

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de Commissie Ontwikkeling

Datum 26 april 2018
Ons kenmerk 2018/211783
Contactpersoon J. Huizinga
Doorkiesnummer Doorkiesnummer
E-mail jhuizinga@haarlem.nl
Bijlag(n) 1 / Resultaat Alliantiegesprekken
Onderwerp Resultaten Alliantiegesprek Oostpoort

Geachte leden van de commissie Ontwikkeling,

Op 18 mei 2017 heeft u aan de hand van een opinienota (2017/28997) gesproken over mogelijke ontwikkelscenario's voor het gebied Oostpoort. Het college heeft u destijds, met het oog op de te voeren "Alliantiegesprekken", gevraagd om richting te geven aan een drietal ontwikkelmogelijkheden voor dit gebied. De conclusie van de bespreking met u was dat op een genuanceerde wijze gezocht kon worden naar een balans in het gebied tussen wonen en werken. Met deze brief wil ik u kort informeren over het succesvol doorlopen proces en de resultaten van de gesprekken.

Het alliantiegesprek heeft geleid tot een historisch resultaat. De gezamenlijke ambitie is er om de Oostpoort te ontwikkelen tot een kwalitatieve stadsentree voor Haarlem. Deze ambitie is vormgegeven in de vorm van een aantal, en door betrokken partijen gedragen, goede maatregelen. De maatregelen zijn opgenomen in een "propositie", dat ik u hierbij namens de alliantie met veel genoegen aanbiedt.

Proces

Het alliantiegesprek voor Oostpoort is ons aangeboden door de provincie Noord-Holland in het kader van het programma Maak Plaats! Dit programma betreft de betere benutting van de stationslocaties aan de Kennemerlijn waar station Spaarnwoude onderdeel van uitmaakt. Bij een alliantiegesprek gaan deelnemers (stakeholders binnen en buiten het gebied) relatief 'open' het proces in. Specifiek is op zoek gegaan naar 'waardecreatie' (niet alleen financieel maar ook maatschappelijk, sociaal en economisch) voor het gebied. Zoals u wellicht weet is in de pers ook aandacht besteedt aan deze gesprekken.

Het alliantiegesprek startte met een plenaire bijeenkomst. Hiervoor was een brede vertegenwoordiging van belanghebbenden uitgenodigd (IKH (namens ondernemers in de Waarderpolder), wijkraden, ontwikkelaars, wooncorporaties, overheden en vervoerders). Tijdens deze bijeenkomst spraken de deelnemers verwachtingen uit over de ontwikkeling van het gebied uit. De bijeenkomst was zeer positief en constructief.



Haarlem

2

Resultaten

Door de deelnemers zijn de tussenresultaten vervolgens verder uitgewerkt, waarbij het gezamenlijke doel was om te komen tot een kwalitatieve stadsentree voor Haarlem. Om dit doel te bereiken kwamen de deelnemers tot een prioriteitenlijst van 14 maatregelen (het alliantiepakket).

Op hoofdlijnen hebben de benoemde maatregelen betrekking op:

- Een programmatische mix van wonen en werken. Waaronder het transformeren van kantoren naar woningen en de ontwikkeling van een innovatieboulevard;
- Het verbeteren van de mobiliteit in en rondom het gebied, door ondermeer een integrale P+R oplossing en een verbetering van de infrastructuur;
- Vergroenen, verduurzamen en verbinden met recreatiegebied.

Vervolg

De propositie van de alliantie biedt ik u hierbij aan. De deelnemende partijen blijven betrokken, waarbij is afgesproken dat de gemeente het vervolgproces organiseert. De behaalde resultaten zoals opgenomen in de propositie vormen hiervoor dan de basis. Omdat Oostpoort één van de ontwikkelzones is, zal nader worden aangehaakt bij de hier opgestarte processen en bij het Programma “Groei van Haarlem”.

De eerst volgende stap in het proces is het opstellen van een startnotitie met de kaders voor de ontwikkeling. Ik verwacht dat de startnotitie eind mei door het college kan worden vastgesteld. Aan het eind van dit jaar kan dan een gebiedsvisie aan u worden gepresenteerd, met hierin een nadere uitwerking van de maatregelen.

Hoogachtend,

Jeroen van Spijk

Bijlage: Resultaat Alliantiegesprekken

PROPOSITIE

ALLIANTIE HAARLEM OOSTPOORT

SAMENWERKEN AAN DE NIEUWE STADSENTREE VAN HAARLEM



DEELNEMERS AAN DE ALLIANTIE HAARLEM OOSTPOORT ZIJN:

Provincie Noord-Holland

Joke Geldhof
Paul Chorus
Robert Cornfield
Jelle Hengstmengel
Maartje van de Ven

Gemeente Haarlem

Jeroen van Spijk
Martijn Dekker
Cécile Hubers
Pau Tjiou Kho
Kim Krijger
Ruud Meijer
Marjolein Peters
Marten Reinstra
Alexander Smal
Jeroen van Spijk
Maaïke Stoop

Gemeente Haarlemmermeer

Joop Slangen

Industrie Kring Haarlem (IKH)

Bruno Giebels

Parkmanagement Waarderpolder / Imbema

Robert Bloemers

IKEA

Annemiek Beckers
Arjan Neuteboom
Robert Tankink

NOVA College

Talitha van den Elst

Recreatie Noord-Holland

Miriam Brouwer
Paul Kotvis

(voormalig) Stadsbouwmeester

Max van Aerschot

Atelier Oostwaarts

Thijs Asselbergs
Arjan Karssen
Anniek Roosenschoon

Wijkraad Amsterdamse Buurten

Jan Appel
Marcella van Vloten

Wijkraad Parkwijk-Zuiderpolder

Bernard Felix
Ronald Fukken
Edwin Hein
Wim Kleist
Midas Koelman

Wijkraad Scheepmakersdijk

Albert Diederik
John van Putten

ProRail

Luna Heringa
Alexandre Vanhoutte

NS Stations

Wim Oosterwijk

Rover

Nico van Nijendaal
Léon Tebbens

Bureau Spoorbouwmeester

Liesbeth Boeter

Connexxion

Remmelt-Jan Oosting

Veerkwartier

Frank van Baaren

Jumbo Supermarkten

Peter Blaauw

Amvest

Margo van Aarle

Dura Vermeer

Joop Dijkmans

BPD Ontwikkeling

Coen-Martijn Hofland

Elan Wonen

Chris Schaapman

HBB Groep

Janne Kraak
Martijn van de Poll

AM

Peter Heuvelink
Tom Meulenbeld

Urban Developers

Christiaan Reijman Hinze

VORM

Sander Breider
Fransje Sprunken
Meltem Tamer

Cobraspen

Luigi Prins

Synchroon

Peter Bart
Marnix van Delft

Pré Wonen

Nico Broers

MeyeReal ESTATE

Andries Meyer

Cheops

Lex Beumer

ABC Architectuurcentrum

Hans van der Straaten

UUM | Unlimited Urban Management (voorheen Het Noordzuiden)

Jana van Hummel
Jasmijn Koelega
Edwin van Uum
Koen Vermeulen

Dit is een aanbod – een propositie – van en voor publieke, private, maatschappelijke én particuliere partijen, betrokken bij de vernieuwing van het gebied rond station Haarlem Spaarnwoude, bekend als de Oostpoort van Haarlem. De betrokken partijen verkennen een informele, ‘light’ samenwerking – een Alliantie – om tot een duurzame gebiedsontwikkeling te komen van Oostpoort als OV-knooppunt en als nieuwe stadsentree van Haarlem.

Doel van deze propositie is de eerste stap te markeren in deze samenwerking. In de afgelopen maanden zijn alle partijen in twee intensieve Alliantiegesprekken, met aanvullend verdiepende werkateliers, bijeengekomen om tot een breed gedeeld perspectief te komen op de toekomst van Oostpoort. In deze bijeenkomsten hebben belangrijke partijen – van projectontwikkelaar tot recreatieschap – van wijkraden tot NS – samengewerkt aan gezamenlijk perspectief op de transformatie en vernieuwing van het Oostpoortgebied. Het werkproces:

- 14 september 2017:
1e Alliantiegesprek met alle partijen over de urgente kwesties in het gebied en de gezamenlijke opgaven, met oog op de benodigde doorbraken;
- 20 november 2017:
verdiepend werkatelier over de rol en positie van Oostpoort in de metropoolregio, en de opgaven voor het gebied voor nieuwe functies en de herinrichting;
- 18 december 2017:
verdiepend werkatelier over concrete kansen voor herontwikkeling en transformatie van het gebied op korte, middellange en lange termijn;
- 5 februari 2018:
2e Alliantiegesprek over benoemen en prioriteren van een breed gedeeld pakket van maatregelen en brede steunbetuiging door ondertekening van het Alliantiepact.

De inhoudelijke ideeën van alle deelnemende partijen voor de gebiedsontwikkeling van de Oostpoort zijn samengebracht in deze propositie. Het gaat hier niet om een nieuwe grootse, meeslepende visie op de Oostpoort, maar om het benoemen van concrete slimme interventies in het gebied. Gerichte maatregelen waarmee we de gewenste kwaliteitsverbetering handen en voeten geven. Met zichtbare resultaten op de korte én lange termijn.

Dit vraagt om samenwerking: tussen gemeente en private ontwikkelaars, tussen bedrijven, bewoners en belangenverenigingen, tussen provincie en gemeente, met NS, ProRail en andere vervoerders. In de twee Alliantiegesprekken zijn de mogelijkheden tot samenwerken verkend, en de bijdragen die partijen hieraan kunnen leveren. Dit heeft geleid tot een breed gedeeld pakket van 14 maatregelen die de basis legt voor de gebiedsontwikkeling. Hierbij is een directe doorbraak bereikt tussen bestaande posities van het bedrijfsleven en mogelijke ontwikkeling van nieuwe stedelijke functies. Dit alles is verzilverd in een informeel ‘Alliantiepact’ waarbij alle betrokken partijen een steunbetuiging hebben afgegeven voor de ontwikkeling van Oostpoort.

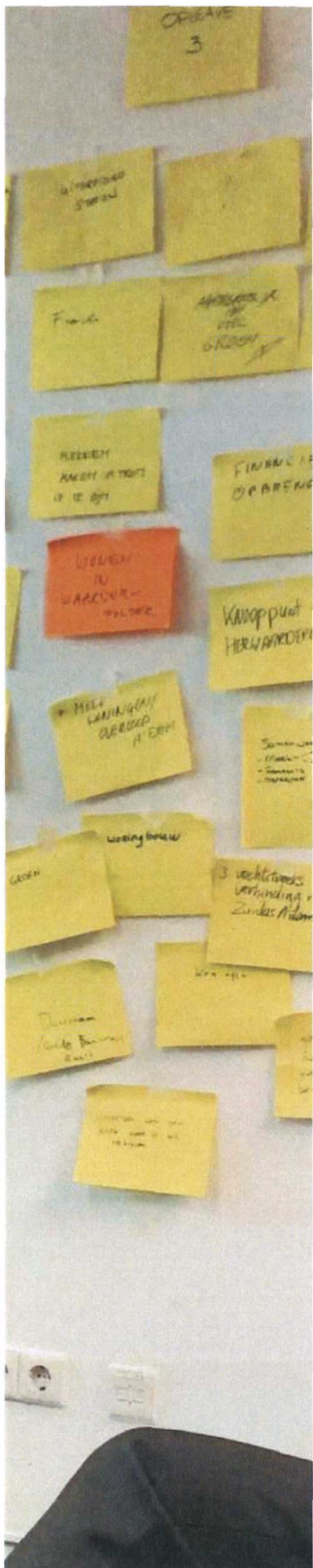
De Alliantie verzoekt het College van B&W en de gemeenteraad van Haarlem om deze propositie te omarmen en te ondersteunen. Bestuurlijke besluitvorming en verankering in het nieuwe collegeakkoord maakt deze propositie de grondslag van een brede Alliantie van en voor partijen die geallieerd zijn voor de duurzame gebiedsontwikkeling van Haarlem Oostpoort.

Doet u ook mee? Want het is tijd. De hoogste tijd voor actie!



1. OOGST VAN HET ALLIANTIEGESPREK

Het Alliantiegesprek heeft geleid tot een breed gedeelde opbrengst, zowel inhoudelijk als procesmatig. Ten eerste hebben de alliantiepartners elkaar gevonden op een pakket van concrete maatregelen én hebben ze de samenwerking bekrachtigd met een Alliantiepact! Dit legt een stevige basis voor de duurzame gebiedsontwikkeling van Haarlem Oostpoort.



PRIORITEITEN: OVERZICHT VAN 14 MAATREGELEN

MAATREGELEN KORTE TERMIJN (< 5 JAAR)

1. Integrale oplossing P+R en parkeren IKEA
2. Wonen en voorzieningen toevoegen op gronden gemeente
3. Kantorenstrook (tijdelijk) transformeren naar woon-werkgebied
4. Vergroenen en veraangename van het station (+ stationsvoorzieningen)

EXTRA TOEGEVOEGDE PRIORITEITEN KORTE TERMIJN:

5. Meervoudig en gestapeld ruimtegebruik in het stationsgebied
6. Politiek vastgesteld ontwikkelkader (ruimtelijk en programmatisch)

MAATREGELEN MIDDELLANGE TERMIJN (5-15 JAAR)

7. Structuur van autowegen verbeteren – heldere hiërarchie
8. Innovatieboulevard samen met bedrijven ontwikkelen (expo)
9. Herzoneren van milieuzones en bronmaatregelen van bedrijven Waarderpolder
10. Ontwikkelen van woningbouw met mix van functies tussen spoor en Oudeweg

MAATREGELEN LANGE TERMIJN (> 15 JAAR)

11. Integrale vernieuwing van station als transferknooppunt
12. Ontwikkelen lightrail IJmond-Haarlem Oostpoort-Schiphol (noord-zuid)
13. Aanleg van Bernhardtunnel (Oudeweg – Prins Bernhardlaan)
14. Evenementen, recreatie en culturele activiteiten in 'stadspark' Veerplas



OOGST: GEDEELD PAKKET VAN MAATREGELEN

Het proces van het Alliantiegesprek heeft geleid tot een belangrijke inhoudelijke basis voor de gebiedsontwikkeling van Oostpoort. In de verdiepende werksessies hebben partijen op twee manieren gekeken naar de toekomst van Oostpoort: naar drie schaalniveaus (MRA-stad-gebied) en naar drie ontwikkelstadia (korte-middellange-lange termijn). Hierbij is op voorhand gevraagd om afstand te nemen van de hang naar een grootse visie op de lange termijn. In de afgelopen decennia zijn reeds veel grote visies verschenen die niet hebben geleid tot de herontwikkeling.

In plaats van één complexe visie is in het Alliantiegesprek gezocht naar het formuleren van een samenhangend pakket aan maatregelen. Concrete maatregelen die het verschil maken om tot de gewenste gebiedsontwikkeling te komen. Dit alles tegen de achtergrond van een urgentie die breed wordt gedeeld: alle betrokken partijen zijn het erover eens dat de ruimtelijk kwaliteit van Oostpoort ver achterblijft, en dat een forse kwaliteitsverbetering noodzakelijk is.

Uit de Alliantiegesprekken blijkt dat de ontwikkelambities voor Oostpoort op hoofdlijnen evenzeer gedeeld worden. Zo wordt de regionale positie van Oostpoort als belangrijk knooppunt binnen de metropoolregio Amsterdam door iedereen onderkend: een multimodaal OV-knooppunt met een rijke mix aan woon-, werk- en recreatieve functies en voorzieningen (onderwijs, zorg). Dit is verbonden aan de belangrijke economische positie van Waarderpolder als werkgebied binnen MRA. Het knooppunt als 'poort': de nieuwe, aantrekkelijke stadsentree van

Haarlem. Met een grote betekenis voor de stad en voor de metropoolregio.

Dit alles vraagt om een gericht pakket van maatregelen. Op basis van de werkateliers hebben we 36 concrete maatregelen uitgewerkt voor drie ontwikkeltermijnen: 12 maatregelen voor de korte termijn (< 5 jaar), 12 maatregelen voor de middellange termijn (5-15 jaar) en ook 12 maatregelen voor de lange termijn (> 15 jaar). Op basis hiervan hebben de alliantiepartners in gezamenlijkheid 12 maatregelen hoogste prioriteit gegeven en 2 maatregelen toegevoegd.

Resultaat is een samenhangend pakket van 14 maatregelen, die door de Alliantie breed wordt ondersteund. Voor de korte én middellange én lange termijn. Het zijn de bouwstenen van een gezamenlijk perspectief op de toekomstige ontwikkeling van het gebied.



INTENTIEVERKLARING ALLIANTIEPACT HAARLEM OOSTPOORT



“Wij maken ons sterk voor de kwaliteitsverbetering en verduurzaming van Haarlem Oostpoort.

De gunstige ligging biedt Oostpoort veel kansen:

Als **mobiliteitsknooppunt**: versterking van de bereikbaarheid van Oostpoort als regionaal OV-knooppunt binnen de metropoolregio Amsterdam

Als **stedelijk ontwikkelingsgebied**: nieuwe vormen van wonen, innovatieve bedrijven, aantrekkelijke voorzieningen en groene verbindingen maken Oostpoort een volwaardige entree van de stad

Als Alliantie van publieke, private, maatschappelijke en particuliere partijen werken we aan de realisatie van deze kwaliteitsimpuls, ieder naar eigen verantwoordelijkheid, rol en competentie. Samen slaan we de handen ineen voor een veilig, aantrekkelijk en duurzaam Haarlem Oostpoort: als dé centrale entree van de stad Haarlem. Een stadsentree om trots op te zijn!”



OOGST: EEN BREED GEDRAGEN ALLIANTIEPACT!

Essentie van het Alliantiegesprek is een brede dialoog tussen alle partijen die via belang, geld, grond of bevoegdheden verbonden zijn aan de gebiedsontwikkeling van de Oostpoort. Dit houdt in dat een divers gezelschap van publieke, private en particuliere partijen in gesprek gaat over hun urgente kwesties en ambities en samen verkennen in hoeverre de ambities zijn te verbinden aan een gemeenschappelijk perspectief op de toekomst van de Oostpoort.

In de beide Alliantiegesprekken zijn partijen volop het gesprek met elkaar aangegaan. Het eerste Alliantiegesprek was probleemstellend en verkennend van aard: voordat we over oplossingen denken, wat zijn de belangrijke issues en urgente kwesties? Welke kwesties worden gedeeld? En door wie? Het tweede Alliantiegesprek was juist oplossingsgericht, vanuit een gedeelde ambitie werken aan een gemeenschappelijk pakket van maatregelen. Het gaat hier om fundamentele keuzen en prioriteiten om de ontwikkeling van de grond te krijgen.

Met het Alliantiegesprek is een doorbraak bereikt in het proces van ontwikkeling van de Oostpoort. Met name de belangen van de zittende bedrijven en werkfuncties in het gebied botsten met de gewenste nieuwe stedelijke functies. Met name wonen zou belemmeringen kunnen opwerpen voor de huidige werkfuncties. In het Alliantiegesprek is het perspectief ontstaan dat een combinatie van woon- en werkfuncties en voorzieningen mogelijk is voor het ontwikkelingsgebied van Oostpoort (ten zuiden van de Oudeweg). De Industriekring

Haarlem, als belangenbehartiger voor het bedrijfsleven, geeft ruimte om verdere stedelijke ontwikkeling mogelijk te maken, zonder hiermee op voorhand precedent te scheppen voor woningbouw elders, verspreid in de Waarderpolder. Naast wonen, biedt ook de integratie van innovatieve bedrijven en stedelijke voorzieningen in Oostpoort nieuwe kansen voor de herontwikkeling.

De eerste stappen in de samenwerking tussen de alliantiepartners is in het 2e Alliantiegesprek bevestigd door de brede ondertekening van het 'Alliantiepakket Haarlem Oostpoort'. Dit is een informele intentieverklaring waarbij de Alliantie zich uitspreekt zich gezamenlijk sterk te maken voor de kwaliteitsverbetering en verduurzaming van Haarlem Oostpoort, als regionaal mobiliteitsknooppunt en als volwaardige, aantrekkelijke entree van de stad. Het Alliantiepakket is geen formeel contract, maar toont de steunbetuiging van de alliantiepartners in de gedeelde inhoudelijke ambities en maatregelen, én in de ingeslagen weg naar samenwerking!

Het Alliantiepakket is de oproep van de alliantie aan het College van B&W en de gemeenteraad om hoogste prioriteit te geven aan de gebiedsontwikkeling van Oostpoort. Het is de uitnodiging om samen te werken aan een volwaardig mobiliteitsknooppunt én stadsentree van Haarlem.







2. OPGAVEN VOOR OOSTPOORT

De urgentie groeit bij alle partijen om de ontwikkeling van Haarlem Oostpoort met vereende krachten op te pakken. Er liggen kansen om het gebied te ontwikkelen tot een regionaal OV- en mobiliteitsknooppunt, alsmede tot een hoogwaardige stadsentree vanuit de regio. Deze opgave vraagt om een stevige combinatie van mobiliteits- en ruimtelijke maatregelen.

ALLIANTIE BENOEMT KANSEN VOOR HET STATIONSGEBIED



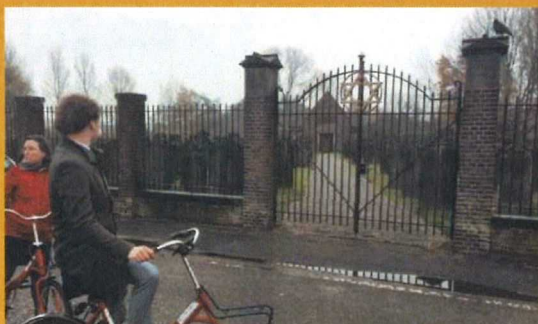
URGENTIE: FORSE KWALITEITSIMPULS NOODZAKELIJK

We zien het allemaal: de omgeving van station Haarlem Spaarnwoude is weinig aantrekkelijk en kent weinig uitstraling. Er is veel 'lege' ruimte rond het station. Het monofunctionele gebied wordt doorsneden door grootschalige infrastructuur zonder goede interwijkverbindingen. Het terrein ten noorden van het spoor wordt gedomineerd door IKEA en andere grote bedrijven, en het autoparkeren. Het bedrijventerrein ligt met de rug naar het station en het landschap. Aan de zuidzijde wachten verouderde kantoren en woningen op vernieuwing, en oogt de openbare ruimte versleten. Bewoners, ondernemers en reizigers onderkennen het gebrek aan kwaliteit en leefbaarheid. Iedereen is eensgezind: het gebied is toe aan een forse kwaliteitsimpuls.

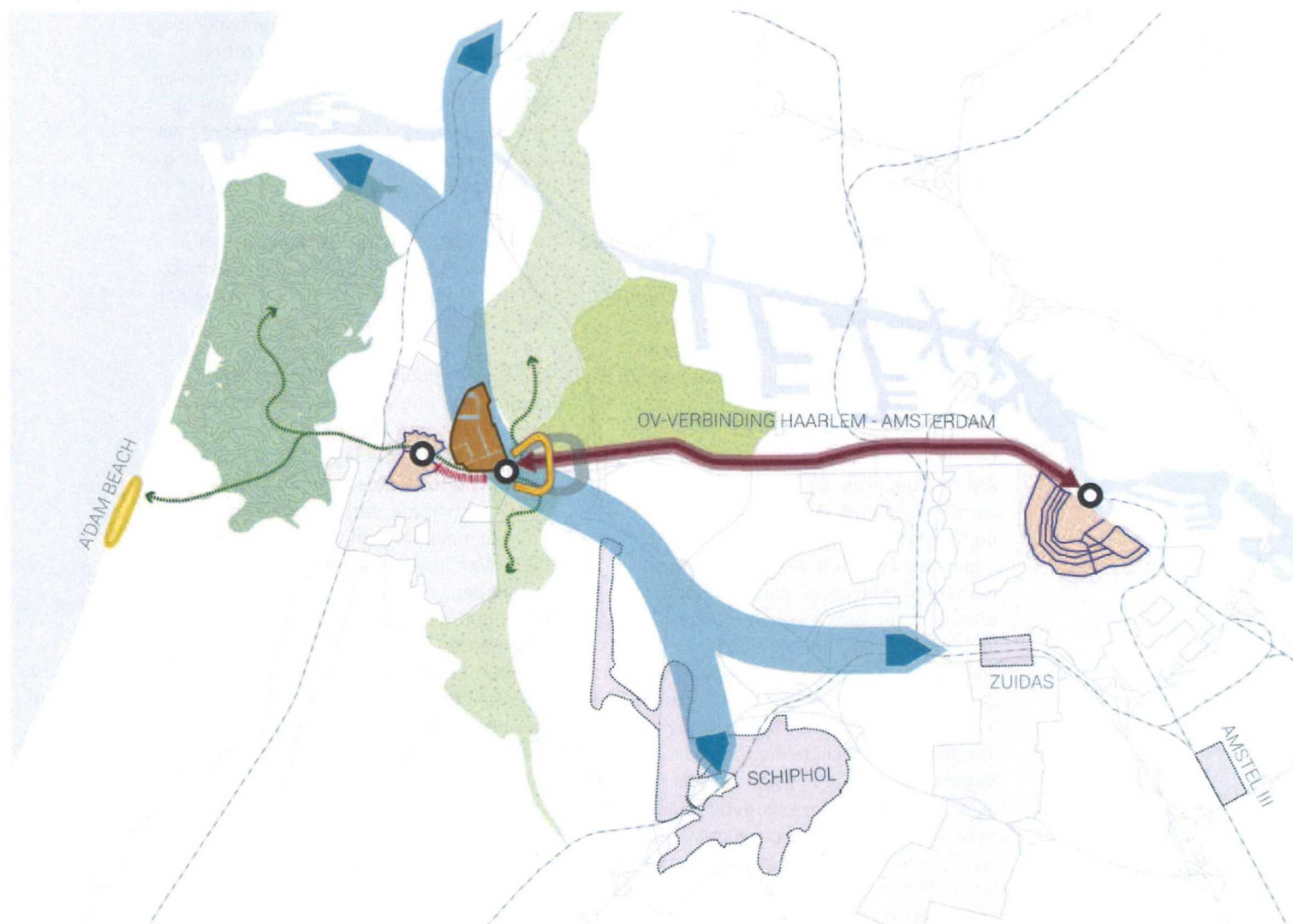
Dit was de uitkomst van het 1e Alliantiegesprek. De gebiedsurgentie wordt breed onderkend, maar ook de maatschappelijke urgentie neemt sterk toe. Zo groeit de woningbehoefte binnen de metropoolregio Amsterdam flink door, en groeit ook in Haarlem de behoefte aan nieuwe woningen. In Haarlem is dit circa 13.000 woningen tot 2040. Ook de recreatiebehoefte groeit in de regio en heeft Oostpoort potenties om als uitvalsbasis te dienen voor Spaarnwoude, Stelling van Amsterdam en andere recreatieve mogelijkheden. Maar bovenal komt de bereikbaarheid van Haarlem steeds meer onder druk te staan. Prognoses laten zien dat zowel de wegen als de treindiensten steeds voller zullen raken en dat flinke investeringen in mobiliteit en openbaar vervoer noodzakelijk zijn. Oostpoort kan als regionaal OV-knooppunt een belangrijke rol spelen.

Naast deze maatschappelijke behoeften en urgentie vanuit het gebied speelt ook de groeiende urgentie vanuit overheidsbeleid een rol van betekenis. Al enkele jaren wordt er gewerkt aan de planontwikkeling voor Oostpoort, maar dat heeft tot op heden nog niet geleid tot investeringen en concrete uitvoering. Oostpoort wacht op gebiedsontwikkeling, en de gemeente wil graag de gemeentelijke gronden inbrengen en tot ontwikkeling brengen. Dit vraagt om regie en formele besluitvorming, die tot op heden onduidelijk zijn gebleven. Betrokken partijen roepen de politiek op om keuzen te maken, kaders te stellen en de herontwikkeling te faciliteren.

Om tot een doorbraak te komen in de ontwikkeling van Oostpoort is het Alliantiegesprek als instrument ingezet. Hiermee is een dialoog tot stand gekomen tussen institutionele partijen (gemeente, provincie, vervoerders, ontwikkelaars) en informele partijen uit de leefwereld (bedrijven, wijkraden, etc.). Ook tussen overheden, vervoerders en ontwikkelaars is een pittig gesprek gevoerd over de koers en ambities. Via het Alliantiegesprek is een gedeeld beeld ontstaan over de urgente kwesties en opgaven voor Oostpoort en is samengewerkt aan een gemeenschappelijk beeld over oplossingsrichtingen en maatregelen.



POSITIE IN DE METROPOOLREGIO AMSTERDAM



Nut en noodzaak van de kwaliteitsverbetering van Haarlem Oostpoort staan niet ter discussie. Partijen tonen zich betrokken en eensgezind en zien de noodzaak van een gezamenlijke aanpak van het gebied. Het Alliantiegesprek is gericht op het smeden van de samenwerking tussen de publieke, private en maatschappelijke partijen die het verschil maken in de herontwikkeling.

De centrale opgave: het verbeteren van het gebied als mobiliteitsknooppunt én als stadsentree. Als de nieuwe 'stadspoort', de Oostpoort, van Haarlem binnen de metropoolregio Amsterdam. Dát is de gedeelde ambitie van de alliantiepartners op de lange termijn. Een gezamenlijke ambitie die vraagt om inzet op regionaal niveau en op stadsniveau om de positie van Oostpoort te verbeteren binnen de metropoolregio.

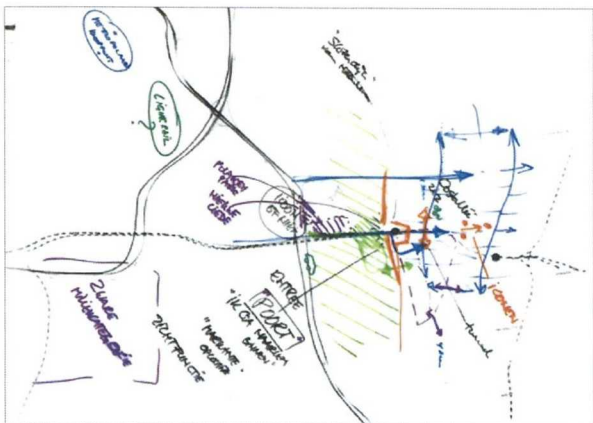
Op regionaal niveau gaat het om een betere positionering en profilering van Oostpoort. De strategische ligging van Oostpoort kan worden versterkt door betere inbedding in het regionale netwerk van openbaar vervoer. Hierbij gaat het om directe noord-zuid verbinding naar Schiphol en de Zuidas, alsmede naar de IJmond. Tevens is op termijn een hoogwaardige OV-verbinding nodig tussen Haarlem-Amsterdam, als onderdeel van een metropolitain vervoerssysteem.

Hiermee kan Oostpoort ook uitvalsbasis of toegangspoort worden voor recreatieve gebieden, zoals Spaarnwoude en de stelling van Amsterdam, maar ook naar strand (Amsterdam Beach) en Nationaal Park Kennemerduinen. Hiervoor kunnen aanvullende mobiliteitsdiensten (Mobility as a Service) ontstaan. Met deze diensten kan ook het historische centrum van Haarlem ontsloten worden, waardoor het centrumgerichte autoverkeer al in Oostpoort kan worden opgevangen. Op termijn is het denkbaar dat het (regionale) busverkeer van station Haarlem wordt verplaatst naar Oostpoort, waardoor hier een multimodaal vervoersknooppunt voor de regio ontstaat.

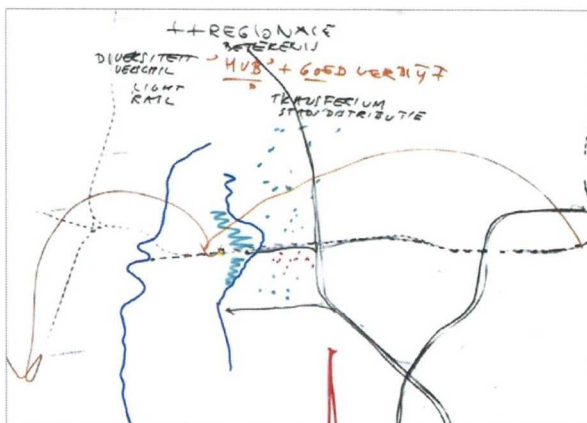
In de metropoolregio vraagt ook behoud en versterking van de positie van de Waarderpolder alle aandacht. De economische positie van bedrijventerrein Waarderpolder is groot in de regio: het bedrijventerrein met de meeste werkgelegenheid per m2 in de metropoolregio. Die positie kan versterkt worden door sterke vernieuwing richting de Next Economy: nieuwe innovatieve (maak)diensten, verduurzaming, energie en cleantech zijn nieuwe economische kansen.



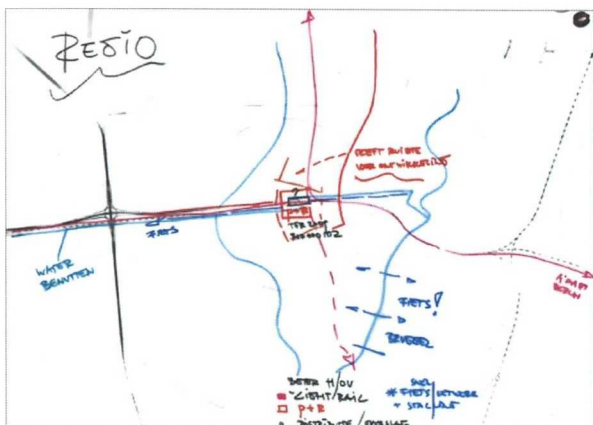
DEELNEMERS TEKENEN AMBITIES OP REGIONAAL NIVEAU



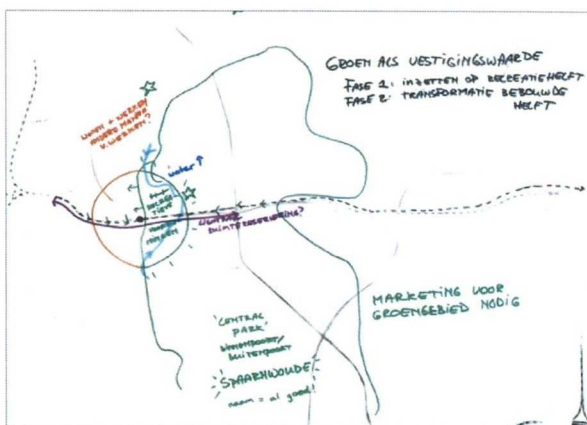
Oostpoort als multimodaal vervoersknooppunt in de regio en als poort naar de stad.



Oostpoort als hub met verblijfskwaliteit en grote regionale betekenis.



Oostpoort als belangrijk onderdeel van het metropolitaan vervoersnetwerk, met aandacht voor overslag en distributie.



Groen als vestigingswaarde voor knooppunt Oostpoort, met gemixt programma.



De nieuwe economie vraagt ook om menging van functies en vernieuwende combinaties van wonen en werken. Met name een divers en breed ontwikkelprogramma van stedelijke functies maakt Oostpoort ook tot een volwaardig onderdeel van de stad. Juist de goede bereikbaarheid als mobiliteitsknooppunt valt goed te combineren met nieuwe vormen van stedelijk wonen en bijzondere menging van functies en activiteiten. Dit markeert Oostpoort als entree van de stad, terwijl de overgang naar het waardevolle landschap van de Liede en Mooie Nel zichtbaar blijft.

Deze lange termijn ambities op regionaal en stadsniveau vormen het uitgangspunt voor het formuleren van een gericht pakket aan inrichtingsmaatregelen op gebiedsniveau. Het doel van de Alliantie is geen nieuw 'papieren' masterplan, maar een samenhangend pakket aan concrete maatregelen die leiden tot zichtbare resultaten in de omgeving. Dit werken we uit in de volgende hoofdstukken voor de korte, middellange en lange termijn.







3. MAATREGELEN KORTE TERMIJN

Op basis van 36 potentiële maatregelen uit de werksessies hebben de alliantiepartners gezamenlijk de prioriteiten bepaald voor de ontwikkeling van Oostpoort. Voor de korte termijn wordt – naast maatregelen gericht op ‘placemaking’ – ook al ingezet wordt op het realiseren van woningen en transformatie van kantoren op de korte termijn. Niet alleen tijdelijk, maar door nu al een start maken met de duurzame gebiedsontwikkeling als geheel.

MAATREGELEN KORTE TERMIJN (< 5 JAAR)

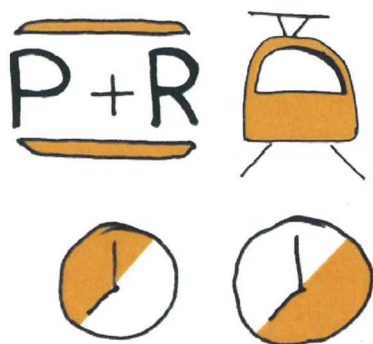
- 1. Integrale oplossing P+R en parkeren IKEA**
- 2. Wonen en voorzieningen toevoegen op gronden gemeente**
- 3. Kantorenstrook (tijdelijk) transformeren naar woon-werkgebied**
- 4. Vergroenen en veraangename van het station (+ stationsvoorzieningen)**

EXTRA TOEGEVOEGDE PRIORITEITEN KORTE TERMIJN:

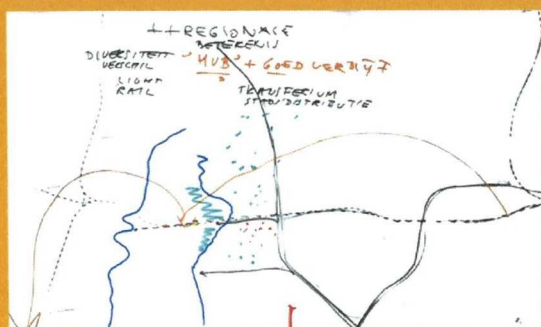
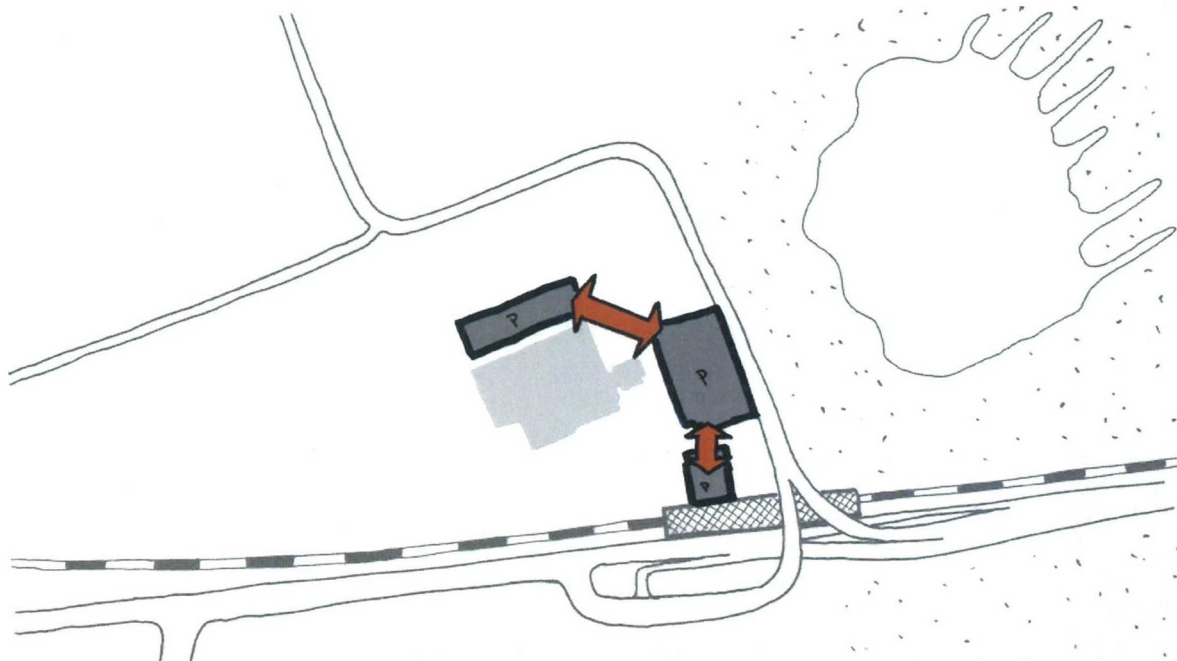
- 5. Meervoudig en gestapeld ruimtegebruik in het stationsgebied**
- 6. Politiek vastgesteld ontwikkelkader (ruimtelijk en programmatisch)**

INTEGRALE OPLOSSING P+R EN PARKEREN IKEA

1

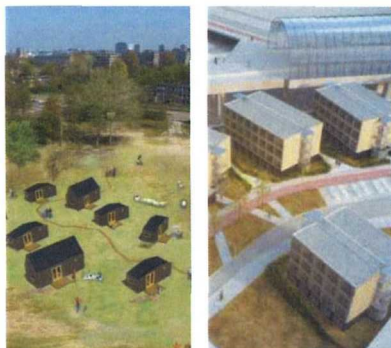


Op korte termijn valt veel winst te boeken door een meer ruimte-efficiënte en aantrekkelijke oplossing van het autoparkeren aan de noordzijde van het spoor. Gescheiden parkeren domineert het gebied, beslaat veel ruimte en maakt de uitstraling niet aantrekkelijk. Tevens wordt gezocht naar uitbreiding van parkeren vanwege parkeerbeperkingen voor de Zuidas (vanwege het ondergronds brengen van de infrastructuur in het dok). De inzet van deze maatregel is integratie van alle parkeermogelijkheden in gebied, zowel voor P+R als voor IKEA en andere functies. Dit maakt wellicht ondergrondse of gebouwde voorzieningen mogelijk.



WONEN EN VOORZIENINGEN TOEVOEGEN OP GRONDEN GEMEENTE

2

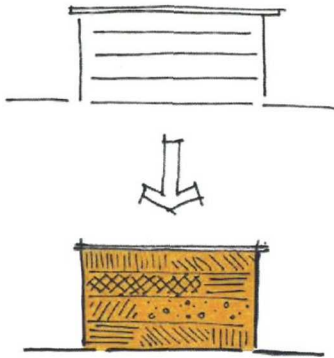


Door op korte termijn (tijdelijke) wonen en placemakingsacties op gronden van de gemeente Haarlem toe te staan kan het gebied al snel levendiger en sociaal veiliger worden. De directe stationsomgeving oogt nu kil en nodigt niet uit om te verblijven. De parkeerterreinen en lege plekken zorgen voor grote afstanden tussen station en omliggende bedrijven. De inzet van deze maatregel is de ruimte tussen het station en IKEA te benutten voor korte termijn acties. Door wonen, evenementen en andere vormen van pionieren toe te staan, komt het gebied tot leven én beter op de kaart.

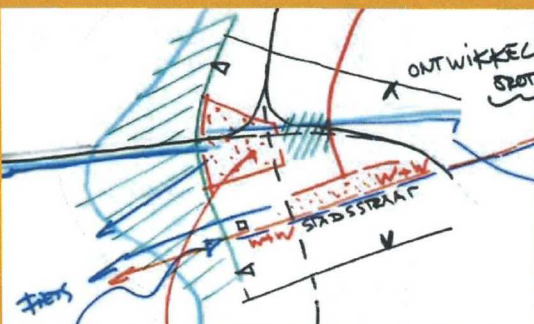
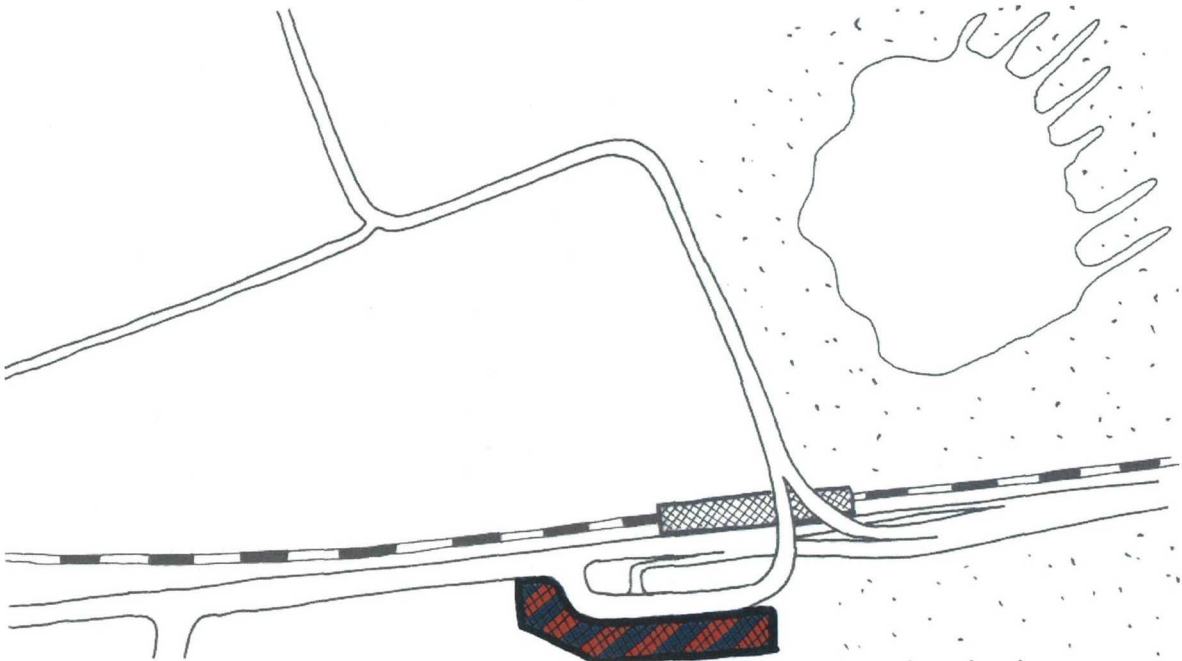


KANTORENSTROOK (TIJDELIJK) TRANSFORMEREN NAAR WOON-WERKGEBIED

3



De kantorenstrook ten zuiden van het spoor kampt met leegstand en voorziet in een monofunctioneel programma. De gebouwen staan met de rug naar het station en zorgen nu nauwelijks voor loopstromen in het gebied. Door de gebouwen (tijdelijk) te transformeren naar gemengd wonen en werken, kunnen deze meer onderdeel worden van het stationsgebied en daarmee bijdragen aan zowel de levendigheid van het gebied als de verbinding met de achterliggende woonwijken. Tevens versterkt het de sociale veiligheid van de directe stationsomgeving.

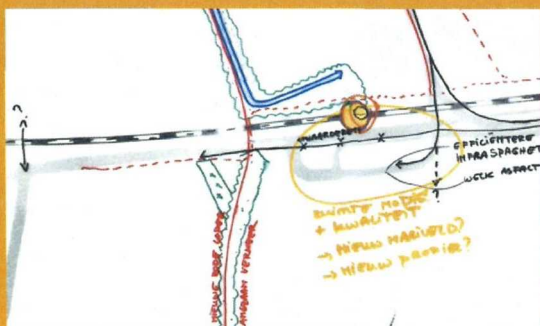
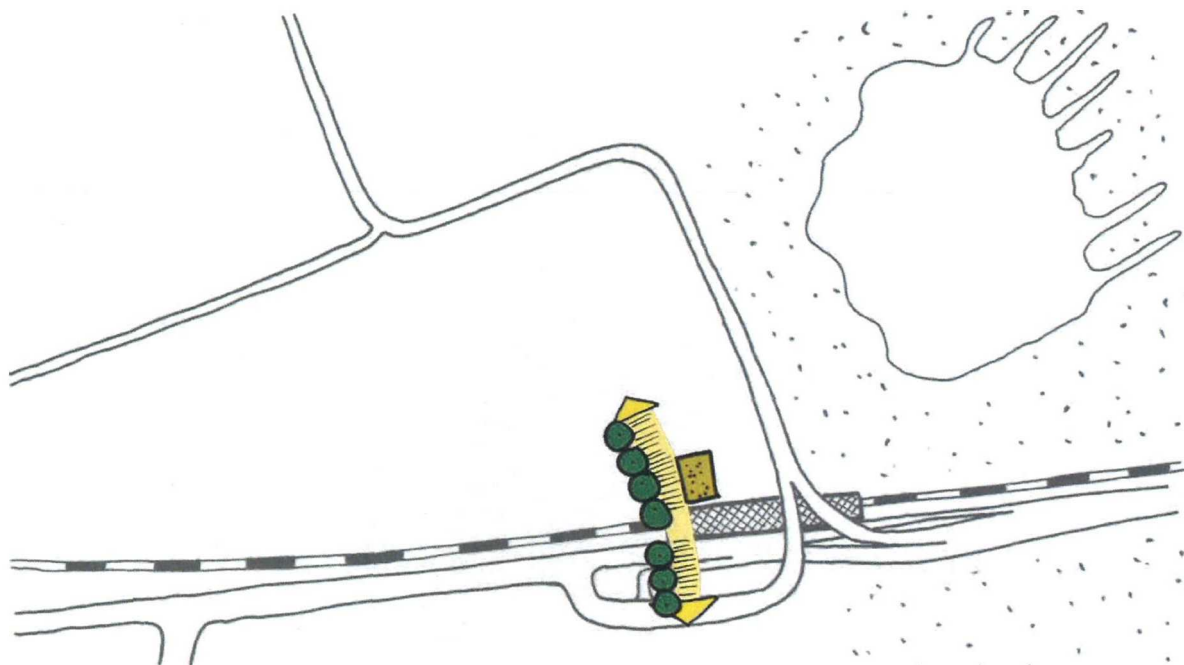


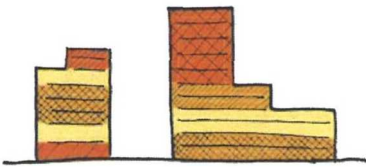
VERGROENEN EN VERAANGENAMEN VAN HET STATION (+ STATIONSVOORZIENINGEN)

4

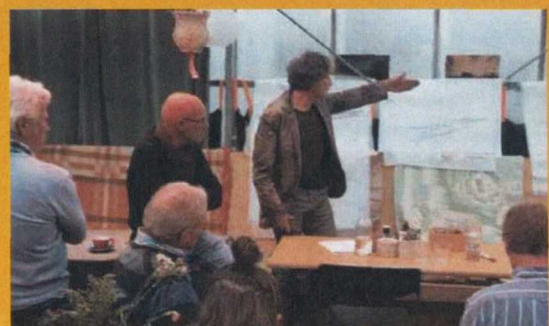
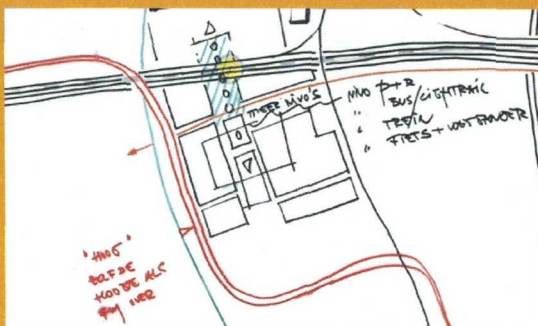


Er kan veel winst in verblijfskwaliteit worden behaald door op de korte termijn kleinschalige stationsvoorzieningen en groen/beplanting toe te voegen in de directe stationsomgeving. Nu komt de reiziger aan in een sober, functioneel gebied waar wachten en verblijven als niet prettig wordt ervaren. Ook is de brug, die gebieden ten noorden en zuiden van het spoor met elkaar en met de perrons verbindt, enkel functioneel en slechts voor voetgangers toegankelijk. Op de korte termijn kan worden ingezet op prettiger verblijven en oversteken (look voor fietsers) in de directe stationsomgeving.

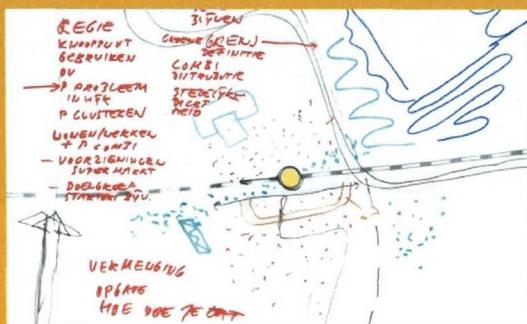
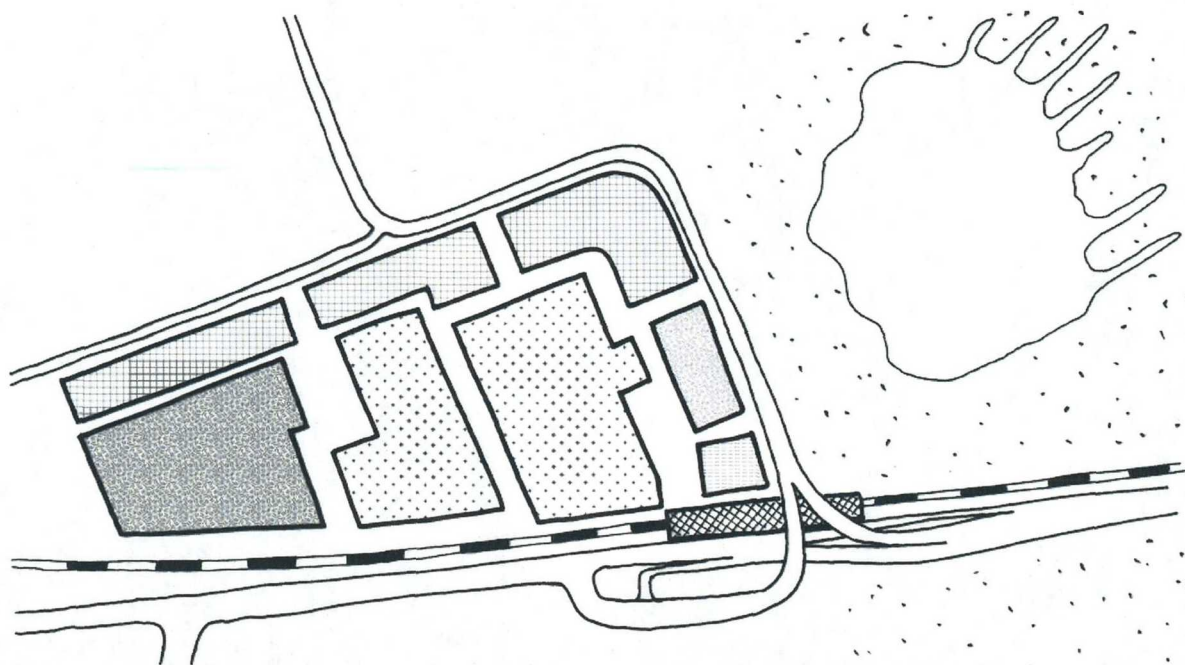




Door in te zetten op meervoudig gestapeld ruimtegebruik kan Oostpoort uitgroeien tot een échte stadsentree. Op zichzelf staande monofunctionele gebouwen, zoals woontorens, kantoorgebouwen of parkeergarages dragen niet hieraan bij. Door juist meerdere functies in één gebouw te combineren blijft het gebied zowel 's ochtends als 's avonds levendig en sociaal veilig. Bovendien draagt intensivering bij aan efficiënt ruimtegebruik voor het aantrekkelijker maken van Oostpoort als OV-knooppunt.



Vanuit de alliantiepartners is behoefte aan een politiek ontwikkelkader die de visie en inzet van de alliantie reflecteert. Er is behoefte aan meer bestuurlijk commitment door het opstellen van een ontwikkelkader dat formeel door College van B&W en de gemeenteraad wordt vastgesteld. Dit ontwikkelkader is kaderstellend voor de ruimtelijke en programmatische mogelijkheden. Dit maakt de inzet van de Alliantie minder vrijblijvend en geeft richting aan de toekomstige ontwikkeling van Oostpoort.







4. MAATREGELEN

MIDDELLANGE TERMIJN

Na maatregelen op korte termijn, gericht op eerste ontwikkelingskansen en veraangenamen van de openbare ruimte, is de inzet over 5 tot 15 jaar gericht op de structurele ontwikkeling van Oostpoort: gemengde woon- en werkfuncties, met stedelijke voorzieningen, meervoudig en gestapeld. Dit vraagt om fundamentele aanpassingen van de infrastructuur en een goede integratie met bestaande werkfuncties. De kern van de gebiedsontwikkeling.

MAATREGELEN MIDDELLANGE TERMIJN (5-15 JAAR)

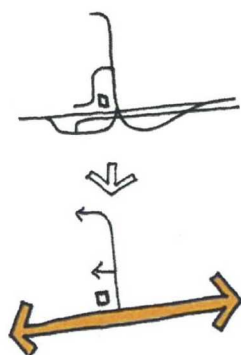
- 7. Structuur van autowegen verbeteren – heldere hiërarchie
- 8. Innovatieboulevard samen met bedrijven ontwikkelen (expo)
- 9. Herzoneren van milieuzones en bronmaatregelen van bedrijven

Waarderpolder

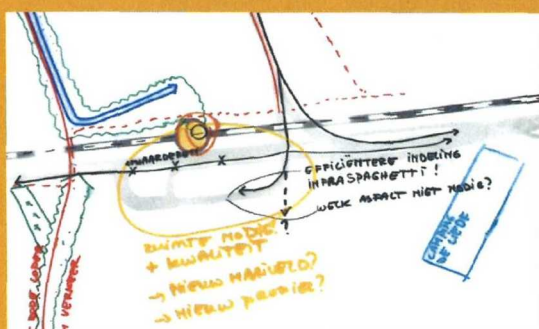
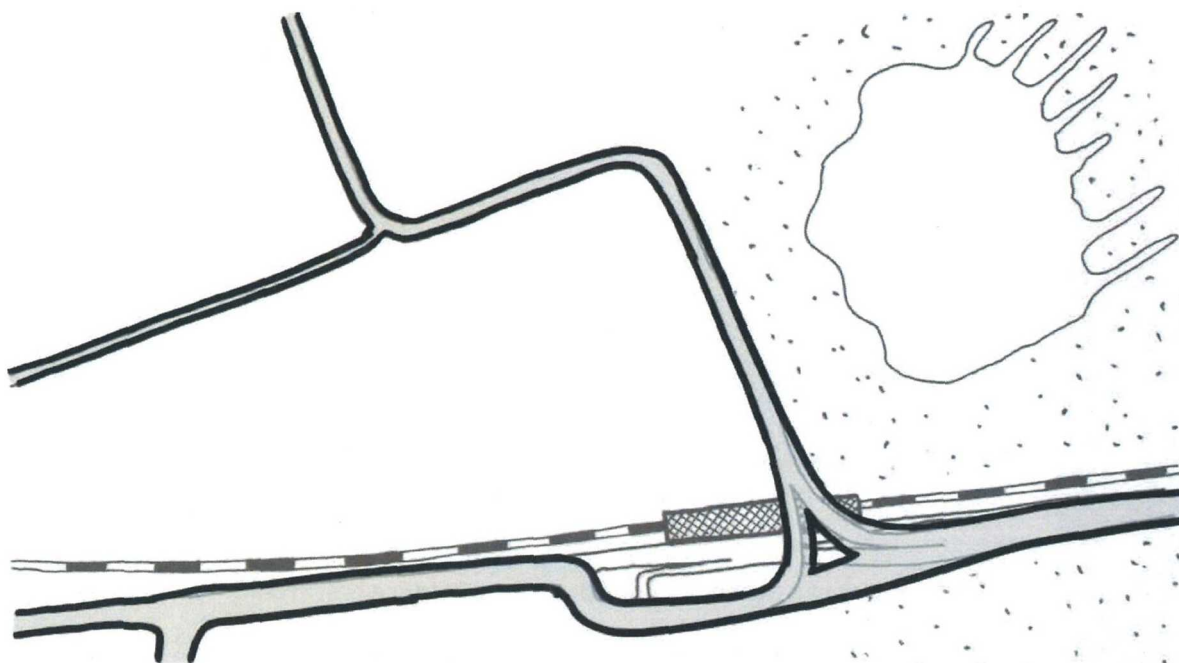
- 10. Ontwikkelen van woningbouw met mix van functies tussen spoor en Oudeweg

STRUCTUUR VAN AUTOWEGEN VERBETEREN – HELDERE HIËRARCHIE

7

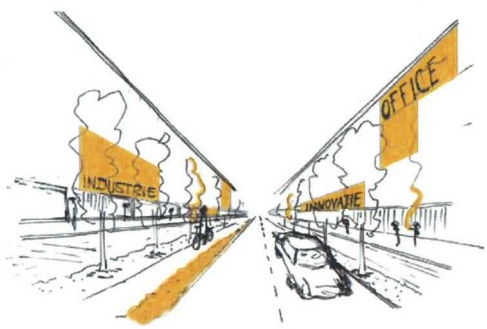


Het ontvlechten van de huidige 'spaghetti' aan autowegen en het efficiënter inrichten van de infrastructuur biedt veel kansen. Het gebied wordt overzichtelijker en toegankelijker voor alle verkeersdeelnemers. Met name het fiets- en voetgangervriendelijk maken van het gebied is een opgave. Bovendien wordt er zo fysieke ruimte vrijgespeeld voor andere ontwikkelingen.

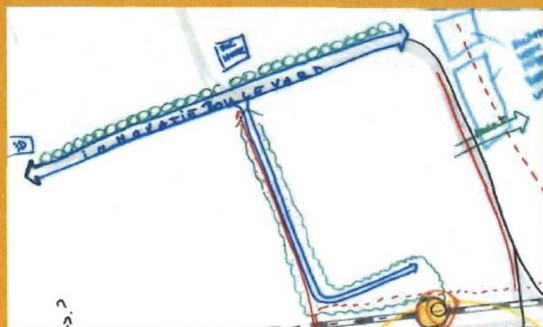
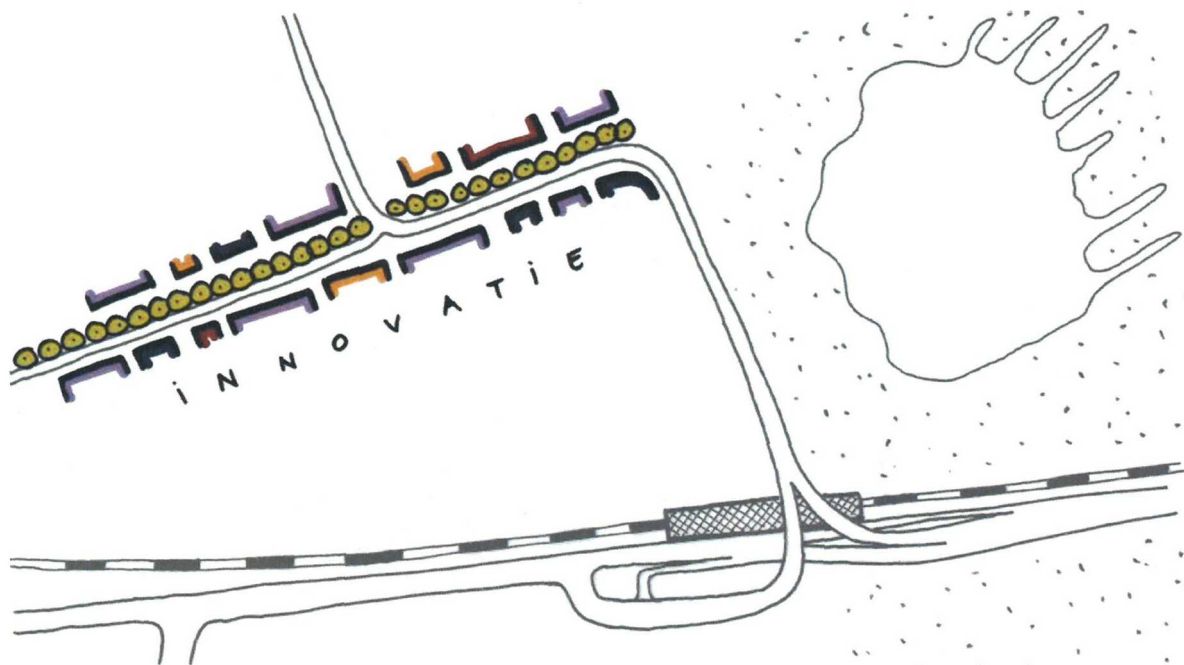


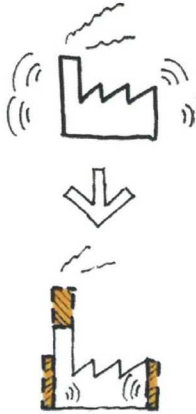
INNOVATIEBOULEVARD SAMEN MET BEDRIJVEN ONTWIKKELEN (EXPO)

8

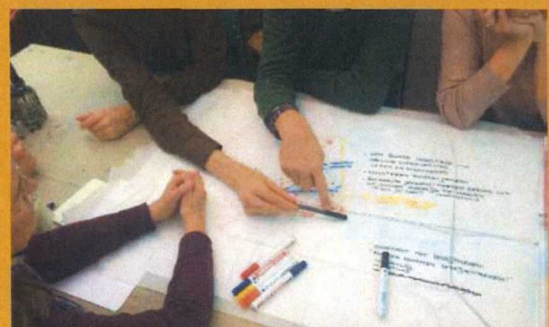
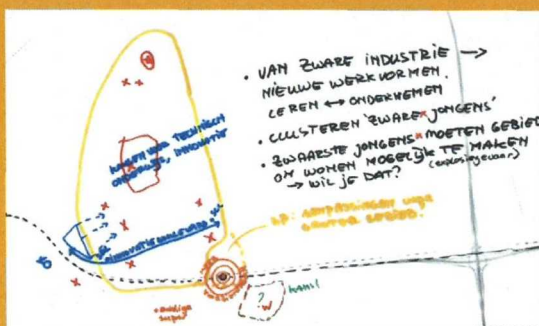
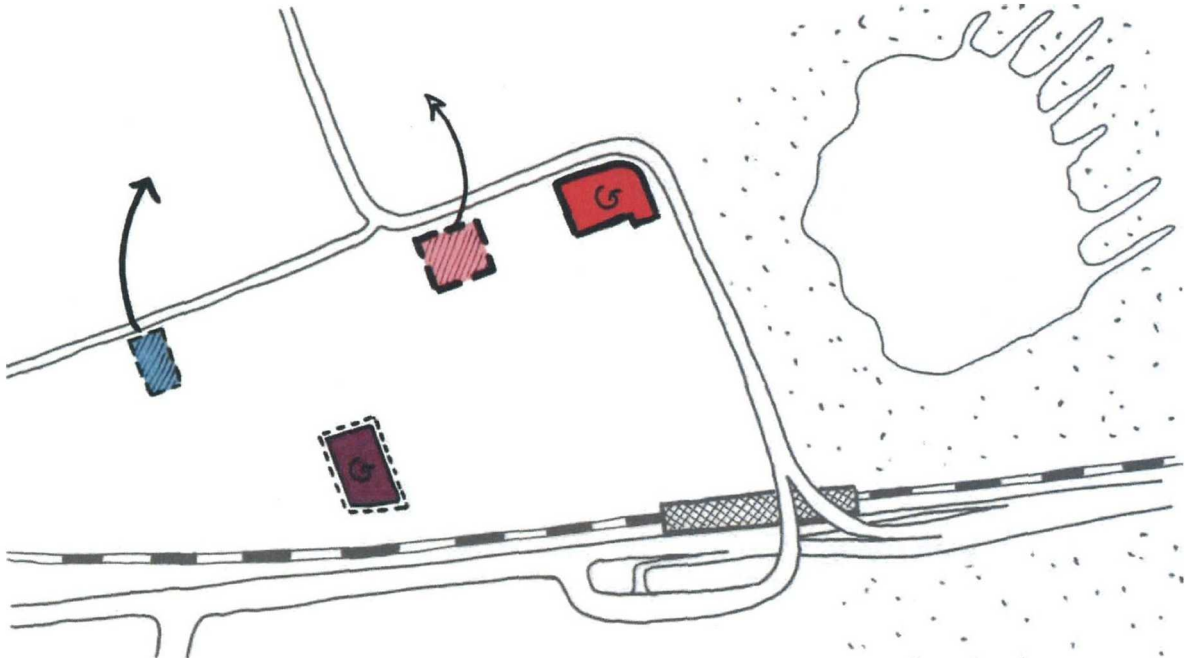


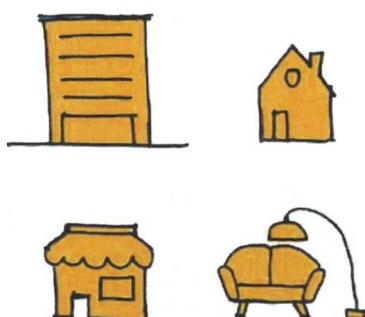
In de Waarderpolder wordt veel verschillende producten en diensten ontwikkeld en geproduceerd, maar momenteel gebeurt dit veelal achter gesloten deuren. Door samen met de bedrijven de Oudeweg als stedelijke invalsweg te transformeren tot ware 'innovatieboulevard' wordt de hoogwaardige maakindustrie van Haarlem zichtbaar en ervaarbaar. De boulevard kan dienen als etalage voor de innovatieve economische kracht van de Waarderpolder.



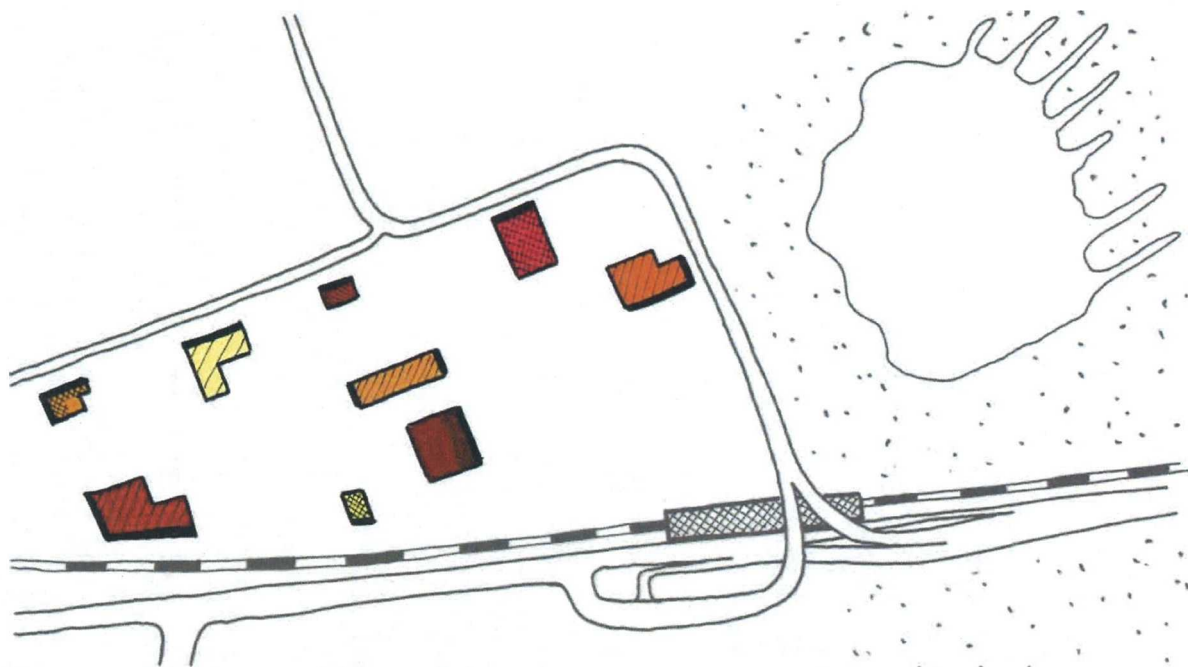


Op de middellange termijn is het noodzakelijk actie te ondernemen rond de herzonering van milieuzones en bronmaatregelen van bedrijven in de Waarderpolder. Er bevinden zich nu enkele grote bedrijven in het gebied die voor hun bedrijfsvoering een grote milieucontour nodig hebben. Met innovatieve bronmaatregelen of slimme herverkaveling van bedrijven is de transformatie van industriegebied tot een gemengd stedelijk gebied mogelijk. Deze maatregel geeft stimulansen voor het verduurzamen van bestaande werkfuncties of het herplaatsen of mogelijk uitplaatsen van de zware industrie.





De spoorzone Haarlem Oostpoort - de zone tussen spoor en Oudeweg - leent zich uitstekend voor transformatie tot een gemengd stedelijk woon-werkgebied. Door gefaseerd stedelijk programma - woningen, werkplekken en andere voorzieningen - toe te voegen, wordt de spoorzone integraal onderdeel van de stad. Ook stedelijke voorzieningen, zoals instellingen op gebied van onderwijs, zorg en cultuur of leisure-activiteiten kunnen geïntegreerd worden in de ontwikkeling van Oostpoort als geheel.







5. MAATREGELEN LANGE TERMIJN

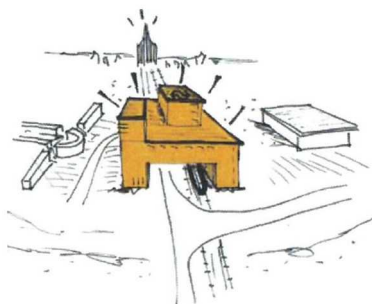
Na de stedelijke ontwikkeling van Oostpoort op de middellange termijn, met toevoeging van wonen, werken en voorzieningen, zijn op lange termijn aanvullende maatregelen nodig voor de verdere ontwikkeling van Oostpoort als OV-knooppunt. Aanvullende noord-zuid gerichte infrastructuurverbindingen en betere transfervoorzieningen vormen een logische vervolgstap op de stedelijke ontwikkeling, alsmede voor het groeiend recreatief gebruik van het groen.

MAATREGELEN LANGE TERMIJN (> 15 JAAR)

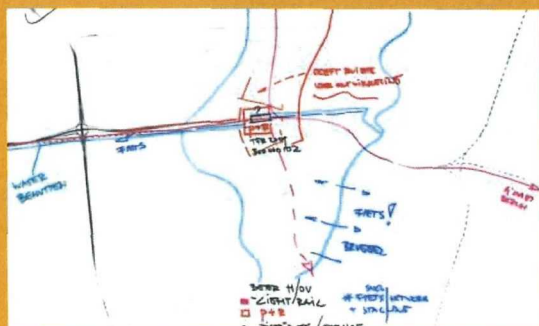
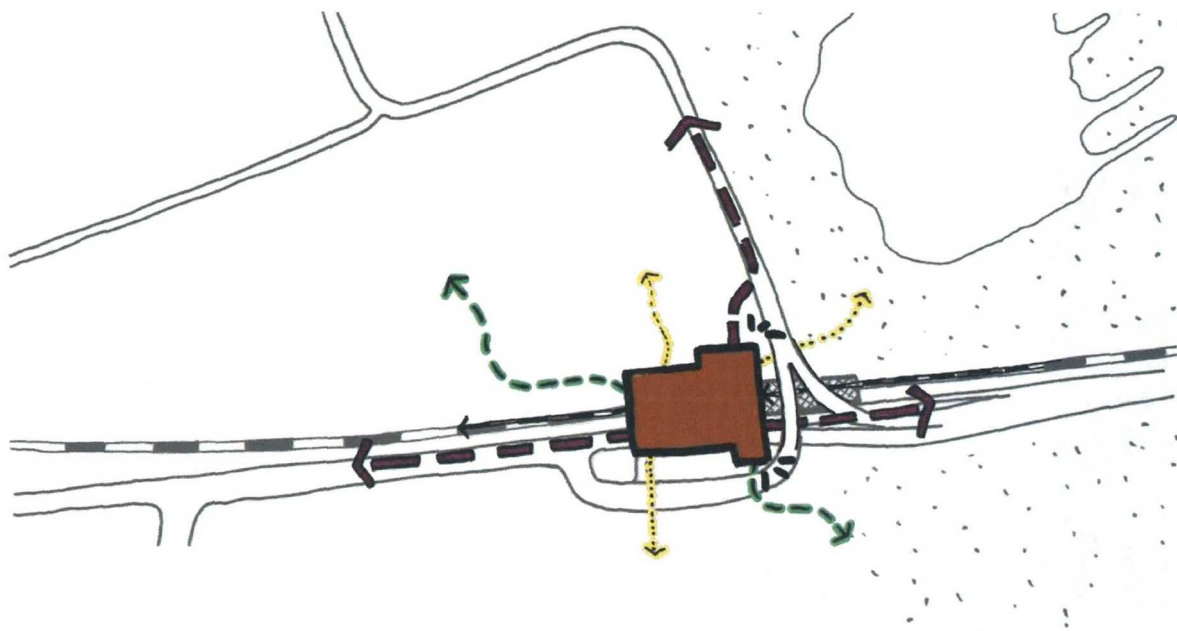
11. Integrale vernieuwing van station als transferknooppunt
12. Ontwikkelen lightrail IJmond-Haarlem Oostpoort-Schiphol (noord-zuid)
13. Aanleg van Bernhardtunnel (Oudeweg – Prins Bernhardlaan)
14. Evenementen, recreatie en culturele activiteiten in 'stadspark' Veerplas

INTEGRALE VERNIEUWING VAN STATION ALS TRANSFERKNOOPPUNT

11



Het is de ambitie van de alliantiepartners om van Haarlem Oostpoort ook een sterk transferknooppunt te maken, waar verschillende vervoersmodaliteiten gebundeld worden en overstap mogelijk wordt op lijnen door de gehele metropoolregio. Waar de vervoersstromen nu nog los benaderd worden, kan integrale koppeling kansen voor de toekomst bieden. Voor gebruikers van P+R en/of openbaar vervoer richting zowel Haarlem en de IJmond als Amsterdam en Schiphol. Hiervoor is op termijn een vernieuwd station nodig.

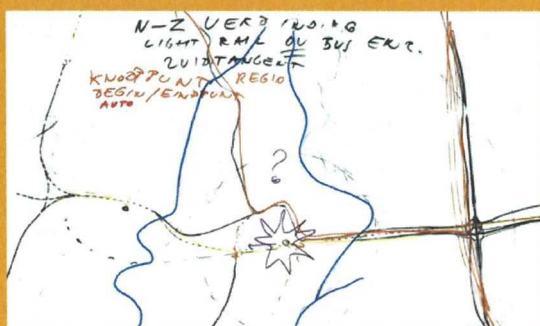
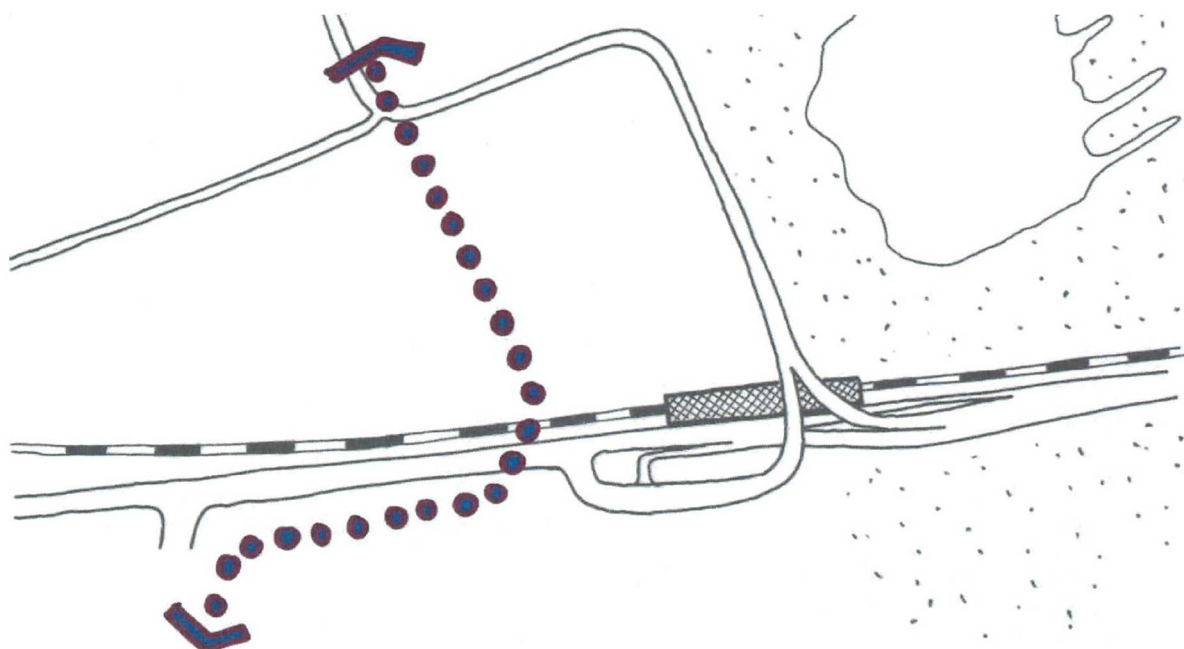


ONTWIKKELEN LIGHTRAIL IJMOND - HAARLEM OOSTPOORT - SCHIPHOL (NOORD-ZUID)

12



Op de lange termijn wordt onderzocht wat de mogelijkheden van een lightrailverbinding zijn tussen de IJmond en Schiphol, via Haarlem Oostpoort. De rol van Haarlem Oostpoort als transferknooppunt wordt hierdoor versterkt, omdat fiets, auto, trein, bus én lightrail dan hier samenkomen. De ontwikkeling van een lightrailverbinding vergt een goede koppeling aan andere stedelijke gebieden en OV-knooppunten en vergt ontwikkeling en afweging op niveau van de metropoolregio als geheel.

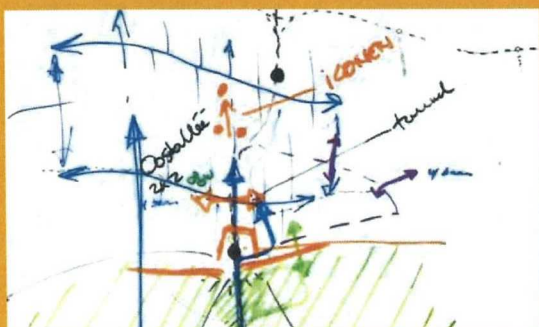
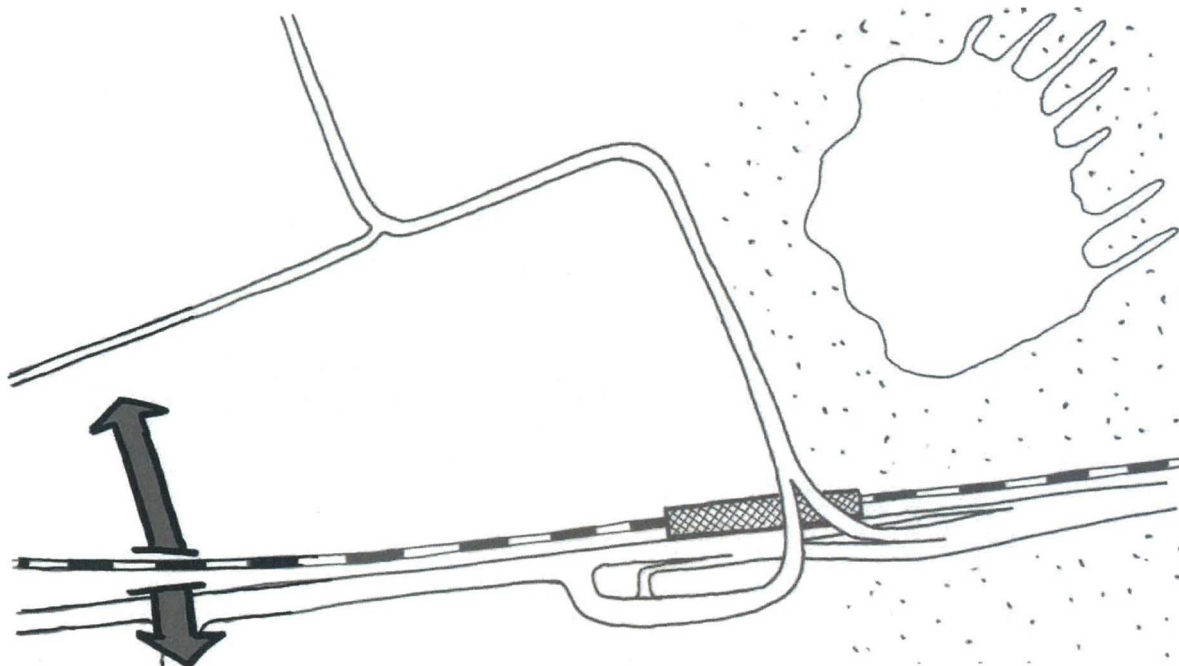


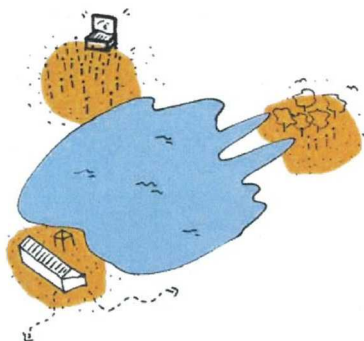
AANLEG VAN BERNHARDTUNNEL (OUDEWEG – PRINS BERNHARDLAAN)

13

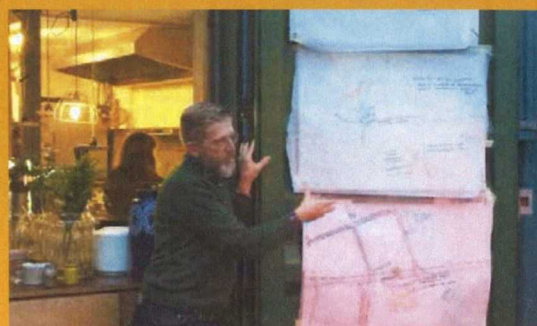
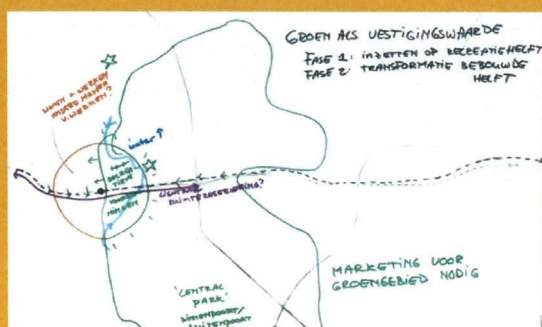
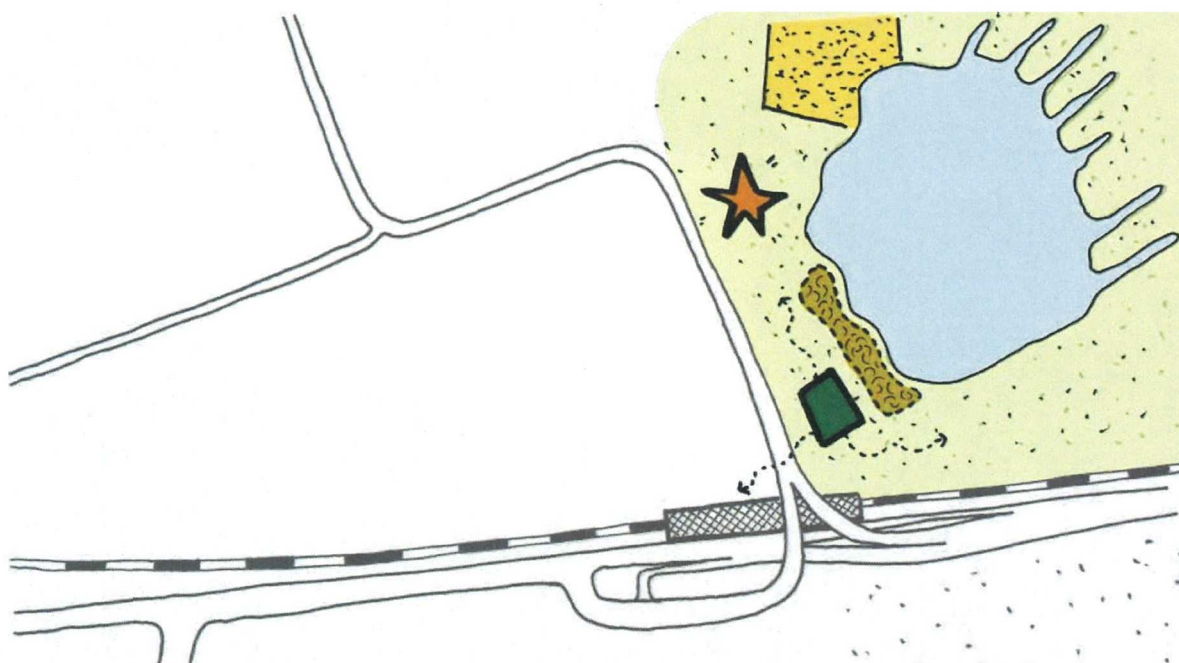


De inzet van deze maatregel is het bijdragen aan een robuuster wegennet aan de oostzijde van Haarlem en het opheffen van barrières. Het spoor en de drukke Amsterdamsevaart vormen momenteel een grote barrière tussen Haarlem-Noord, Waarderpolder en de woonwijken ten zuiden van het spoor. Door in het verlengde van de Prins Bernhardlaan een tunnel aan te leggen, wordt het verkeer de stad in en uit de stad minder afhankelijk van de Amsterdamsevaart én worden de gebieden ten noorden en zuiden van het spoor beter met elkaar verbonden.





Op de lange termijn kan het recreatiegebied Veerplas als 'stadspark' voor Haarlem Oost gaan fungeren. Het groengebied ligt op een steenworp afstand van het station, maar deze gunstige ligging wordt nog niet goed benut. Door recreatieve functies en voorzieningen en culturele activiteiten toe te voegen komt de Veerplas als recreatiebestemming op de kaart. Dit vraagt om een verdere landschapsarchitectonische inrichting van de Veerplas en goede, aantrekkelijke (fiets) verbindingen met het stationsgebied en andere delen van Haarlem Oost.





6. CONCLUSIES EN VERVOLG

Het Alliantiegesprek heeft geleid tot bijzondere stappen voorwaarts in de samenwerking tussen betrokken partijen. In de basis is er een gemeenschappelijke basis gegroeid over de opgaven en het ontwikkelperspectief, en tevens zijn relaties gelegd tussen een brede groep van partijen. Er ligt een stevige basis voor de samenwerking als Alliantie Haarlem Oostpoort!



NAAR EEN GEMEENSCHAPPELIJK PERSPECTIEF

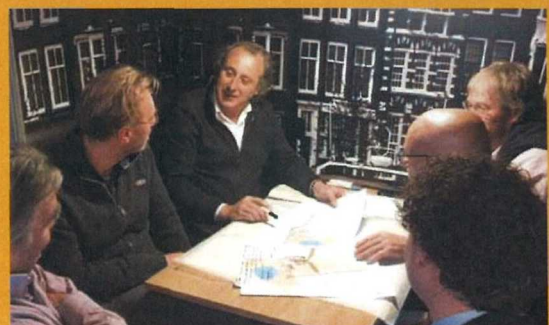
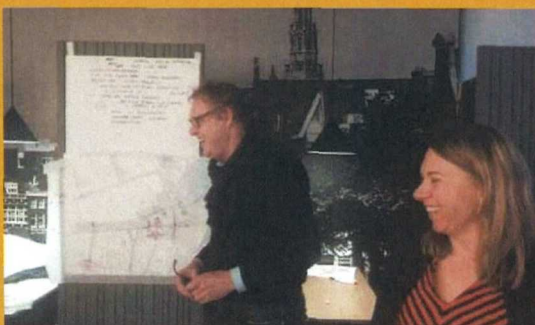
Het Alliantiegesprek laat zien dat er grote kansen en mogelijkheden worden gezien voor de ontwikkeling van Haarlem Oostpoort als multimodaal OV-knooppunt én als aantrekkelijke entree voor de stad. De betrokken publieke, private, maatschappelijke en particuliere partijen delen met elkaar het perspectief van de 'Poort' tussen Haarlem en metropoolregio, tussen stedelijk gebied en landschap. Op regionaal niveau wordt Oostpoort gezien als een belangrijk OV-knooppunt en stedelijk ontwikkelingsgebied op lange termijn, als brandpunt binnen de metropoolregio Amsterdam. En ook op stadsniveau zijn partijen het erover eens dat Oostpoort grote kansen biedt voor de ontwikkeling woningbouw en andere stedelijke functies, met volle aandacht voor de zittende bedrijven in en om het gebied.

De gedachte als nieuwe 'stadspoort' biedt grondslag voor partijen om tot een breed gedragen ontwikkelingsvisie te komen. De bouwstenen zijn de 14 maatregelen die de alliantiepartners samen hebben geformuleerd en geprioriteerd. Dit pakket van maatregelen is de basis voor verdere planontwikkeling, zowel voor de korte termijn als voor de langere termijn.

In de kern concentreren de maatregelen van de alliantiepartners zich op vier domeinen: *infrastructuur, functiemenging, bestaande werkfuncties en de relatie met het landschap.*

Wat betreft *infrastructuur* richten de maatregelen zich vooral op het aanpakken van de 'spaghetti' aan infrastructuur, de overmaat aan asfalt en gescheiden en onoverzichtelijke parkeervelden. Het integreren en meerlaags parkeren biedt nieuwe kansen voor stedelijke ontwikkeling, zeker als autoverkeer op termijn hier meer opvangen kan worden. Ook het station als OV-knooppunt vraagt om een betere integratie van trein- en busvervoer, en met de fiets en auto (P+R) als voor- en natransport. Met name ook het verbeteren van de fietsroutes in noord-zuid richting verdienen meer aandacht, alsmede de fietsvoorzieningen bij het station.

Als het gaat om stedelijke ontwikkeling zetten de alliantiepartners sterk in op het mengen van stedelijke functies: combineren van woon- en werkfuncties, met voorzieningen op gebied van onderwijs, zorg, cultuur en leisure. Het gaat hier bedrijven en voorzieningen die zich ook goed laten mengen met stedelijk wonen. Dat kan zowel op gebouw- als op gebiedsniveau door middel van intensief en meervoudig ruimtegebruik, en met meerlaagse bouwoplossingen. Dit kan consequenties hebben voor de manier waarop de infrastructuur wordt geherstructureerd (herprofilen, verdiept?) waarbij langzaam verkeer (lopen, fietsen) het primaat krijgt.



Dit alles kan ook consequenties hebben voor de bedrijven in en om het gebied Oostpoort. De vraag is in hoeverre in de praktijk goede inpassing valt te organiseren of dat aanvullende maatregelen nodig zijn voor de huidige bedrijven (bronmaatregelen, uitplaatsing?). Dat vraagt om gericht maatwerk samen met de bedrijven. De alliantiepartners stellen ook voor om het bedrijfsleven een positieve impuls te geven: het stimuleren van de innovatie in bedrijven in de Waarderpolder en dit zichtbaar maken in Oostpoort of langs de invalswegen (bijv. expo). Met name innovaties rond smart city, energietransitie en cleantech bieden kansen om Haarlem ook te profileren als een innovatieve werk- en maakstad, met de Waarderpolder als het brandpunt.

De maatregelen van de alliantiepartners richten zich tenslotte op het versterken van de relatie met het landschap. Primair gaat het om behoud en versterking van de scheiding tussen stad en landschap: een sterke rand versterkt de 'poort'-functie van het gebied. Tegelijkertijd gaat het om betere verbindingen met het groene gebied van de Veerplas, Spaarnwoude en de Stelling van Amsterdam. Betere wandel- en fietsroutes, en overwinnen van de barrièrewerking van de infrastructuur (mn. Oudeweg) staan centraal. Evenals het beter zichtbaar en herkenbaar maken de Haarlemmertrekvaart. Met die betere verbinding naar groen, recreatie en

cultuurhistorie kan Oostpoort ook gaan fungeren als knooppunt – als buitenpoort – naar het landschap.

Met bovenstaande hoofdlijnen blijkt er een gemeenschappelijk perspectief te zijn gegroeid voor de ontwikkeling van Oostpoort. In de basis gaat het om drie zaken: OV-knooppunt + diversiteit stedelijke functies + verblijfskwaliteit. De alliantiepartners willen de toekomstige identiteit van het gebied verder ontwikkelen door samen te werken aan een stevig ruimtelijk casco – een raamwerk – waarbij stapsgewijs het gebied ontwikkeld kan worden, flexibel en adaptief. Tegelijk zullen ook grotere ingrepen en investeringen nodig zijn. De alliantiepartners willen hiervoor in het vervolg hiervoor een heldere ontwikkelvisie en strategie uitwerken.



Deze propositie van de Alliantie Haarlem Oostpoort is een uitnodiging aan (de besturen van) de gemeente en provincie om het gedeelde perspectief en de samenwerking te omarmen en te ondersteunen. De alliantiepartners willen gezamenlijk verder werken aan een visie en strategie waarover ook bestuurlijke besluitvorming nodig is. Als een gezamenlijk traject.

In de afgelopen maanden is een grote stap gezet naar een alliantie van publieke, private en maatschappelijke partijen. Er is een doorbraak bereikt in de gevestigde (bedrijfs)belangen, waardoor ruimte is gekomen om andere functies in Oostpoort te kunnen ontwikkelen. Dit maakt de weg vrij voor de integrale gebiedsontwikkeling van Haarlem Oostpoort als geheel.

Het doel van het vervolgproces is het verder activeren van de alle betrokken partijen in en om het gebied om gezamenlijk stappen verder te zetten in die integrale gebiedsontwikkeling. Op basis van de resultaten van het Alliantiegesprek is het zaak om de inhoudelijke ambities en koers om te zetten in praktische acties en de eerste uitvoeringsmaatregelen.

Het vervolgproces richten we in op twee ontwikkelsporen:

Korte termijn acties: in gang zetten van concrete, tijdelijke uitvoeringsmaatregelen om het gebied te veraangename en aantrekkelijk te maken: placemaking. En hiermee Oostpoort op de kaart zetten voor bewoners en bedrijven, maar ook voor andere overheden, ontwikkelaars en investeerders om de potenties zichtbaar te maken.

*Beoogd resultaat: **Actieprogramma voor placemaking** met de inhoudelijke uitwerking van tijdelijke maatregelen, betrokken partijen, financiering en zo mogelijk start van realisatie.*

Lange termijn perspectief: het maatregelenpakket (14 maatregelen) uit het Alliantiegesprek ontwerpend uitwerken tot een samenhangende visie op het gebied. Gefaseerd, technisch mogelijk en financieel realistisch: tekenen en rekenen. Dit ontwerpend onderzoek is de basis voor een ontwikkelingskader als basis voor aanbesteding van gemeentelijke gronden. *Beoogd resultaat: **Ontwikkelingskader voor gebiedsontwikkeling** met hoofdlijnen van de infrastructuur, functieprogramma, kwaliteitsbeelden als kader voor publieke besluitvorming en uitvraag/toetsingskader voor aanbesteding en/of ontwikkelcompetitie voor private partijen.*



Voor het vervolg willen we verdieping aanbrengen: concreet, praktisch, uitvoeringsgericht. We stellen voor om als Alliantie in kleine kringen samen te werken aan specifieke maatregelen en thema's. Dit doen we door het organiseren van thematische Tafels. We richten een 'Werkplaats Oostpoort' in met ontwerpers en experts die beide producten (actieprogramma en ontwikkelkader) opstelt onder begeleiding van een 'Cockpitgroep' van de Alliantie.

De beide producten moeten leiden tot besluiten over inzet, uitvoering, aanbestedingen, in ontwikkeling brengen van (gemeentelijke)gronden en eventuele bestemmingswijzigingen. Dit betekent dat ook politieke besluitvorming van College van B&W en gemeenteraad nodig is om tot verdere stappen te komen in de integrale gebiedsontwikkeling van Haarlem Oostpoort.







BIJLAGE

In deze bijlage bieden wij een overzicht van alle maatregelen die voor de ontwikkeling van Oostpoort zijn geformuleerd en afgewogen. In het kader van het Alliantiegesprek zijn in twee werksessies ideeën, voorstellen en bouwstenen ontwikkeld die geleid hebben tot het formuleren van in totaal 36 maatregelen: 12 maatregelen voor de korte termijn, 12 maatregelen voor de middellange termijn en 12 maatregelen voor de lange termijn.

De alliantiepartners hebben gezamenlijk in het Alliantiegesprek voor iedere termijn 4 specifieke maatregelen als prioriteit geselecteerd. Hierbij is individueel met het uitdelen van stickers gestemd op een desbetreffende maatregel. Op basis van de meeste stemmers zijn van de 12 maatregelen 4 prioritaire maatregelen bediscussieerd en vastgesteld.

Dit heeft een gezamenlijk pakket van 12 maatregelen opgeleverd. Tevens heeft de Alliantie nog twee extra maatregelen toegevoegd. In totaal zijn hiermee 14 maatregelen vastgesteld die de basis leggen voor de integrale gebiedsontwikkeling van Haarlem Oostpoort.

OVERZICHT ALLE MAATREGELN KORTE TERMIJN

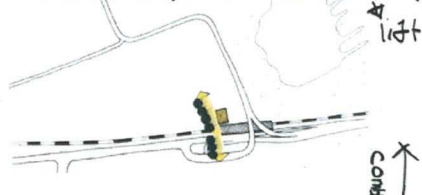
OVERZICHT ALLE MAATREGELN MIDDELLANGE TERMIJN

OVERZICHT ALLE MAATREGELN LANGE TERMIJN

OVERZICHT ALLE MAATREGELEN KORTE TERMIJN

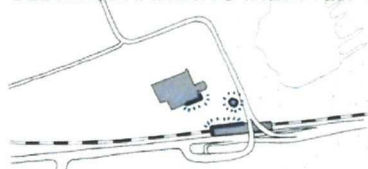
4

VERGROENEN, VERAANGENAMEN (STATIONSVOORZIENINGEN) VAN STATION



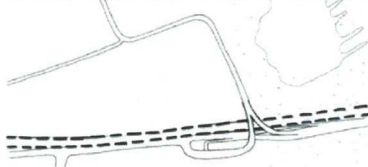
19

GEBIEDSBRANDING INZETTEN VOOR IMAGO 'BUITENPOORT'/



7

RUIMTERESERVERING TEN BEHOEVE VAN MOGELIJKE SPOORVERBREIDING

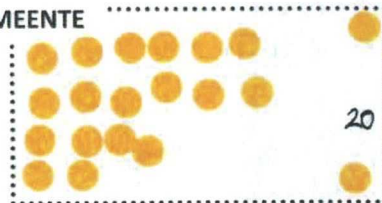


RANDVOORWAARDE: GEEN KEUZE

2

INDEELIJK WONEN/VOORZIENINGEN TOEVOEGEN OP GRONDEN GEMEENTE

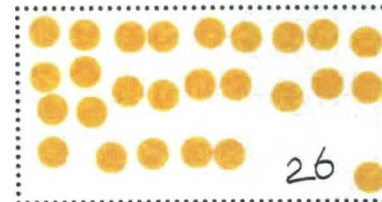
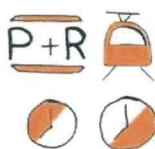
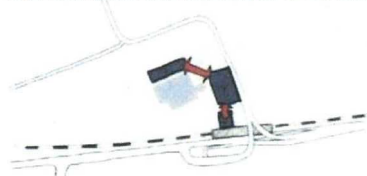
(max 5 jaar)
andere beperkend
voor verdere ontwikkeling
→ BEPERKEND!
o.a. hotel
+ bedrijvigheid
* let op verbinding
IKEA?



20

1

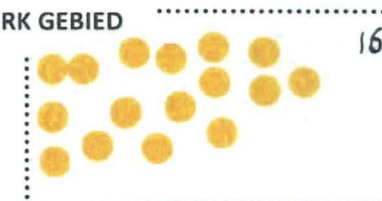
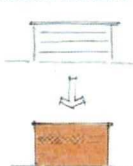
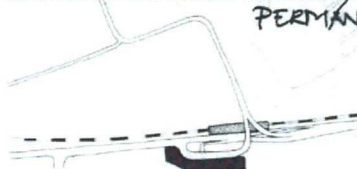
INTEGRALE OPLOSSING P+R EN PARKEREN IKEA



26

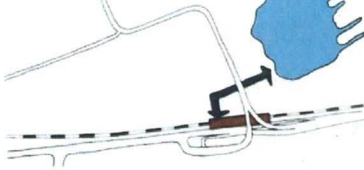
3

KANTORENSTROOK TIJDELIJK TRANSFORMEREN NAAR WOON/WERK GEBIED



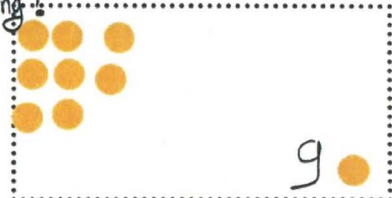
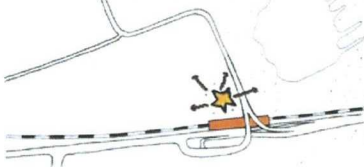
16

BETERE FIETSVERBINDING TUSSEN STATIONSGBIED EN SPAARNWOUDE

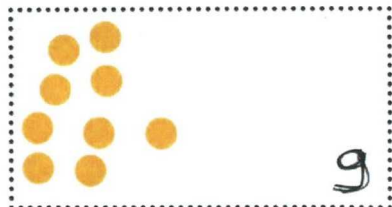
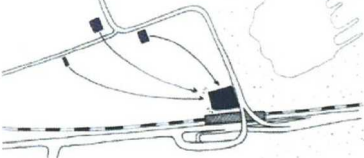


KLEINSCHALIGE HORECA BIJ HET STATION REALISEREN

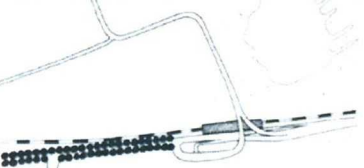
in samenhang!



EXPO VAN INNOVATIEVE BEDRIJVEN UIT WAARDERPOLDER & MRA



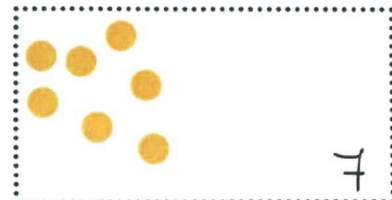
AMSTERDAMSE VAART TIJDELIJK AFWAARDEREN - EXPERIMENT



<SCHRIJF HIER UW MAATREGEL!> 16 AFSLUITEN VIADUCT
TOEVOEGEN BOMEN/PARK

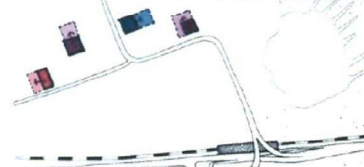


→ combi met tunnel



UITBREIDINGSMOGELIJKHEDEN BEDRIJVEN TEN NOORDEN VAN OUDEWEG

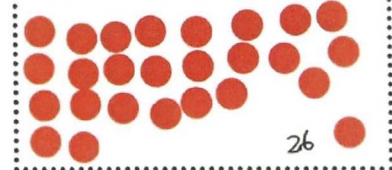
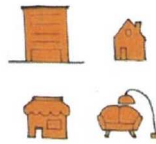
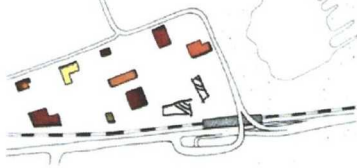
bp laat al toe



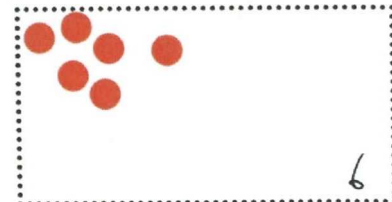
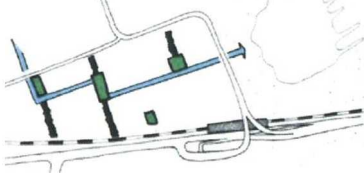
OVERZICHT ALLE MAATREGELEN MIDDELLANGE TERMIJN

10

ONTWIKKELEN WONINGBOUW MET MIX VAN FUNCTIES TUSSEN SPOOR EN OUDEWEG

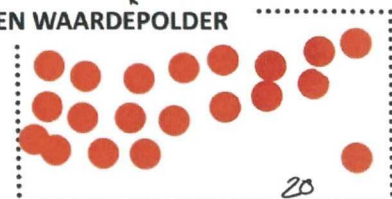
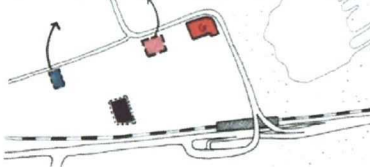


PARKEN EN WATERSTRUCTUREN IN DE SPOORZONE REALISEREN

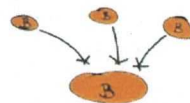
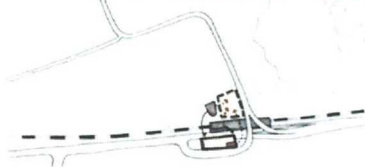


9

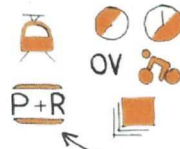
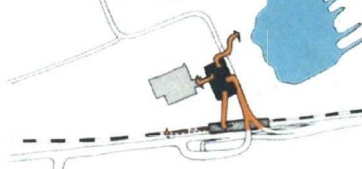
HERZONEREN MILIEUZONES EN BRONMAATREGELEN VAN BEDRIJVEN WAARDEPOLDER



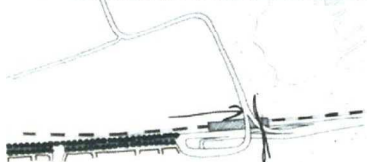
BUSHALTEN CLUSTEREN - UITWISSELING MET BUSSTATION HAARLEM CS



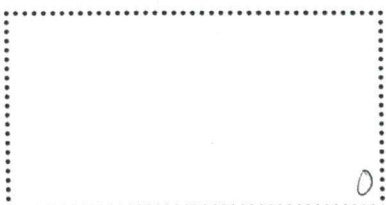
NIEUWE INNOVATIEVE MOBILITEITSDIENSTEN (MOBILY AS A SERVICE)



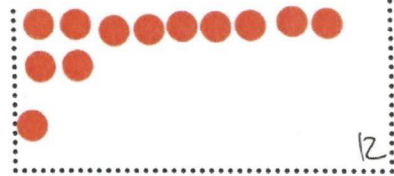
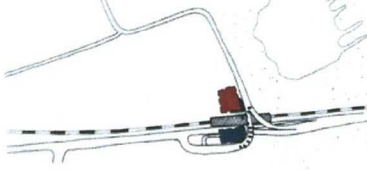
TRANSFORMATIE AMSTERDAMSE VAART NAAR STADSSTRAAT



water

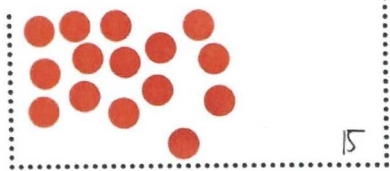
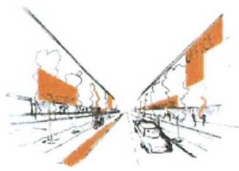
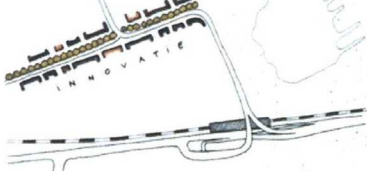


GEBOUW VAN BIJZONDERE ARCHITECTONISCHE WAARDE (ICOON) TOEVOEGEN

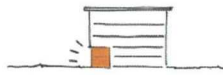
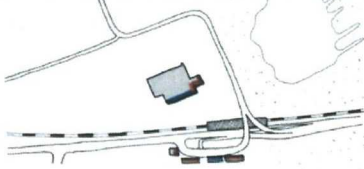


8

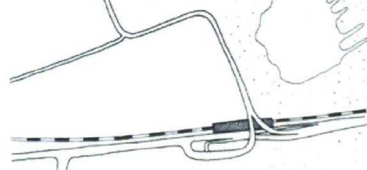
INNOVATIEBOULEVARD SAMEN MET BEDRIJVEN ONTWIKKELEN (VERVOLG EXPO)



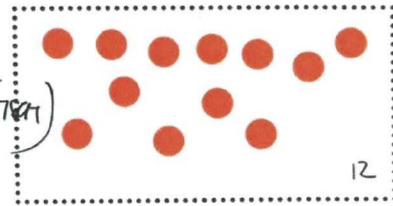
PLINTEN VAN BESTAANDE GEBOUWEN OPENBAAR MAKEN MET NIEUWE FUNCTIES



<SCHRIJF HIER UW MAATREGEL!>

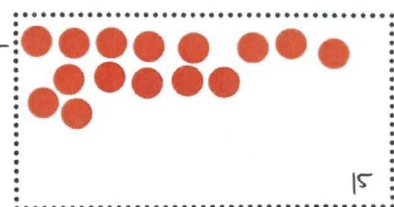
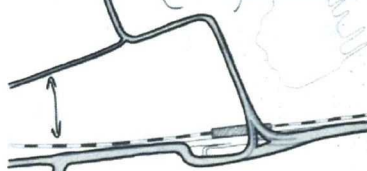


POUWEN VASTGESTELD
ONTWIKKEL KADER (RUIMTELIJKE
PROGRAMMATIE)

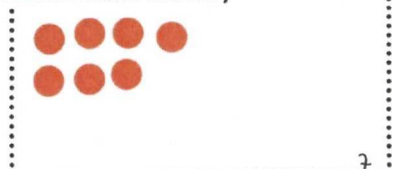
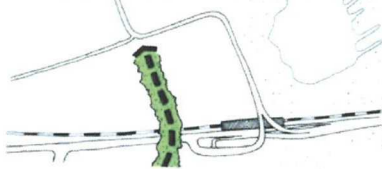


7

STRUCTUREN AUTOWEGEN VERBETEREN - HELDERE HIËRARCHIE



AANLEG GROENE NOORD-ZUID FIETSVERBINDING (OUDEWEG - AMSTERDAMSE VAART)



OVERZICHT ALLE MAATREGELEN LANGE TERMIJN

5

MEERVOUDIG EN GESTAPELD RUIMTEGEBRUIK IN HET STATIONSGBIED



INTENSIVEREN VAN WONINGBOUW IN PARKWIJK EN ZUIDERPOLDER



FUNCTIECOMBINATIE MET ONDERWIJS-, ZORG- EN CULTURELE INSTELLINGEN



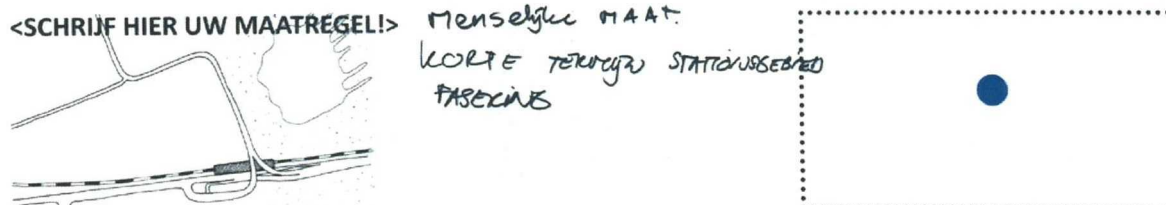
STEDELIJKE HERVERKAVELING VAN BEDRIJVEN IN EN OM HET STATIONSGBIED



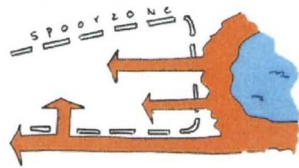
VERDUURZAMEN EN VERNIEUWEN BEDRIJVEN WAARDERPOLDER (NEXT ECONOMY)



<SCHRIJF HIER UW MAATREGEL!>



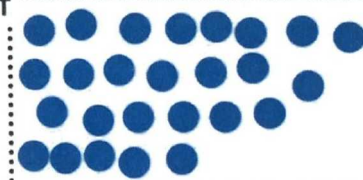
STERKE LANDSCHAPPELIJKE EN WATERVERBINDING SPOORZONE EN SPAARNWOUDE



11

26

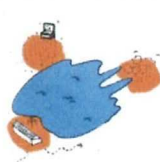
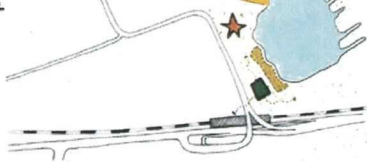
INTEGRALE VERNIEUWING VAN STATION ALS TRANSFERKNOOPPUNT



14

12

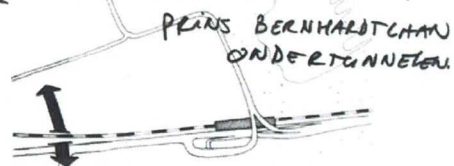
EVENEMENTEN, RECREATIE EN CULTURELE ACTIVITEITEN IN 'STADSPARK' VEERPLAS



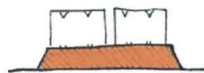
13

12

AANLEG VAN BERNHARDTUNNEL (OUDEWEG-PRINS BERNHARDLAAN)



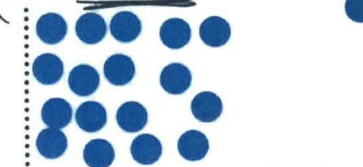
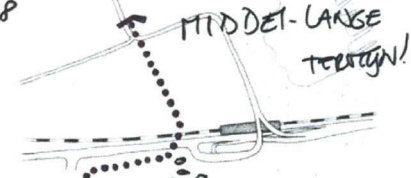
REALISATIE SPOORVERDUBBELING HAARLEM - AMSTERDAM
Lightrail? Schiphol ↔ Zandvoort



12

18

ONTWIKKELEN NOORD-ZUID LIGHTRAIL IJMOND-HAARLEM OOSTPOORT-SCHIPHOL



COLOFON

Het Alliantiegesprek Haarlem Oostpoort is uitgevoerd in opdracht van de gemeente Haarlem met ondersteuning van de provincie Noord-Holland. Procesbegeleiding van de alliantievorming en inhoudelijke uitwerkingen door bureau UUM | Unlimited Urban Management (voorheen Het Noordzuiden).

Gemeente Haarlem:

Cécile Hubers / Conny Valkhoff (m.i.v. 15 april)
Alexander Smal / Jasper Huizinga (m.i.v. 15 april)
Marjolein Peters
Kim Krijger

Provincie Noord-Holland:

Jelle Hengstmengel
Paul Chorus

Vorbereidingsgroep:

Thijs Asselbergs – Atelier Oostwaarts
Max van Aerschot – (voormalig) Stadsbouwmeester
Coen-Martijn Hofland – Bouwend Haarlem / BPD

Werkteam UUM:

Edwin van Uum – procesmanager / planoloog
Jana van Hummel – stedenbouwkundig ontwerper / procesondersteuning
Koen Vermeulen – stedenbouwkundig ontwerper
Jasmijn Koelega – junior procesmanager

Tekst: Edwin van Uum – UUM

Beelden: Koen Vermeulen – UUM en Kim Krijger – gemeente Haarlem

Foto's: UUM

Lay-out: Jana van Hummel – UUM

Amsterdam/Haarlem, april 2018

