



Onderwerp Onderhoud Stadhuis en Bakenessertoren		
Nummer	2020/515653	Datum college 7 juli 2020
Portefeuillehouder	Botter, J.	
Programma/beleidsveld	5.3 Overige beheerstaken	
Afdeling	VG	
Auteur	W. Zijlstra	
Telefoonnummer	023-5113823	
Email	whzijlstra@haarlem.nl	
Bestemd voor:	Het college stuurt deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de Raad.	
Bijlagen	-	

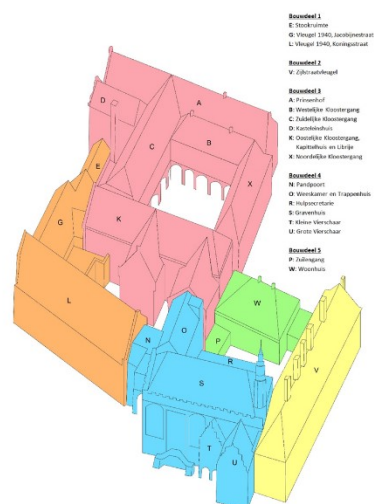
In deze Raadsinformatiebrief een korte stand van zaken over de onderhoudswerkzaamheden aan het Stadhuis en de Bakenessertoren.

Stadhuis

Voor het Stadhuis is onderhoud nodig aan bouwdeel 2, de Zijlstraatvleugel (geel gemarkeerd), en bouwdeel 4, het bouwdeel met de Gravenzaal (blauw gemarkeerd). Deels is dit regulier onderhoud en voor het overgrote deel is dit achterstallig onderhoud. In totaal zijn de werkzaamheden begroot op € 1,1 mln. exclusief btw, hiervan is zo'n € 0,95 mln. achterstallig onderhoud en het resterende is regulier onderhoud. Met genoemde bedragen is rekening gehouden met de begrote onttrekkingen uit de Vastgoedreserve en in het reguliere onderhoudsbudget.

De werkzaamheden bestaan uit schilderwerk en herstel van de gevel, maar ook uit herstel van houtrot aan de dakkapellen en de gootklossen.

De werkzaamheden zijn te omvangrijk om in één jaar uit te voeren en daarom wordt voorgesteld de werkzaamheden gefaseerd uit te voeren in 2020 en 2021. De gevel van bouwdeel 2 aan de Zijlstraat verdient de meeste aandacht en daarom wordt deze in 2020 in zijn geheel aangepakt, ook is voor deze werkzaamheden de benodigde vergunning al beschikbaar waardoor snel gestart kan worden. Het gaat dan om ongeveer 70% van de totale werkzaamheden aan bouwdeel 2. Ook wordt in 2020 de constructie waaraan de klok hangt in de toren tussen bouwdeel 2 en bouwdeel 4 aangepakt. Deze constructie blijkt niet meer stabiel en dient hersteld te worden. De raming van de werkzaamheden voor 2020 is € 475.000 exclusief btw. Met de genoemde werkzaamheden wordt het achterstallige onderhoud verder ingelopen. De werkzaamheden aan bouwdeel 4 en de andere gevel van bouwdeel 2 worden vervolgens in 2021 opgepakt waardoor al het achterstallige onderhoud aan het Stadhuis in de loop van 2021 weggewerkt is.



Bakenessertoren

Bij de Bakenessertoren is op korte termijn noodherstel nodig aan de pinakels op de toren, deze staan deels los en op gezette tijden komen er stukjes steen van deze pinakels naar beneden. Naast dit noodherstel is er een grootscheepse restauratie van de toren nodig. Voor het noodherstel van de toren is gekeken naar verschillende oplossingen. Er is nu gekozen voor een oplossing waarbij de pinakels vanaf een steiger op de toren gerestaureerd worden. Voordeel hiervan is dat de pinakels niet van de toren gehesen hoeven te worden en de overlast voor de buurt en de gebruikers van de Bakenesserkerk beperkt blijft. De kosten van de restauratie zijn geraamd op € 150.000 exclusief btw, met deze kosten is rekening gehouden in de verwachte onttrekkingen voor achterstallig onderhoud vanuit de Vastgoedreserve. Voor het goed in beeld brengen van de benodigde werkzaamheden voor de restauratie van de toren kan gebruik gemaakt worden van steiger die nodig is voor herstel van de pinakels. De eerste raming van de totale restauratie van de toren sluit op € 1,5 mln. exclusief btw. Op basis van de opnames die plaats kunnen vinden tijdens het herstel van de pinakels kan een betere raming van de restauratiekosten opgesteld worden. Zodra de vergunningen voor de werkzaamheden zijn verstrekt kan gestart worden met de uitvoering waarbij de uitvoeringsduur geraamd wordt op 8 tot 10 weken.

Voor de restauratie van de toren wordt nu gestuurd op 2023, vanaf 2023 zijn er weer mogelijkheden tot het opvoeren van nieuwe investeringen in het IP.

Uitvoering en begeleiding

De werkzaamheden aan zowel het Stadhuis als de Bakenessertoren zullen door Kernbouw en Goes-Plooy uitgevoerd worden, Kernbouw voor de bouwkundige werkzaamheden en Goes-Plooy voor de dakwerkzaamheden. Beide projecten zullen begeleid worden door de restauratiearchitecten van Rietbroek Architecten en zullen in nauwe samenspraak gemeentelijke afdeling Erfgoed uitgevoerd worden.

Duurzaamheid

De werkzaamheden bestaan voornamelijk uit het wegwerken van achterstallig onderhoud en vinden aan de buitenzijde van de objecten plaats. Er is geen sprake van zogenaamde natuurlijke vervangingsmomenten die te combineren zijn met verduurzamingsmaatregelen. Ook zijn zowel het Stadhuis als de Bakenessertoren Rijksmonumenten waarbij verduurzaming aan het casco slechts zeer beperkt mogelijk is. Eventuele verduurzamingsmaatregelen volgen in een later stadium een en ander afhankelijk van het budget dat nog beschikbaar moet worden gesteld en de prioritering. Zowel budget als prioritering komen terug in het afwegingskader dat momenteel opgesteld wordt en na het zomerreces aan de commissie wordt aangeboden.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester