



**Aan de leden van de Commissie
Samenleving**

Ons kenmerk PCM/2018/445283
Datum 4 september 2018
Afdeling PCM
Contact Ivar Dijk
Telefoon 023-5114034
E-mail idijk@haarlem.nl

Onderwerp: Voortgang Duinwijckhal en buitenruimte

Geachte leden van de commissie Samenleving,

Inleiding

De bouw van de Duinwijckhal en de inrichting van het openbaar gebied is vorig jaar in een geïntegreerde aanbestedingsprocedure op de markt gezet en gegund aan de winnende inschrijver. Voor zowel de hal als voor de openbare ruimte is een budgetplafond meegegeven, waaronder de marktpartijen moesten inschrijven. De gemeente heeft zoals bekend de opdracht gegund aan Wind Groep.

Stand van zaken

Het college wilt u met deze brief graag informeren over de huidige stand van zaken met betrekking tot de bouw van de Duinwijckhal en de inrichting van de omliggende openbare ruimte. Nadat de eerste paal op 15 september 2017 werd geslagen is de bouw van de Duinwijckhal daadwerkelijk gestart. We zijn inmiddels bijna een jaar later en de oplevering van de nieuwe Duinwijckhal zal mogelijk een paar weken later plaatsvinden dan de oorspronkelijke planning en zal naar verwachting eind september 2018 plaatsvinden. De bouw is voorspoedig verlopen en is binnen het beschikbare budget gebleven.

Sloop oude hal en aanleg buitenruimte

Het gebouw zal in september in gebruik worden genomen door badmintonclub Duinwijck. Nadat Duinwijck haar verhuizing vanuit de oude hal heeft afgerond, zal de oude hal worden gesloopt. De sloop zal medio oktober gaan plaatsvinden.

In september zal worden aangevangen met de aanleg van de openbare ruimte rondom de Duinwijckhal. De inrichting zal worden uitgevoerd aan de hand van het vastgestelde Definitief Ontwerp Buitenruimte. Het ontwerp van de buitenruimte is door het college vastgesteld in 2016 (BBV-nummer: 2016/283844).

Het definitieve ontwerp van de buitenruimte is na gesprekken met de in het plangebied gevestigde partijen tot stand gekomen. Deze partijen zijn destijds afzonderlijk benaderd en er zijn met deze partijen afzonderlijke gesprekken gevoerd over het ontwerp. Deze partijen zijn Stichting Dunamare, het Sterrencollege, Postduivenvereniging de Snelvlieger, Koffiehuis de Ronde, Stichting Duinwijck en de Haarlemse Bomenwachters. Aan de hand van deze gesprekken is het VO op enkele punten aangepast voordat het de inspraakperiode in ging, om op deze manier al op voorhand zoveel mogelijk te voldoen aan de wensen en inzichten van deze partijen.

Vervolgens is het VO vrijgegeven voor de inspraakperiode van zes weken. Iedereen heeft tijdens de inspraakperiode gelegenheid gehad om zijn of haar inspraakreactie in te dienen. Ieders inbreng is waar mogelijk verwerkt in het definitief ontwerp.

In het definitief ontwerp van de buitenruimte Badmintonpad zitten 91 parkeerplaatsen. Indien de 10 parkeerplaatsen langs de toegangsweg vanaf de rotonde Kleverlaan worden meegeteld dan komen er in het gebied in totaal 101 parkeerplaatsen. Conform de parkeernormen zijn er 69 parkeerplekken in het gebied nodig. Een theoretische overmaat derhalve van 32 parkeerplekken.

Bij nadere uitwerking van het definitief ontwerp naar het uitvoeringsontwerp is gebleken dat niet alle parkeerplekken zoals aangegeven op het ontwerp kunnen worden aangelegd, omdat een aantal bomen en hun wortelpakketten in de weg staan en deze niet mogen worden gekapt. Hierdoor kunnen er circa 8 parkeerplekken niet worden aangelegd. Dat betekent dat er in totaal 93 parkeerplekken komen, hetgeen nog steeds ruimschoots voldoende is met een overmaat van 24 parkeerplekken ten opzichte van de parkeernormering.

In de uitwerking van het definitief ontwerp heeft zich een kleine wijziging voorgedaan met betrekking tot de doetuinen. Na overleg met de stichting Doetuinen tijdens de voorbereidingsfase is gebleken dat de beperkte tijdelijkheid van het gebruik van de doetuinen te onzeker is voor de stichting om op deze locatie doetuinen te gaan aanleggen en bewerken. De stichting geeft aan verzekerd te willen zijn van een periode van minimaal 5 jaar. Dit kan de gemeente echter niet garanderen. Zeker niet nu er concrete gesprekken worden gevoerd met een geïnteresseerde partij om de ontwikkelkavel, waar de tijdelijke doetuintjes zouden komen, te verkopen. In goed overleg met de stichting Doetuinen heeft de stichting aangegeven af te willen zien van het aanleggen van doetuinen op deze locatie. De ontwikkelkavel zal in afwachting van de onderhandelingen met de geïnteresseerde partij voorlopig worden ingericht als grasveld.

Opening

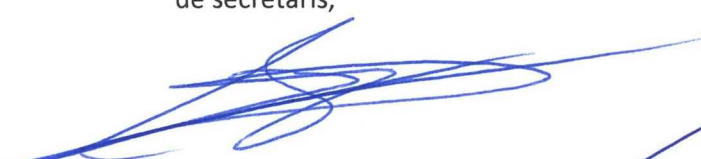
De feestelijke opening van de nieuwe Duinwijckhal zal naar verwachting plaatsvinden in de week van 15 – 20 oktober. Het clubbestuur van Duinwijck is druk bezig met het treffen van de voorbereidingen hiervoor. Zodra er een definitieve datum is bepaald zullen wij u hierover vanzelfsprekend informeren en u hiervoor graag uitnodigen.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,



J. Scholten



drs. J. Wienen