



Haarlem

Gemeente Haarlem

J.K.N. van Spijk

wethouder ruimtelijke ordening en monumenten, MRA, financiën,
dienstverlening en burgerparticipatie

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum 10 januari 2017
Ons kenmerk 2017/16756
Contactpersoon Mevr. A. Kamphuis
Doorkiesnummer 023-511 5072 (ma t/m do)
E-mail adres akamphuis@haarlem.nl
Onderwerp Weigeren omgevingsvergunning commerciële activiteiten Energieschip Berezina

Geachte leden van de raad,

In 2007 heeft het college op verzoek van de gemeenteraad een ligplaatsvergunning verleend voor het Energieschip Berezina. De reden voor het – in afwijking van het geldende ligplaatsenbeleid – willen verlenen van een ligplaatsvergunning was dat de activiteiten die op/met het schip zouden worden uitgevoerd een bijdrage leverden aan het Haarlemse milieu- en klimaatbeleid.

De ligplaats Spaarne 17A bevindt zich voor het Hodsonhuis, recht tegenover het Teylersmuseum. De vergunning is aanvankelijk voor drie jaar en vervolgens voor onbepaalde tijd verleend. Als voorwaarden bij de ligplaatsvergunning heeft vanaf het begin gegolden dat het niet toegestaan is het schip voor overnachtingen, als rondvaartbedrijf, voor de verhuur, of anderszins voor commerciële doeleinden te gebruiken.

In het bestemmingsplan Burgwal is in 2013 een ligplaats voor het Energieschip Berezina opgenomen. Het betrof een *'permanente niet-commerciële ligplaats voor een vaartuig in het kader van promotie, educatie en bewustwording rond het thema duurzaamheid'*. Het bestemmingsplan is in 2014 door de Raad van State op dit punt vernietigd vanwege het ontbreken van bouwregels (maximale afmetingen). Het plan zal op dit punt hersteld worden middels een veeg-plan. Wij hebben u hierover eerder geïnformeerd (2014/450669).

Eind 2015 heeft de Havendienst meldingen ontvangen dat het schip op diverse websites te huur werd aangeboden als bed-and-breakfast en vergaderlocatie op de ligplaats in Haarlem. De eigenaar is verzocht deze activiteiten te beëindigen, omdat deze in strijd zijn met de ligplaatsvergunning en het ter plaatse geldende bestemmingsplan.



Haarlem

2

De eigenaar van het schip heeft vervolgens een omgevingsvergunning aangevraagd voor het alsnog op de ligplaats toestaan van commerciële activiteiten – waaronder gebruik van het schip als bed-and-breakfast, algemene verhuur als vergader- en bijeenkomstlocatie en voor rondvaarten - omdat hij anders de kosten van het onderhoud van het schip niet zou kunnen bekostigen.

Dergelijke activiteiten zijn echter in strijd met het bestemmingsplan, het gemeentelijke hotelbeleid en ligplaatsenbeleid en zijn vanaf de komst van het schip naar Haarlem in 2007 expliciet uitgesloten. Het levert ook geen bijdrage aan het Haarlemse milieu- en klimaatbeleid. Het college heeft dan ook onlangs besloten de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren (2016/534270).

De aanvrager mag natuurlijk wel op de ligplaats op/met het schip activiteiten en projecten blijven uitvoeren, voor zover deze (rechtstreeks) de promotie, educatie en bewustwording rond het thema duurzaamheid betreffen. Bijvoorbeeld het op het schip rondleiden en geven van uitleg aan scholen en andere instellingen (al dan niet gevolgd door een rondvaart), het houden van bijeenkomsten op het gebied van het thema duurzaamheid en het afgeven aan derden van de op het schip opgewekte duurzame stroom.

Met vriendelijke groet,

Jeroen van Spijk