



Onderwerp		
Restauratie Bakenessertoren en Zijlstraatvleugel stadhuis		
Nummer	2019/616928	Datum college 1-10-2019
Portefeuillehouder	Botter, J.	
Programma/beleidsveld	5.3 Overige beheerstaken	
Afdeling	VG	
Auteur	H.F.L. Wals	
Telefoonnummer	023-5113989	
Email	walsh@haarlem.nl	
Bestemd voor:	Het college stuurt deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de commissie Ontwikkeling.	
Bijlagen	Geen.	

In het najaar van 2018 heeft een aanbesteding plaatsgevonden van de restauratie van de Zijlstraatvleugel van het stadhuis (gevel en dak plus enkele duurzaamheidsmaatregelen) en van de Bakenessertoren. Bij de Bakenessertoren kwam het offertebedrag ruimschoots boven het geraamde bedrag uit, waarop de aanbesteding mislukt werd verklaard. De offerte voor het stadhuis paste wel binnen het geraamde bedrag, maar de veiligheidssituatie rond de burgemeester leidde tot uitstel van de werkzaamheden. Bovendien was de verduurzamingsinventarisatie van het gemeentelijk vastgoed net gestart en werd besloten om daar eerst het resultaat van af te wachten.

Om de veiligheid van de omgeving van de Bakenessertoren te waarborgen moeten er noodmaatregelen getroffen worden. Daarnaast dient gevolgschade ten gevolge van het achterstallige onderhoud beperkt te worden. Aan de al eerder betrokken monumentenarchitect (Veldman Rietbroek architecten) is om een offerte voor een plan van aanpak gevraagd. De daaruit voortvloeiende maatregelen zullen in 2019 door onze raamcontractpartijen uitgevoerd worden onder begeleiding van Veldman Rietbroek.

Het maken van het plan van aanpak en de begeleiding door de architect kunnen binnen de bestaande inkoopopdracht uit worden gevoerd. De noodherstelmaatregelen zullen naar verwachting minder dan 100.000 euro kosten. Voor dit bedrag moet ruimte worden gemaakt in het onderhoudsbudget. Daardoor zal een nader te benoemen project naar 2020 geschoven moeten worden.

Na het uitvoeren van de noodmaatregelen wordt een voorstel gedaan voor het programmeren van groot onderhoud aan de Bakenessertoren en de Zijlstraatvleugel. In het geval van het stadhuis wordt daarbij ook rekening gehouden met de verduurzamingsmaatregelen. De met beide projecten gemoeide bedragen zullen betrokken worden bij de voorbereiding van het Investeringsplan 2021–2025.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris
de burgemeester

