



Onderwerp		
Verkoop en transport Houtmarkt 7		
Nummer	2021/512757	Datum college 21 september 2021
Portefeuillehouder	Botter, J.	
Programma/beleidsveld	5.3 Overige beheerstaken	
Afdeling	VG	
Auteur	M. de Groot	
Telefoonnummer	023-5113451	
Email	mdegroot@haarlem.nl	
Bestemd voor:	Het college stuurt deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de commissie en Raad. Behoort bij onderwerp Verkoop Houtmarkt 7 (<u>2020/238430</u>) in commissievergadering (4 juni 2020) en raadsvergadering (25 juni 2020).	
In mei 2020 heeft het college besloten het Rijksmonument Houtmarkt 7 (niet-strategisch vastgoed) te verkopen, na zienswijze van de Raad in juni. Het pand is vervolgens op de markt gebracht. Er zijn in totaal 15 biedingen uitgebracht, waarvan 3 boven de vooraf vastgestelde minimumprijs van € 1.150.000 k.k.. Gegund is aan de hoogste bieder voor een bedrag van € 1.300.000,- k.k. In mei 2021 is de omgevingsvergunning verleend. Daarop is de eigendomsoverdracht voorbereid. Bij inspectie voorafgaand aan de eigendomsoverdracht, bleek sprake van ernstige vochtschade en is de levering uitgesteld. Er is zeer uitgebreid onderzoek verricht door diverse externe deskundigen naar de oorzaak van de ontstane vochtschade in relatie tot de sloopwerkzaamheden op het achterterrein, de ligging van het pand en de kwaliteit van het pand. Uit deze onderzoeken is gebleken dat de schade (deels) is veroorzaakt door gebrek aan maatregelen voor hemelwaterafvoer, nadat op het achterterrein diverse panden zijn gesloopt ten behoeve van de herontwikkeling Fietsnfabriek. Gemeente en koper hebben op basis van de conclusies van de onderzoeken van de externe deskundigen de zaak in de minne geschikt onder finale kwijting. Daarmee is een langdurige juridische procedure voorkomen en is op 13 september het pand alsnog in eigendom overgedragen voor een koopsom van € 1.200.000 k.k.. De zogenaamde Repetex-machine die zich nog in het pand bevindt, is eigendom van de gemeente gebleven. Er is geen belangstelling voor een externe partij (museum) en zal dus worden ontmanteld en afgevoerd. Nu de transactie is bijgeschreven in de openbare registers van het kadaster, zal de eerder opgelegde en door de Raad bekrachtigde geheimhouding op de financiële stukken worden opgeheven. Het college van burgemeester en wethouders, de secretaris, de burgemeester,		