

Jeroen van Spijk

wethouder ruimtelijke ordening en monumenten, MRA, financiën,
dienstverlening en burgerparticipatie

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Ontwikkeling

Datum 22 juni 2017
Ons kenmerk 2017/291145
Contactpersoon P.H. Markensteijn
Doorkiesnummer 3837
E-mail pmarkensteijn@haarlem.nl
Bijlag(n) 2
Onderwerp Programma Blok V, Slachthuisbuurt Zuidstrook

Geachte leden,

Als onderdeel van de Slachthuisbuurt Zuidstrook wordt door Elan Blok V ontwikkeld. Na een voorbereidende fase waarin gesprekken met Elan zijn gevoerd over de invulling van het bouwplan, zijn we verheugd te kunnen melden dat de plannen binnenkort tot uitvoering komen. Via deze brief wil ik u informeren over de voortgang van het bouwplan en het programma dat nu wordt beoogd.

Gewijzigde omstandigheden

De oorspronkelijke plannen waren gericht op het realiseren van een supermarkt en woningen in het middensegment. Eerder heb ik u geïnformeerd dat de beoogde supermarkt niet meer mogelijk was omdat het geldende bestemmingplan maximaal 1 supermarkt mogelijk maakt (er is al een Aldi aan de overkant van de straat aanwezig). Daarnaast heeft Elan, ingegeven door de wijziging van de Woningwet, haar vastgoedstrategie en wensportefeuille herijkt en zet nu vooral in op kleinere sociale huurwoningen. Daarom koos Elan voor een ander programma van het bouwplan dat prima past binnen ons beleid.

Elan ontwikkelt voor Zorgbalans, Sig en Dock

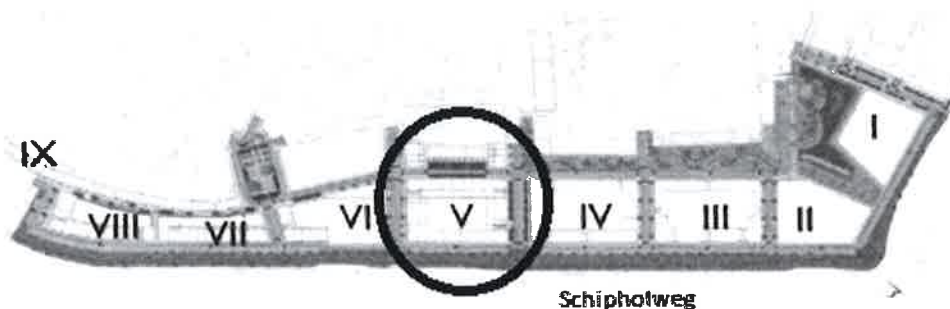
Blok V is opgebouwd uit twee delen: Va en Vb. Elan heeft voor de ontwikkeling van blok Va aansluiting gezocht bij Zorgbalans, SIG en Dock om begeleid wonen mogelijk te maken. Met dit programma wordt invulling gegeven aan de dringende behoefte aan sociale huurwoningen in Haarlem, in het bijzonder gericht op speciale en meer zorggerelateerde woningzoekenden. Deel Va ligt direct aan de Schipholweg. Dit bouwdeel wordt volledig ingevuld met sociale woningbouw. Er komen honderd kleine zelfstandige aanleunwoningen met gemeenschappelijke ruimten.



Haarlem

2

Bouwdeel Vb, aan de zijde van de Hannie Schaftstraat, voorziet in de bouw van 21 vrije sector koopwoningen. In bijlage A is het volledige bouwprogramma opgenomen. Bijlage B bevat impressies van het bouwblok.



Figuur 1 Positie van Blok V binnen de Slachthuisbuurt Zuidstrook.

En verder?

De laatste puntjes worden nu op de "i" gezet en onze verwachting is dat Elan binnenkort het ontwerp aan de ARK zal voorleggen en na instemming een omgevingsvergunning aanvraagt. Uitgangspunt is dat het bouwplan in het bestemmingsplan past zodat er geen lange procedures doorlopen hoeven te worden. Dit betekent dat de bouw waarschijnlijk eind 2018 kan aanvangen.

Ik hoop u via deze brief voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Jeroen van Spijk



Haarlem

3

Bijlage A

Programma Blok Va, huur				
Type woning	Aantal	Doelgroep	Samenwerkingspartner	Huurprijssegment
Grondgebonden woning	21	Reguliere woningzoekenden	n.v.t.	Onder liberalisatiegrens ¹
Woon/werkwoning	3	Middeninkomens	n.v.t.	Vrije sector huurwoning
Appartement	26	Reguliere woningzoekenden	n.v.t.	Onder liberalisatiegrens
Appartement	15	Verstandelijke beperking/autisme	SIG	Onder huuraftoppingsgrens
Appartement	7	Uitstroom begeleid wonen	RIBW	Onder huuraftoppingsgrens
Appartement	77	Ouderen met zorgindicatie	Zorgbalans	Onder huuraftoppingsgrens
Totaal	149			
Ruimte WMO dagbesteding	1	Ouderen met zorgindicatie	Zorgbalans	n.v.t.
Buurtwinkel	1	Wijkbewoners/Bewoners SIG	DOCK	n.v.t.
BOG ruimte	1	Nader onderzoek om hier nog 3 vrije sector woon-/werk huurwoningen in te ontwikkelen.	Elan	n.v.t.
Restaurantfunctie	1	Ouderen met zorgindicatie, sociaal zwakkeren uit omgeving	DOCK	n.v.t.

Programma Blok Vb, koop				
Grondgebonden woning	21	Reguliere woningzoekenden	n.v.t.	Vrije sector koop

¹ Woningen waarvan de huurprijs valt onder de liberalisatiegrens worden gezien als sociale huurwoningen.

Bijlage B, impressies

