

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de Commissie Ontwikkeling

Datum 24 april 2018  
Ons kenmerk 2018/209726  
Contactpersoon A.M. Weijers  
Doorkiesnummer 3904  
E-mail amweijers@haarlem.nl  
Onderwerp Inspraak Concept Stedenbouwkundige Randvoorwaarden Spaarne Gasthuis

Geachte leden van de Commissie Ontwikkeling,

Afgelopen donderdag hebben we gesproken over de nieuwe ontwikkelingen voor het Spaarne Gasthuis en de realisatie van ca. 350 woningen.

Het was goed te horen dat de plannen positief zijn ontvangen. Het is ook duidelijk dat u nog vragen heeft over onder andere het aandeel sociale huurwoningen, ondergronds parkeren en consequenties daarvan voor de grondprijsberekening.

Ik snap daarom goed dat u, in het licht van de zware voorhang, de besluiten over de Intentieovereenkomst en de Concept Stedenbouwkundige Randvoorwaarden in nauwe samenhang nog wenst te bespreken tijdens de raadsvergadering van 17 mei aanstaande.

In ons enthousiasme om de omgeving te betrekken bij de plannen en te horen hoe zij deze vinden, hebben we afgelopen week de omwonenden geïnformeerd dat de inspraak op de Stedenbouwkundige Randvoorwaarden met ingang van 23 april is gestart. Hierbij hebben we onvoldoende rekening gehouden met de bespreking in uw commissie en dat spijt mij. Het is zeker niet de bedoeling geweest om u te passeren.

Daarom informeren wij de omwonenden deze week nog dat de inspraakperiode voor de Stedenbouwkundige Randvoorwaarden van het Spaarne Gasthuis in de tijd wordt opgeschoven zodat u eerst de gelegenheid heeft om de besluiten te bespreken en uw zienswijze te geven in de raadsvergadering van donderdag 17 mei.

Omdat we belangstellenden door onze brief waarschijnlijk wel nieuwsgierig hebben gemaakt naar de nieuwe ontwikkelingen rondom het ziekenhuis, houden we de Concept Stedenbouwkundige Randvoorwaarden beschikbaar op onze site via



Haarlem

2

[www.haarlem.nl/ontwikkeling-spaarne-gasthuis](http://www.haarlem.nl/ontwikkeling-spaarne-gasthuis). Het document ligt ook in de publiekshal aan de Zijlvest 39.

Hierbij wordt duidelijk vermeld dat het geven van een zienswijze nog niet mogelijk is, omdat het kan zijn dat het document na de bespreking in de gemeenteraad nog aangepast wordt.

### **Inloopavond**

Na de raadsvergadering van 17 mei 2018 wordt door het Spaarne Gasthuis een inloopavond voor belangstellenden georganiseerd. De gemeente, het Spaarne Gasthuis en Pré Wonen zijn aanwezig om de Stedenbouwkundige Randvoorwaarden en de procedure toe te lichten en vragen te beantwoorden.

U wordt van harte uitgenodigd hierbij aanwezig te zijn. Te zijner tijd wordt u hiervan op de hoogte gesteld.

### **Vervolgtraject**

Zodra de gemeenteraad de gelegenheid heeft gehad om een reactie te geven op de Stedenbouwkundige Randvoorwaarden van het Spaarne Gasthuis, wordt het document, al dan niet aangepast, alsnog vrijgegeven voor de inspraak. Bewoners worden hierover opnieuw geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Jeroen van Spijk

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Bewoners en ondernemers in de nabijheid van het project "Sparne Gasthuis"

|                |                                                                                         |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Datum          | 25 april 2018                                                                           |
| Ons kenmerk    | PCM/2018/???                                                                            |
| Contactpersoon | Mw. A.M. Weijers                                                                        |
| E-mail         | schalkwijk@haarlem.nl                                                                   |
| Onderwerp      | GEWIJZIGDE INSPRAAK PERIODE ontwerp stedenbouwkundige randvoorwaarden "Sparne Gasthuis" |

Geachte heer, mevrouw,

De inspraakperiode voor de Stedenbouwkundige Randvoorwaarden van het Sparne Gasthuis start op een later moment.

#### **Aanleiding**

Vorige week bent u geïnformeerd dat het document Stedenbouwkundige Randvoorwaarden van het nieuw te bouwen Sparne Gasthuis ter inzage ligt van 23 april 2018 tot en met 4 juni 2018.

In de vergadering van de commissie Ontwikkeling van de gemeenteraad op donderdag 19 april is besloten dat de commissie het document graag nog een keer wenst te bespreken in samenhang met de overeenkomst die voor deze ontwikkeling gesloten dient te worden met het Sparne Gasthuis en Pré Wonen. Daarom is besloten om de inspraak pas te starten na donderdag 17 mei, als de commissie zich erover uit heeft kunnen spreken. U wordt nog geïnformeerde over de nieuwe startdatum voor de inspraakperiode.

#### **Inloopavond wordt verplaatst**

Het later starten van de inspraakperiode betekent ook dat de door het Sparne Gasthuis georganiseerde *informatieavond op woensdag 16 mei 2018 verplaatst wordt naar een nog nader te bepalen datum*. U wordt hierover te zijner tijd nader over geïnformeerd.

#### **Mogelijkheden het document alvast in zien**

Wij hebben u waarschijnlijk met onze brieven wel nieuwsgierig gemaakt naar de nieuwe ontwikkelingen rondom het ziekenhuis. Daarom houden we het ontwerp stedenbouwkundige Randvoorwaarden beschikbaar op onze site via [www.haarlem.nl/ontwikkeling-sparne-gasthuis](http://www.haarlem.nl/ontwikkeling-sparne-gasthuis). Het document ligt ook in de publiekshal aan de Zijlvest 39.

Let wel, u kunt pas een zienswijze geven als de inspraakperiode daadwerkelijk is gestart. Het kan zijn dat het document na de bespreking in de gemeenteraad nog aangepast wordt.

**Vervolgtraject**

Zodra de gemeenteraad de gelegenheid heeft gehad om een reactie te geven op de Stedenbouwkundige Randvoorwaarden van het Spaarne Gasthuis, worden het document, al dan niet aangepast, vrijgegeven voor de inspraak. U wordt hierover opnieuw geïnformeerd.

Alle inspraakreacties worden verwerkt in een inspraaknotitie. De reacties worden gewogen en waar mogelijk meegenomen in de definitieve Stedenbouwkundige Randvoorwaarden. Zodra de definitieve Stedenbouwkundige Randvoorwaarden en de inspraaknotitie zijn vastgesteld, ontvangt iedere inspreker hierover persoonlijk bericht.

Daarna wordt op basis van het Stedenbouwkundige Randvoorwaarden een masterplan ontwikkeld. Vervolgens moet er een bestemmingsplan procedure worden gevolgd en kunnen de benodigde vergunningen aangevraagd worden om de herontwikkeling te realiseren.

Met vriendelijke groet,

Ameike Weijers  
Procesmanager Project- en Contractmanagement