



Onderwerp Toezegging actieve informatie aan de Raad inzake gunning sporthal Sportweg		
Nummer	2020/220359	Datum college 10 maart 2020
Portefeuillehouder	Snoek, M.	
Programma/beleidsveld	1.1 Onderwijs en sport	
Afdeling	PCM	
Auteur	A.M. Weijers	
Telefoonnummer	023-5113904	
Email	amweijers@haarlem.nl	
Bestemd voor:	Het college stuurt deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de Raad.	
Bijlagen	n.v.t.	

Aanleiding

In het Raadstuk 'Vrijgeven krediet sporthal ([2019/868442](#)) behandeld in de raadsvergadering van 19 december 2019 is toegezegd dat de Raad na de gunning van de sporthal actief op de hoogte zal worden gesteld van het gunningsresultaat.

Deze brief behandelt de volgende onderwerpen:

1. Gunningsresultaat
2. Duurzaamheidsaspecten van winnende inschrijver
3. Omgeving en bestemmingsplan

Ad 1. Gunningsresultaat

Na afloop van de selectiefase zijn er 4 partijen overgebleven om deel te nemen aan de gunningsfase. De gunningsfase is op basis van een 'fixed price' (plafond bedrag) ingestoken. Dit betekent dat de basiselementen (het Programma van Eisen) gerealiseerd moeten worden binnen het maximum bedrag. Door extra kwaliteit toe te voegen konden de partijen zich onderscheiden van elkaar.

Door de huidige markt hebben 2 partijen gedurende de gunning zich teruggetrokken vanwege voldoende werk of 1 op 1 offertetrajecten. 2 partijen bleven over en hebben een inschrijving ingediend en een presentatie gegeven om hun inschrijving toe te lichten. Op basis hiervan is het werk definitief gegund aan OLCO uit Driebergen. De gunningscommissie was zeer positief over de kwaliteit van de winnende inschrijving.

Tijdens de gunning zijn de inschrijvers, behalve op de minimeisen, beoordeeld op een aantal thema's:

1. Het schetsontwerp en hoe dit zich verhoudt tot de omgeving (school, woningen, sportpark openbaar gebied) en hoe dit in functionele wijze kan voldoen.
 - Het ontwerp heeft een hoge architectonische kwaliteit met veel transparantie aan de Sportweg wat belangrijk is voor de sociale veiligheid. In het schetsontwerp houdt OLCO rekening met alle belanghebbenden.



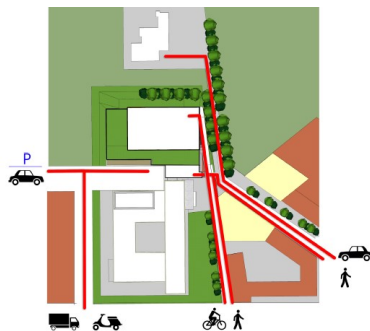
Aanzicht vanaf de Sportweg

- De positie van de hoge hal is zo veel mogelijk richting Planetenlaan gepositioneerd met lagere bergingen tussen Parksight en hal en een ruime groene zone (30m) en een groene gevel op het kleine zaaldeel om het volume te breken.



Aanzicht vanuit Parksight

- Het winnende ontwerp gaat uit van een hoofdentree aan de Sportweg. Wel zal deze entree in de hoek van de sporthal worden gesitueerd aan de zijde van het Schoter. Laden/lossen is aan de Pieter Voskuilenstraat. Met deze indeling is sprake van een spreiding van het verkeer. Ook zijn de ingangen op ruime afstand van het appartementencomplex Parksight.
- De verkeersbewegingen zullen van en naar de parkeerplaatsen zijn (tijdelijk op de planetenlaan en op lange termijn Piet Voskuilstraat). Deze zijn op voldoende afstand van het appartementencomplex Parksight zodat van overlast geen sprake is.



- De toegankelijkheid heeft veel aandacht gekregen in het schetsontwerp. Het voorstel voor de verbinding tussen sporthal en school voorziet in een oplossing om de school ook toegankelijk te maken door middel van een gedeelde lift en hellingbanen. Dit is momenteel geen onderdeel van het plan.
- Project aanpak en planning. Deze waren helder, goed, SMART en project specifiek uitgewerkt.
 - Duurzaamheid en groen zal in de volgende paragraaf worden toegelicht.

Ad 2. Duurzaamheidsaspecten van winnende inschrijver

Energiezuinig

In het schetsontwerp van OLCO is de sporthal voorzien van zonnepanelen en wordt het gebouw gerealiseerd conform de richtlijnen van BENG. Rondom de zonnepanelen zal een sedum dak worden gerealiseerd, hoe groot die ruimte is volgt uit het definitief ontwerp.

Circulair bouwen

Ook is veel aandacht gegeven aan het aspect circulariteit (Reduce, Re-use en Recycle) bijvoorbeeld door het gebruik van tweedehands materialen, demontabel bouwen en het opstellen van een circulair materialen paspoort. Grijs water wordt op het terrein verwerkt en hergebruikt.



Natuur inclusief bouwen

Door het groene talud en groene gevel rond het gebouw is ruimte voor flora en fauna. Met het inrichtingsplan krijgt natuur de ruimte. Diverse aspecten van natuur inclusief bouwen zijn in samenspraak met een ecooloog meegenomen; ruimte voor vleermuizen en insecten door de groene plint evenals verschillende voorstellen voor de inrichting van de groenzone richting Parksight. Met als gevolg het vergroten biodiversiteit in het plangebied.

Ad 3. Omgeving en bestemmingsplan

In de insprekbijdrage namens de VVE van Parksight in de commissie samenleving van 28 november is een dringend verzoek gedaan de entree van de nieuwe sporthal aan de P. Voskuilstraat te situeren. Als belangrijkste argument is aangegeven de *ernstige zorgen met betrekking tot verkeer- en geluidoverlast alsmede tot onveilige verkeerssituaties*. In de raadsinformatiebrief van 19 december 2019 ([2019/988315](#)) is uiteengezet hoe de gemeente conform de visie Orionzone invulling geeft aan deze aspecten in dit gebied.

Gedurende de aanbesteding is de marktpartij uitgedaagd om voor bovenstaande spanningen een passende ontwerpoplossing voor te stellen waarbij zowel de ARK (Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit) als omwonenden als VC Spaarnestad en "Het Schoter" zich in kunnen vinden.

De zorgen van de omwonenden zijn binnen dit project vanaf de start meegenomen in de afwegingen. Om dit een formele plek te geven binnen het proces is besloten om de omwonenden een gelijke stem te geven in de gunningscommissie om zo de wensen van alle belangrijke belanghebbenden zorgvuldig te kunnen afwegen. Een vertegenwoordiger van de VVE van Parksight is hiervoor voorgedragen.

Er waren 2 inschrijvingen op dit project. Op 12 februari, nadat de gunningsstukken waren verstrekt aan de leden van de gunningscommissie en één dag voor de presentaties en de beoordeling van de inschrijvers, ontving de gemeente een email waarin de VVE aangaf af te zien van deelname in de gunningscommissie. Volgens deze mail voldoet geen van de ontwerpen aan hun eisen en heeft men daarom besloten hun vertegenwoordiger per direct terug te trekken uit de gunningscommissie en de ingezette procedure tegen het ontwerp bestemmingsplan Sporthal Sportweg voort te zetten.

Op 13 februari 2020 heeft de beoordeling van de inschrijvers daarom zonder vertegenwoordiger van de VVE plaatsgevonden.

De zienswijze van de VVE tegen het bestemmingsplan heeft een vergelijkbare strekking en wordt in detail beantwoord in de zienswijze nota van het bestemmingplan die naar verwachting 9 maart in het College en 2 april in de commissie ontwikkeling zal worden behandeld.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

mr. C.M. Lenstra

drs. J. Wienen