

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Ontwikkeling

Datum 20 juli 2017
Ons kenmerk 2017/ 335895
Contactpersoon A. van Heusden/S. Vermeulen
Doorkiesnummer 023-511 3770/023-511 3377
E-mail a.v.heusden@haarlem.nl/svermeulen@haarlem.nl
Onderwerp Ontwerp-omgevingsvergunning W3 en W4 Entree West

Geachte leden,

Bijgaand ontvangt u, zoals aangekondigd in de commissie, informatie over de procedure voor de blokken W3 en W4 van Entree West. Het college neemt binnenkort een beslissing over het ter visie leggen van de ontwerp-omgevingsvergunning.

Het bouwplan voorziet in de realisatie van 188 huurwoningen, waarvan 45 in het goedkope segment en de overige 143 in het middeldure segment. Daarmee draagt dit plan bij aan de gewenste uitbreiding van de woningvoorraad in Haarlem, neemt het aantal sociale huurwoningen toe en draagt het bij aan de doorstroming op de woningmarkt. Bovendien handelen we in lijn met eerdere besluitvorming over Entree West (koopovereenkomst (2007) en aanvullende overeenkomst (2014), wordt het al lang braakliggende terrein aan de Entree van Haarlem weer verder ontwikkeld en past het plan binnen de gemaakte ruimtelijke afspraken met de projectontwikkelaar. Er is dan ook sprake van een goede ontwikkeling voor zowel Haarlem in zijn geheel als voor Haarlem-Oost en Schalkwijk in het bijzonder.

Het Masterplan 023 West is in samenspraak met de ontwikkelcombinatie tot stand gekomen. De omgeving is tijdens informatieavonden over het Masterplan geïnformeerd. Dit alles heeft geresulteerd in een Masterplan dat in 2011 door de gemeenteraad is vastgesteld.

Gelet op de omvang van de ontwikkeling, vind ik het van belang om u over de aanstaande tervisielegging actief te informeren middels deze brief. Mocht de inspraakprocedure nieuwe feiten opleveren dan tot nu toe in het voortraject het geval is geweest, zal ik u daar nader over informeren.

Met vriendelijke groet,



J. van Spijk