



Onderwerp Warmtenet Schalkwijk: Voortgang ontwikkelfase en planning gemeentelijke besluitvorming		
Nummer	2021/494856	Datum college 7 september 2021
Portefeuillehouder	Berkhout, R.A.H.	
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling	
Afdeling	ECDW	
Auteur	W.J.S. van Dijk	
Telefoonnummer	023-5113912	
Email	w.v.dijk@haarlem.nl	
Bestemd voor:	Het college stuurt deze Raadsinformatiebrief ter kennisname naar de commissie Beheer.	
Bijlagen		

Graag willen wij met deze Raadsinformatiebrief de commissie Beheer informeren over de voortgang binnen de ontwikkelfase van het project Warmtenet Schalkwijk en de bijstelling van de planning van de (bestuurlijke) besluitvorming. De gezamenlijke ambitie van de betrokken partijen om het warmtenet tot een succes te maken blijft onverminderd aanwezig. In verband met extra voorbereidingstijd van de besluitvorming verwacht het college echter dat de gemeentelijke besluitvorming niet voor het eerste kwartaal van 2022 kan plaatsvinden.

Ontwikkelfase warmtenet Schalkwijk

In samenwerking met de woningbouwcorporaties Elan Wonen, Pré Wonen en Ymere, netbeheerder Firan en warmteleverancier Engie wordt een collectieve warmtevoorziening voor Schalkwijk ontwikkeld. Dit warmtenet is een open warmtenet waarin de productie, distributie en levering van warmte door separate partijen wordt verzorgd. Het warmtenet zal in eerste instantie ruim 5.200 corporatiewoningen van warmte voorzien en kan in de toekomst worden opgeschaald naar grotere delen van Schalkwijk. Het warmtenet is een onmisbare schakel in de gemeentelijke ambitie om in 2040 aardgasvrij te zijn.

Het college heeft op 25 mei jl. besloten (2021/281537) om warmtenetwerkbedrijf Haarlems Warmtenetwerk (HWN) op te richten, waarbij de zienswijze van de raad in het besluit is verwerkt. Het oprichtingsbesluit is op 10 juni jl. in de commissie Beheer besproken. Daarbij is door het college aangegeven dat de planning erop gericht is om na de zomer van 2021 de ontwikkelfase af te ronden met het sluiten van de zogenaamde Koepelovereenkomst tussen alle betrokken partijen. Ook het financieringsvoorstel voor HWN voor de aanleg en exploitatie van het warmtenet voor 5.200 woningen in Schalkwijk zou dan aan de raad worden voorgelegd. De Koepelovereenkomst vormt, samen met de onderliggende bilaterale overeenkomsten, de basis voor de daadwerkelijke realisatie en exploitatie van het warmtenet. Na aanbesteding van de uitvoeringswerkzaamheden door HWN zou dan in 2022, in nauwe samenwerking met project IVORIM, kunnen worden gestart met de realisatie van het warmtenet in Schalkwijk (Meerwijk).

Gewijzigde planning gemeentelijke besluitvorming

De beoogde planning om na de zomer van 2021 de ontwikkelfase af te ronden lijkt niet langer haalbaar. Gebleken is dat aansluiting van het vastgoed op het warmtenet voor de corporaties meer complicaties oplevert dan aanvankelijk voorzien. Een belangrijk zorgpunt voor de corporaties is de investeringsopgave die samenhangt met het aansluiten op het warmtenet en met het verduurzamen van het eigen vastgoed (gebouwisolatie en aanpassingen aan installaties). De drie woningcorporaties hebben recentelijk te kennen gegeven meer tijd nodig te hebben voor hun gebouwinventarisaties en technische uitwerkingen, voor het zoeken naar (financiële) optimalisaties en voor de voorbereiding van hun eigen interne besluitvorming. Het financieringsvoorstel HWN voor de aanleg en exploitatie van het warmtenet voor 5.200 woningen in Schalkwijk wordt hierdoor op een later moment aan de Raad voorgelegd.

Het college is zich er van bewust dat dit impliceert dat in een bijzondere fase van de coalitieperiode de raad zal worden gevraagd een zwaarwegend besluit te nemen. Uiteraard wordt bij de voorbereidingen dan ook maximaal ingezet op zorgvuldigheid en kwaliteit van besluitvorming.

Voortgang werkzaamheden

Op dit moment wordt door partijen gezamenlijk in kaart gebracht hoeveel meer tijd nodig is. Door alle betrokken partijen wordt intensief samengewerkt om de ontwikkelfase af te ronden. De sturing op voortgang en kwaliteit van genoemde producten is belegd bij een Stuurgroep waarin alle partijen (ambtelijk) vertegenwoordigd zijn.

De samenwerking richt zich op dit moment met name op het voltooien van de producten die relevant zijn voor de door elk van de partijen individueel te nemen financieringsbesluiten:

- Technische ontwerpuitgangspunten en demarcaties tussen partijen
- Aansluitlijsten vastgoed van de drie woningcorporaties
- Tariefvoorstellen voor de levering van warmte
- Integrale businesscase voor het warmtenet
- Contractenhuis, met de Koepelovereenkomst en bilaterale overeenkomsten
- Communicatieplan, inclusief verwerving 70% draagvlak bij huurders.

De gewenste samenloop met de integrale vernieuwing van de openbare ruimte in Meerwijk (project IVORIM) is voor de gemeente een belangrijk aandachtspunt bij de uiteindelijke planning van de realisatie van het warmtenet. De inzet blijft om de samenloop van de beide projecten maximaal te benutten (werk-met-werk maken).

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester