



Onderwerp		
Verkoop bedrijfspand Claes van Ruyvenstraat 8		
Nummer	2021/409334	Datum college 18 januari 2022
Portefeuillehouder	Botter, J.	
Programma/beleidsveld	5.3 Overige beheerstaken	
Afdeling	VG	
Auteur	D.O. Vergers	
Telefoonnummer	023-5113589	
Email	o.vergers@haarlem.nl	
Bestemd voor:	Het college stuurt deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de commissie Ontwikkeling en de raad. Behoort bij onderwerp Claes van Ruyvenstraat 8 vaststellen verkoopdocumenten (2021/98997), college 9 maart 2021, commissie d.d. 1 april 2021 en raad 22 april 2021.	

Het college informeert hierbij de commissie Ontwikkeling en de raad over het volgende:

De gemeente Haarlem heeft uitvoering gegeven aan het collegebesluit van 9 maart 2021 (commissie Ontwikkeling 1 april 2021 en raad 22 april 2021) en het bedrijfspand Claes van Ruyvenstraat 8 te Haarlem verkocht en overgedragen aan de huurder, Nelissen Decorbouw. Conform het beleid is de marktwaarde door taxateurs bepaald. Voor de marktconforme koopsom ad € 591.000,- k.k. is het pand aan de huurder te koop aangeboden en is overeenstemming bereikt over de in de nota [2021/98997](#) vastgestelde verkoopdocumenten (koopsom en voorwaarden). Een belangrijke voorwaarde is het anti-speculatiebeding, deze is van toepassing gedurende 10 jaar.

Het college maakt hierbij melding van het feit dat het pand aan de huurder is verkocht voor het aangeboden bedrag van € 591.000,- k.k. Tussen partijen is een latere overdrachtsdatum overeengekomen in verband met door HBB veroorzaakte schade aan het pand. Tussen de gemeente (verkoper), Nelissen Decorbouw (koper) en HBB (veroorzaker schade) is voor de afhandeling van deze schade een vaststellingsovereenkomst afgesloten. Deze overeenkomst is toegevoegd aan de overdrachtsakte.

De juridische levering heeft op 28 december 2021 plaatsgevonden waarmee de verkooptransactie per deze datum is afgehandeld en de geheimhouding op de geheime documenten is opgeheven.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris.

de burgemeester,