



Haarlem

Gemeente Haarlem

Cora-Yfke Sikkema

Wethouder Duurzaamheid, Mobiliteit en Beheer en Onderhoud

Retouradres: Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie beheer

Datum 20 juli 2017
Ons kenmerk 2017/336734
Contactpersoon M. Hoefakker
Doorkiesnummer 0235113292
E-mail mhoefakker@haarlem.nl
Onderwerp Stand van zaken viskiosk Friese Varkenmarkt

Geachte leden van de commissie Beheer,

Graag informeer ik u voor het zomerreces nog over de laatste stand van zaken met betrekking tot de viskiosk aan de Friese Varkenmarkt.

De verplaatsing van de viskiosk naar de Koudenhorn duurt langer dan gehoopt. Er is onderzocht of de woonboot naar een andere locatie verplaatst zou kunnen worden, maar er is geen alternatieve ligplaats beschikbaar. Aan de bewoner van de woonboot is aangeboden om als overbrugging in een hotel of appartement te verblijven of naar een woonruimte waar ze zelf de voorkeur aan geeft. De bewoner voelt hier niet voor.

Voor het verplaatsen van de kiosk naar de parkeerplaats aan de Koudenhorn hebben de eigenaren een verzoek tot financiële compensatie ingediend. Dit is op rechtmatigheid en billijkheid getoetst door een onafhankelijk extern bureau. Het advies luidt dat er bij verplaatsing een nadeel is ten opzichte van het normaal maatschappelijk risico. Hierdoor zal er een exacte waardebeoordeling moeten plaatsvinden om de schadevergoedingsplicht vast te kunnen stellen.

Verder moet voor verplaatsing naar de Koudenhorn een verkeersbesluit aangevraagd worden voor het omvormen van parkeerplaatsen en moeten de eigenaren een aanvraag indienen voor een nieuwe standplaatsvergunning. Deze aanvraag wordt ingediend als de schadevergoeding is bepaald en hier overeenstemming over is.

Tot slot hebben bewoners van de Koudenhorn en Zakstraat aangegeven niet content te zijn met de voorgenomen verplaatsing naar de parkeerplaats aan de Koudenhorn. De kans is daarom groot dat ze in bezwaar en beroep zullen gaan tegen het te nemen verkeersbesluit en de te verlenen standplaatsvergunning.



Haarlem

2

De snelst mogelijke oplossing is het verleggen van het fietspad om zo ruimte te maken waardoor de kiosk naar voren geplaatst kan worden. De nieuwe situatie is brandveilig en voldoet aan redelijke eisen en herstelt de oude situatie ten opzichte van de woonboot.

Gezien het hele proces van bepalen van exacte schadevergoeding, het nemen van een verkeersbesluit, het indienen van de aanvraag voor een nieuwe standplaatsvergunning en het te verwachten beroep en bezwaartraject op deze vergunningaanvraag heeft het college besloten in ieder geval het fietspad te verleggen zodat de kiosk naar voren geplaatst kan worden.

Eventuele andere oplossingen kunnen in een nader stadium nog afgewogen worden, maar hiermee is tegen de laagste kosten een aanvaardbare situatie gemaakt.

Op korte termijn kan het om te leggen fietspad niet geasfalteerd worden, daarom wordt het voorzien van tegels. Het is overigens niet ondenkbaar dat het verlegde fietspad bij vastlopen van andere oplossingen de definitieve situatie wordt. In dat geval zullen de tegels vervangen worden door asfalt.

Hoogachtend,

Cora-Yfke Sikkema