



Haarlem

Gemeente Haarlem

drs. Cora-Yfke Sikkema

Wethouder duurzaamheid, mobiliteit, beheer en onderhoud

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Beheer

Datum 3 oktober 2017
Ons kenmerk 2017/440093
Contactpersoon Saskia Vermeulen
Doorkiesnummer 023-511 3377
E-mail svermeulen@haarlem.nl
Onderwerp Aanbesteding Renovatie wandelpromenade Molenwijk

Geachte leden van de commissie Beheer,

De aanbesteding voor de renovatie aan de wandelpromenade in Molenwijk is in procedure. De inschrijvingen voor de renovatiewerkzaamheden zijn in juli beoordeeld. Daarbij zijn ook de prijsgerelateerde onderdelen van de inschrijvingen geopend. Hieruit bleek dat de inschrijfprijzen beduidend hoger waren dan het voor dit project beschikbare budget.

De wandelpromenade is een belangrijk project, ook voor uw raad. Daarom informeer ik u tussentijds. Hieronder leest u een overzicht van welke stappen zijn gezet in het proces tot de aanbesteding. Daarna geef ik aan welke vervolgactie ik neem.

Proces

In januari 2016 heeft de raad het besluit genomen groot onderhoud uit te voeren aan de wandelpromenade (variant 1). Hiervoor heeft zij een krediet beschikbaar gesteld van € 3.300.000,- voor het gehele proces. Dit bedrag is tot stand gekomen op basis van een raming die is gemaakt door een adviesbureau eind 2015.

In de maanden na het raadsbesluit is een externe adviseur geselecteerd om de aanbesteding voor een aannemer te begeleiden. Deze adviseur voert tevens het contractmanagement voor ons uit tijdens de uitvoering van de renovatie. De adviseur heeft de contractstukken voor de aanbesteding opgesteld. Er is gekozen voor een aanbestedingsprocedure met een selectiefase en een inschrijvingsfase.

In de selectiefase zijn partijen uitgenodigd zich in te schrijven voor het werk. Van de acht gegadigden zijn er vijf door middel van loting geselecteerd voor de inschrijvingsfase. De loting vond plaats in april 2017.

Voordat de inschrijvingsfase startte, heeft de adviseur getoetst of de raming van het adviesbureau uit 2015 nog steeds juist is. Die toets was positief. Vervolgens zijn in



Haarlem

2

mei 2017 de vijf gegadigden uitgenodigd voor het opstellen van een prijsaanbieding. Tijdens de inschrijvingsfase hebben twee gegadigden zich teruggetrokken door gebrek aan capaciteit voor het opstellen van een prijsaanbieding. De resterende drie partijen hebben allen een bieding gedaan ver boven het beschikbare budget.

Vervolg

Om meer dingen te kunnen geven aan de hoge bieding, heb ik twee acties ingang gezet.

Ten eerste, heb ik een indringend gesprek gehad met de regiodirecteur en de adviseur van de partij die de aanbesteding heeft begeleid. Daarin is het verschil in prijs tussen de raming en de aanbieding van de inschrijvers besproken. De adviseur gaf aan dat het verschil moeilijk is hard te maken. Er is sprake van een wisselwerking tussen de actuele situatie van de markt en de risico's die de aannemer inschat voor het aannemen van een project. In een aantrekkende markt maakt de aannemer een andere inschatting van de projecten waar hij op inschrijft en voor welke prijs; hij heeft ruimte om te kiezen. Voor een project dat complexer is of minder aantrekkelijk, zal hij hoger inschrijven. Er zijn naar inschatting van de adviseur duidelijke aanwijzingen dat deze dynamiek de belangrijkste oorzaak is van de fors hogere inschrijvingen.

Ten tweede, laat ik momenteel een derde partij een second opinion opstellen om de juistheid van de inschrijvingen vast te stellen. Dit zal laten zien of de winnende inschrijving reëel is of niet. Eind oktober kom ik met de bevindingen bij u terug.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijk groet,

drs. Cora-Yfke Sikkema