



Aan de leden van de gemeenteraad
T.a.v. Griffiebureau

Datum 5 november 2018
Ons kenmerk 2018-707841
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving (VTH)
Contact Mevrouw mr. H.H.T de Boer
Telefoon 14 023
E-mail hhtboer@haarlem.nl

Onderwerp: Wijze van invulling motie vreemd (19.7) "Ontruimen is Maatwerk"

Geachte raadsleden,

Op 18 oktober nam de raad motie vreemd 19.7 aan "Ontruimen is Maatwerk". Met deze brief geef ik daar een eerste reactie op, zoals ik in de commissie Ontwikkeling van 1 november jl. al heb aangekondigd.

Verzoek

De gemeenteraad heeft het college verzocht om:

- de nu in beeld gebrachte groep bewoners die ingeschreven staat in de basisregistratie (fase 1) met maatwerkoplossingen tegemoet te komen;
- in deze maatwerkoplossingen in ieder geval te voorzien in een heldere overgangsperiode alsmede hulp bij het vinden van vervangende woonruimte;
- de commissie Bestuur hierover te informeren;
- het ten uitvoer leggen van dwangsommen uit te stellen tot vaststaat dat de maatwerkoplossing door betrokken bewoners wordt geweigerd.

Uitvoering

De aanpak van onrechtmatige bewoning in de Waarderpolder wordt (gefaseerd) in 3 fases opgepakt. In de eerste fase (inschrijving in de Basisregistratie Personen) gaat het om 52 adressen, in de tweede fase (vermoeden van bewoning maar geen inschrijving in de BRP) om ca. 120 adressen en in de derde fase (officiële bedrijfswoningen maar die mogelijk niet conform de voorschriften worden bewoond) om 80 adressen.

Schematische weergave van handhavingsproject:

handhavingsfase	aantal adressen
fase 1 (inschrijving BRP)	52
fase 2 (verdachte adressen)	ca. 120
fase 3 (officiële bedrijfswoningen)	80
Totaal	ca. 250



Van de 52 adressen in fase 1 blijken 23 ondertussen niet meer bewoond te worden of in fase 3 thuis te horen. Van de 29 overgebleven adressen hebben er zeven ondertussen de bewoning beëindigd.

In reactie op de discussie in de commissie bestuur en de gemeenteraad heb ik met de organisatie afgesproken dat fase 2 vanaf nu gecombineerd is met fase 1. Er is inderdaad alle aanleiding om prioriteit te geven aan verdachte adressen, omdat de veiligheidssituatie daar mogelijk bezwaarlijk of zelfs onverantwoord is.

In alle gevallen wordt zorgvuldig omgegaan met de betrokken bewoners. Hierbij wordt reeds maatwerk geleverd en is het college coulant met de begunstigingstermijnen. Het maatwerk is daarbij gericht op het beëindigen van de overtreding en niet op voortzetting van de onrechtmatige bewoning in het bedrijfspand. Verschillende signalen van betrokken bewoners hebben geleid tot twijfels bij raadsleden over de zorgvuldigheid van de handhaving en het maatwerk. De motie drukt de wens van de raad nog eens nadrukkelijk uit om maatwerk te leveren, zowel vanwege de lastige woningmarkt in Haarlem, waardoor mensen mogelijk op straat kunnen komen te staan, als vanwege het feit dat mensen soms al lang in de Waarderpolder wonen en in de veronderstelling verkeerden dat dat rechtmatig was.

Maatwerk

Bij het toepassen van maatwerk is onderzoek van essentieel belang. Dit leidt immers tot het inzichtelijk krijgen wat in casu maatwerk kan inhouden om op een redelijke manier tot het beëindigen van de bewoning te komen.

De aanpak ziet er kort gezegd als volgt uit.

Alvorens handhavingsmaatregelen in te zetten wordt de persoonlijke situatie zoveel mogelijk in kaart gebracht tijdens de controlebezoeken. De handhaving wordt voorafgegaan door een zienswijze-procedure.

Tijdens zienswijzeprocedures worden de bewoners geïnformeerd over de verdere voortgang van de handhaving. Vanuit de gemeente wordt meegedacht bij het vinden van een gepaste oplossing (alternatief) voor de ontstane situatie. Voor wat betreft het vinden van vervangende woonruimte, bv voor ouderen/senioren, wordt altijd gewezen naar de officiële mogelijkheden hiertoe. Uitgangspunt is dat betrokkenen zelf verantwoordelijk blijven voor het vinden van alternatieve woonruimte.

Er is telkens nadrukkelijk sprake van maatwerk. In de gevallen waar echt iets bijzonders aan de hand is, meestal gericht op sociale aspecten, wordt naast het meedenken met de bewoners over een oplossing, ook hulp geboden. Hierbij wordt contact gelegd met ambtenaren van de afdeling Maatschappelijke Ondersteuning en vinden er bezoeken plaats door het Sociaal Wijkteam Noord. In zes gevallen heeft dat ertoe geleid dat de voortgang van de handhaving voorlopig is opgeschort, omdat eerst gezocht wordt naar passende oplossingen.

Verder wordt in het kader van de handhaving altijd een redelijke begunstigingstermijn gegund waarbij gelegenheid wordt geboden om de overtreding te beëindigen zonder direct dwangsommen te verbeuren. Ook met verzoeken tot verlenging van de begunstigingstermijnen wordt soepel omgegaan. Hierbij moet wel sprake zijn van een inspanningsverplichting door de betrokkenen,



waaruit daadwerkelijk blijkt dat voldoende pogingen zijn gedaan om zelf een oplossing (alternatieven) te vinden voor de woonsituatie.

Daar waar sprake is van bezwaarprocedures en rechtzaken worden begunstigingstermijnen aangepast. Zoals toegezegd in de raad wordt ook als het gaat om aanpassingen c.q. verwijdering van keukens en badkamers gezocht naar maatwerk.

Middels deze brief en vervolgbrieven zal ik de commissie rapporteren over de voortgang van de handhaving.

Uiteraard wordt geen handhavingsmaatregel opgelegd en is hiertoe ook geen behoefte als de overtreding reeds beëindigd is, en geen vrees is voor herhaling of wordt aangegeven dat de overtreding tijdens de zienswijzeprocedure wordt beëindigd en bereidheid is tot medewerking. De ten uitvoerlegging van de inning van dwangsommen hangt samen met de aantoonbare inzet om aan de illegale bewoning een eind te maken. Waar sprake is van redelijke medewerking worden geen dwangsommen geïnd, omdat begunstigingstermijnen verlengd worden wanneer daar redelijke argumenten voor zijn.

Wij verwachten u hierbij voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
J. Scholten

de burgemeester,
drs. J. Wienen