinigheid van een gebouw of woning en wordt in toenemende mate toegepast bij nieuwbouw- en renovatieprojecten om de EPC-eis te behalen.

Om van Haarlem een klimaatneutrale stad te maken werkt de gemeente samen met woningbouwcorporaties, bedrijven en projectontwikkelaars om duurzame nieuwbouw- en renovatieprojecten te realiseren. Sprekende voorbeeldprojecten in de stad zijn de klimaatneutrale school van Spaarnesant aan het Van Zeggelenplein en het Hof van Egmond, waar 154 monumentale, sociale huurwoningen van Pré Wonen in de Slachthuisbuurt worden gerenoveerd tot energieneutrale woningen.



Haarlem

2

Bij deze projecten worden de gebouwen en woningen niet meer verwarmd met CV-ketels op aardgas maar met behulp van elektrische warmtepompen, in combinatie met Warmte/Koude Opslag (WKO). De benodigde elektriciteit wordt volledig zelf geproduceerd door zonnepanelen op het dak.

Om dergelijke projecten in de toekomst te versnellen heeft het college voorgesteld een Duurzaamheidsfonds in te stellen om corporaties, projectontwikkelaars en ondernemers te voorzien van cofinanciering van hun duurzame plannen. Op dit moment wordt het beleidskader voor aanvullende eisen (energieneutraal) met betrekking tot duurzame nieuwbouw uitgewerkt. Dit wordt begin 2017 in besluitvorming gebracht.

Daarnaast overweegt het college om deel te nemen aan de Green Deal alternatieve warmte-opties van het Rijk. Het doel van deze Green Deal is om aan de slag te gaan met het experimenteren met aardgasloze (nieuwbouw)wijken, terwijl parallel het traject van aanpassing van wet- en regelgeving plaatsvindt. Onder de huidige warmtewet kan een eigenaar van een woning of een gebouw namelijk geen aansluiting op het aardgasnet worden geweigerd.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

drs. Cora-Yfke Sikkema
wethouder duurzaamheid